



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.01.2018

п.г.т.Алексеевское

№ 16

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» и руководствуясь ст.49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2018 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 233 474 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 569 876 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 018 412 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 691 216 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 364 020 руб.;

1.1.6 для семьи из шести человек – 4 036 824 руб.;

1.1.7 для семьи из семи человек – 4 709628 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 15 901,14 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 10 118,91 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 8 673,34 руб.

2. Межведомственной районной комиссии по жилищным вопросам при Исполнительном комитете Алексеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Утвердить перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Д.А. Гилязов

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 31.01.2018 № 16

**Перечень документов,
необходимых для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

1. Заявление гражданина на имя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2. Копии паспортов гражданина-заявителя и членов его семьи (все страницы);

3. Копии документов, подтверждающие родственные отношения: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.н.;

4. Документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством: Решение исполнительного комитета о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания (в рамках межведомственного взаимодействия);

5. Медицинская справка из лечебного медицинского учреждения - при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации) от 21 декабря 2004 года № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»; Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

6. Справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна - в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина (в рамках межведомственного взаимодействия);

7. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных

семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

8. Выписка из домовой книги с указанием общей и жилой площадей, (если члены семьи прописаны по разным адресам, выписка из домовой книги предоставляется на все адреса);

9. Финансово-лицевой счет (если члены семьи прописаны по разным адресам, финансово-лицевой счет предоставляется на все адреса);

10. Копия технического паспорта (план БТИ, проживающих в смежных (смежно-изолированных), комнатах, в частных домах, план экспликации для тех, кто проживает в общежитиях);

11. Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (ордер, договор найма, поднайма, аренды, субаренды, направление в общежитие, договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство по закону, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы);

12. Справка из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, предоставляется по месту постоянного жительства членов семьи каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления;

13. Справка из бюро технической инвентаризации (БТИ) об участии в приватизации и о наличии (отсутствии) жилых помещений, находящихся на праве собственности, по месту постоянного жительства членов семьи предоставляется каждым дееспособным членом семьи с указанием стоимости жилого помещения;

14. Справка(и) с места работы с реквизитами (ИНН) предприятия от всех работающих членов семьи, включая сведения о месте работы гражданина» его должности, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (для всех: указать общий стаж по трудовой книжке, общий стаж работы в бюджетной сфере, стаж работы по последнему месту работы) на семью заявителя, для студентов, обучающихся в ВУЗах, техникумах, училищах - справки с мест учебы с указанием ИНН, копия студенческих билетов, справки с детского сада;

15. Справка о наличии или отсутствии транспортного средства из Госавтоинспекции;

16. Справка из Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестр по Республике Татарстан» о наличии или отсутствии земельных участков на праве собственности (в рамках межведомственного взаимодействия);

17. Документы, подтверждающие доходы - на семью заявителя;

- Справка о заработной плате за последние 12 месяцев по форме 2-НДФЛ;
- Справка из пенсионного фонда о получении пенсии за последние 12 месяцев;

- Пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

- Материальная помощь, оказываемая работодателем своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;
- Справка о размерах получаемых пособий за последние 12 месяцев;
- Справка о получении стипендии с указанием её размера - для студентов;
- Доходы от реализации и сдачи в аренду (субаренду, наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;
- Доходы от реализации продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);
- Копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с печатью о принятии отчета;
- Пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;
- Пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;
- Ежемесячное пособие на ребенка;
- Ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- Ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- Справка о размере начисления алиментов;
- Оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- Доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица
- Доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова