



“ 09 ” февраля 2018 г.

№ 30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017г. №1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.06.2006г. №159 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Атнинский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1233474 рублей;
- для семьи из двух человек – 1569876 рублей;
- для семьи из трех человек – 2018412 рублей;
- для семьи из четырех человек – 2691216 рублей;
- для семьи из пяти человек – 3364020 рублей;
- для семьи из шести человек – 4036824 рублей;

1.2. размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 12576,49 рублей;
- для семьи из двух человек – 8003,22 рублей;
- для семьи из трех и более человек – 6859,90 рублей;

2. Отделу инфраструктурного развития Атнинского районного исполнительного комитета использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.ru>. и на официальном сайте Атнинского муниципального района РТ <http://atnya.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Атнинского районного
исполнительного комитета



Ф.М.Нуриев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1691/пр от 20.12.2017г. (на первый квартал 2018 года - 37 378 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 33 = 1\,233\,474 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 42 = 1\,569\,876 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 3 = 2\,018\,412 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 4 = 2\,691\,216 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 5 = 3\,364\,020 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 6 = 4\,036\,824 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 37\,378 \times 18 \times 7 = 4\,709\,628 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помещен ия (СЖ=РС х НП) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел.)	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Порогов ое значени е дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			37378	9.5/12=0.79	180	0.7	0,3		
33	1233474	1	37378	0.79	180	0.7	0,3	12576.49	12576.49
42	1569876	2	37378	0.79	180	0.7	0,6	16006.44	8003.22
54	2018412	3	37378	0.79	180	0.7	0,9	20579.70	6859.90
72	2691216	4	37378	0.79	180	0.7	1,2	27439.60	6859.90
90	3364020	5	37378	0.79	180	0.7	1,5	34299.50	6859.90
108	4036824	6	37378	0.79	180	0.7	1,8	41159.40	6859.90
126	4709628	7	37378	0.79	180	0.7	2,1	48019.30	6859.90