

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
АЛЕКСЕЕВСК
ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ул. Павелкина, д. 18,
п.г.т. Алексеевское, 422900

Павелкин ур, 18,
422900, Алексеевск ш.т.б.

Тел.: (84341) 2-45-65, факс: (84341) 2-44-48, Alxgp.Alx@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

“ 29 “ декабря 2017 г.

№ 15

Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включённого в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Алексеевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долго-

срочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Обнародовать настоящим постановлением путем размещения на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель Исполнительного
комитета Алексеевского
городского поселения**



А.С. Харитонов

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета Алексеевского городского
поселения Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
№ 15 от 29 декабря 2017 года

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общее положение

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), и

условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает Исполнительный комитет муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально-значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды – 0 % от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды – 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды – 25% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды – 50% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды и далее – 75% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100% .

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования Алексеевское городское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.