



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабрь 2017

КАРАР

№ 3125

Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, пунктом 4.4 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2018 года положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны согласно приложению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного  
фонда города Набережные Челны

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$Пн = Нб * К * Кс * S, \text{ где:}$$

Пн - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан муниципального образования город Набережные Челны устанавливается в размере 0,1);

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где:}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе.

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан, используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K1 + K2 + K3}{3}, \text{ где:}$$

K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 -- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициент K1 определяется по следующей формуле:

$$K1 = \frac{Kм + Kсв + Kпл}{3},$$

Значения коэффициентов K2, K3, Kм, Kсв, Kпл, приведены в нижеследующей таблице:

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K <sub>1</sub> )		
K <sub>м</sub>	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
K <sub>св</sub>	Сроки ввода домов:	
	с 2006 года	1,2
	с 1996 года	1,1
	с 1975 по 1996 год	1,0
	с 1960 по 1975 год	0,9
	до 1960 года	0,8
K <sub>пл</sub>	Планировка жилого помещения:	
	улучшенная	1,2

	стандартная	1,0
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К <sub>2</sub> )		
К <sub>2</sub>	Благоустройство жилого помещения:	
	- без лифта и мусоропровода	0,8
	- с лифтом и мусоропроводом	1,0
	- без лифта с мусоропроводом	1,0
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К <sub>3</sub> )		
К <sub>3</sub>	Месторасположение	1,0

Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета



Г.К. Ахметова