



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2018 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 292

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Зеленодольском муниципальном районе на 2018 год, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Начальнику отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Утверждена
постановлением Исполнительного
комитета Зеленодольского
муниципального района
12.02.2018 г. № 292

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований в области долевого
строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
в Зеленодольском муниципальном районе на 2018 год**

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Зеленодольском муниципальном районе на 2018 год (далее - Программа) представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – застройщики), нарушений законодательства в области долевого строительства, устранение причин и условий, способствующих совершению таких нарушений.

2. Цели и задачи Программы

Профилактика нарушений законодательства в области долевого строительства направлена на обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;

вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций;

выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.

3. Основные направления, обеспечивающие профилактическую деятельность.

Основными направлениями деятельности Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района в рамках профилактики нарушений законодательства в области долевого строительства является проведение следующих мероприятий:

мониторинг законодательства в области долевого строительства и его изменений;

определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;

конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области долевого строительства;

планирование в сфере профилактики правонарушений с учетом изменений законодательства в области долевого строительства;

размещение на официальном сайте Зеленодольского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов; информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации; сведений о вступивших в силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства; обобщение правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора); типовые нарушения и разъяснения к ним; и иные материалы.

В рамках вышеуказанных основных направлений деятельности осуществляется анализ ситуации в области долевого строительства; информирование правоохранительных органов и прокуратуры о возникновении предпосылок возникновения ситуаций с массовыми нарушениями застройщиками прав участников долевого строительства.

4. Ожидаемые результаты Программы

В результате реализации программы ожидается:

снижение количества нарушений законодательства в области долевого строительства;

повышение уровня информированности граждан участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;

во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения.

5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень).	специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	Размещение на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://zelenodolsk.tatarstan.ru перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте Зеленодольского муниципального района http://zelenodolsk.tatarstan.ru новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
4.	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров	заместитель руководителя, специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	В течение года
5.	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства, с размещением обзора на официальном сайте Зеленодольского муниципального района http://zelenodolsk.tatarstan.ru	специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	1 раз в год (по итогам года)
6.	Консультирование граждан по вопросам долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	заместитель руководителя и специалисты Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	В течение года