



РЕШЕНИЕ
Совета Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан

от «14» декабря 2017 года

№ 31-182

**«Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Закона Республики Татарстан №98-ЗРТ от 25.12.2010г. «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Совет Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШАЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по экологии, землепользованию, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству территорий.

**Глава Новошешминского
муниципального района**

В.М. Козлов

Приложение
к Решению
Совета Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «14» декабря 2017 г. № 31-184

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ВВЕДЕНИЕ

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития республики, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Основной целью нормативов градостроительного проектирования является обеспечение взаимной увязки, согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием. Нормативы служат также критерием оценки качества документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Настоящий документ «Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан.

Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6.10.2003 №131-ФЗ, Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, экономических, национальных и территориальных особенностей республики.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Татарстан.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и включают основные требования к их планировке и застройке.

11. Объектами градостроительного нормирования на территории района:

- функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, специального назначения, и сельскохозяйственного использования;
- зоны размещения объектов историко-культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- сеть учреждений и предприятий социального обслуживания;
- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Расположение объектов градостроительного нормирования на территории муниципального образования определяется в составе или на основании схем территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки и проектов планировки территорий.

12. При разработке документов территориального планирования, проектов землепользования и застройки и документации по планировке территории следует соблюдать:

- интенсивность использования территории, дифференцированную для конкретных средовых районов;
- требования охраны объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия и сохранение исторической планировки и застройки;
- требования охраны окружающей среды и территорий природного комплекса (ПК);
- санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности;
- требования доступности градостроительных объектов для маломобильных групп населения и инвалидов.

13. Настоящие нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные документы.

Нормативы учитываются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.

14. Нормативы градостроительного проектирования учитываются при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местного самоуправления муниципальных образований.

15. Нормативы учитываются как населением, так и иными заинтересованными субъектами, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

16. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения республиканских нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений.

17. Нормативы соответствуют требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009г. № 384-ФЗ, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Нормативы градостроительного проектирования содержат требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

18. На особо охраняемых природных территориях нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

19. На территориях природных и озеленённых территорий нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования

указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озеленённых территорий.

1.10. На территориях зон с особыми условиями использования территорий, нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательства, в соответствии с которым установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

1.11. На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения нормативы применяются в части, не противоречащие законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

1.12. Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарное депо, подстанций скорой помощи, иных объектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

1.13. Нормативы вступают в действие с момента их утверждения.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих нормативах использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, Республики Татарстан, приведенные в приложении 1.

Примечание: При пользовании настоящим сводом нормативных, правовых, нормативно-технических документов и стандартов целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочный документ является документом Республики Татарстан, целесообразно проверить действие ссылочных документов в официальной информационной системе общего пользования Республики Татарстан. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены термины в соответствии с приложением № 2 к ним.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

4.1. Концепция развития и общая организация территории поселений

4.1.1. Перспективы развития Новошешминского муниципального района Республики Татарстан должны определяться с учетом предложений Схемы территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан и Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации, Республики Татарстан, указами Президента Российской Федерации, Республики Татарстан, постановлениями Правительства Российской Федерации, Республики Татарстан, учитывать предложения, содержащиеся в федеральных, республиканских и местных целевых программах, прогнозах и программах социально-экономического развития территории Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований Республики Татарстан.

4.1.2. Стратегическими направлениями развития сельских поселений района являются:

- упорядочение развития села Новошешминск в составе агломераций с приоритетом решения проблем оздоровления окружающей среды, реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры, интенсификации использования территории и регулирования их пространственного развития;

- реализация федеральных и республиканских программ возрождения и развития села Новошешминск (прежде всего исторических поселений), рассматривая как важнейшие проблемы - модернизацию инфраструктуры поселений, диверсификацию градообразующей базы (в т.ч. по видам деятельности, связанным с социально-экономическим развитием сельских районов), сохранение и возрождение архитектурно-художественного облика села, как основы их активного использования для культурно-просветительской и туристско-рекреационной деятельности;

- реализация мер по повышению качества среды жизнедеятельности сельских поселений (в т.ч. социальной и инженерной инфраструктуры, уровня благоустройства), расширение видов деятельности сельских жителей, как условие повышения уровня жизни населения и устойчивости развития сельских поселений.

4.1.3. Территориальное планирование развития района должно учитывать их место и роль в республиканской, межрайонных, районных и местных (локальных) системах расселения, закрепленных в решениях схем территориального

планирования Республики Татарстан, и документах территориального планирования муниципальных образований.

При разработке генеральных планов и проектов планировки необходимо учитывать тип поселения в соответствии с его особенностями: численностью населения, народно-хозяйственным профилем, ролью в системе расселения, административно-территориальном и муниципальном устройстве и др.

4.1.4. В документах территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан необходимо предусматривать оптимальную очередность развития территорий. При этом необходимо определять перспективы развития муниципальных образований за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Как правило, расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30-40 лет.

4.1.5. Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания. (СНиП 1.05.03-83)

4.1.6. Село Новошешминск и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с **таблицей 1**.

Таблица 1

Группы	Население, тыс. чел.	
	Города	Сельские населенные пункты
Большие		От 1 до 3
Средние		От 0,2 до 1
Малые*	До 10	От 0,05 до 0,2 До 0,05

* В группу малых городов включаются поселки городского типа.

По роли в административно-территориальном устройстве выделяются: село районного подчинения (в т.ч. центр муниципального района), села и деревни (в том числе центры муниципальных образований).

По производственной специализации поселения дифференцируются: по степени разнообразия выполняемых функций (влияет на выбор метода расчета перспективного населения, структуру общественно деловых зон, формирование зон внешнего транспорта);

По ведущей отрасли специализации, а также наличию научно-экспериментальной базы для ее развития (учитывается при обосновании соотношения и взаиморазмещения жилых и производственных зон, целесообразности размещения свободных экономических зон, технопарков, логистических центров, а также мероприятий по охране окружающей среды).

4.1.7 Историко-культурное значение населенных пунктов района определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (всемирного, федерального или регионального значения).

Историко-культурный потенциал района приведен в таблице 1 Приложения 7 настоящих нормативов.

4.1.8. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития Республики Татарстан и района, местоположения в системе расселения и должна быть конкретизирована с учетом сложившихся тенденций численности населения и трудовых ресурсов, демографического прогноза численности и структуры населения, имеющихся планов социально-экономического района, а также планировочных ограничений.

С учетом фактических показателей численности населения и прогноза демографической ситуации Республики Татарстан проектная численность населения района для расчетных показателей принимается:

- по состоянию на 1 января 2017 года – 13 961;
- на среднесрочную перспективу (2020 г.) – 14 200;
- на расчетный срок (2030 г.) – 14 300;

Примечания: Прогнозные показатели по численности населения в

городских округах и муниципальных районах республики приведены в таблице 1 Приложения 3.

4.1.9. С учётом преимущественного функционального использования территория поселений подразделяется на следующие основные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- военных объектов и иных режимных территорий;
- иные.

4.1.10. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки района с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами

4.1.11. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

4.1.12. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

4.1.13. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого использования территории. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий, в том числе округа санитарной; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых; зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (затопление и подтопление, просадочные грунты, и др.).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4.1.14. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормативами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории района необходимо учитывать приведенные в настоящих нормах ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с длительным пребыванием большой численности людей.

В районах, подверженных радиационному загрязнению территорий района, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

4.1.15. Рекомендуемый перечень объектов, отображаемых в документах территориального планирования района, приведен в таблице 2 приложения 3 настоящих нормативов.

4.2. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Общие требования

4.2.1. Жилые зоны предназначены для размещения жилищного фонда.

В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

Примечание: По решению органов местного самоуправления возможно предусматривать в пределах населенных пунктов территории для размещения садоводческих (дачных) участков. Такие территории относятся к жилой зоне. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

4.2.2. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

4.2.3. Для предварительном определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, приведенные в таблице 2. (СП 42.13330.2011)

Тип застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон , га на 1000 чел.
Малозэтажная застройка: секционная (до 4 этажей), блокированная застройка (до 3 этажей)	10
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками	20
В сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой	40

4.2.4. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по республике принимается на основании фактических статистических данных Республики Татарстан и в соответствии со «Схемой территориального планирования Республики Татарстан» рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 3 и таблицей 1 приложения 4.

Таблица 3

Наименование	Фактические отчетные показатели, м ² /чел.	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2011 год	2015 год	2025 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе:	19,6	22	26
- в городских населенных пунктах	19,3	21,9	25,4
из них государственное и муниципальное жилье	18,0	-	-
- в сельских населенных пунктах	19,0	23,1	26,4

Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015, 2025, 2035 годах.

4.2.5. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом (СП 42.13330.2011).

Таблица 4

**Структура жилищного фонда,
дифференцированного по
уровню комфорта**

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	60	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{1}{0}$ $\frac{1}{1}$
Массовый (эконом - класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{2}{5}$ $\frac{5}{5}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{6}{0}$ $\frac{3}{3}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

4.2.6. При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило,

Примечания:

- Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n .
- Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
- 3 В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок
- Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями раздела Учреждения и предприятия обслуживания настоящих норм, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур (СП 42.13330.2011).

4.2.7. Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества - собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории с учетом законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан (СП 42.13330.2011).

4.2.8. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, не требующие большого объема инженерной подготовки, планировочных работ и значительных мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

При организации жилых зон следует учитывать зонирование и структуру поселения в целом, градостроительные и природные особенности территории, обеспечивать взаимоувязанное размещение жилой и общественной застройки, улично-дорожной сети, озеленённых территорий общего пользования.

4.2.9. Оздоровление жилых зон обеспечивается за счёт ликвидации источников загрязнения воды, воздуха, почв и повышенного шума, электромагнитного и радиационного полей.

Перечень объектов, допустимых для размещения в пределах отдельных частей жилых зон определяется градостроительными регламентами, утвержденными в составе правил землепользования и застройки поселения.

Принципы организации жилых зон

4.2.10. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого многоквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

4.2.11. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых бытовых отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

4.2.12. Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы места для хранения легковых автомобилей жителей.

На участке многоквартирного жилого дома должно быть организовано место для сортировки твердых бытовых отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

4.2.13. Участок жилого комплекса размещается на территории жилого микрорайона, жилого района, жилого квартала или в виде отдельного функционально-планировочного образования.

Участок жилого комплекса должен быть обеспечен:

- 1) подъездами к входным группам жилого комплекса, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- 2) двумя или более въездами (выездами) на территорию участка с

различных улиц.

Жилой комплекс должен включать:

- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого комплекса и передвижения по территории участка;
- места парковки для автомобилей жителей;
- гостевые автостоянки, места парковки автомобилей работающих и посетителей учреждений и предприятий, расположенных в жилом комплексе;
- помещения для кружковой деятельности по интересам, занятий спортом, предприятий торговли повседневного спроса, питания и бытовых услуг;
- помещения и поверхности для размещения зеленых насаждений;
- места для сортировки твердых бытовых отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В жилом комплексе допускается размещение:

- 1) детского сада;
- 2) всех площадей озеленения – на крышах, террасах, в помещениях зимних садов и атриумов жилого комплекса;
- 3) иных объектов общественно-делового назначения при условии, что их суммарная площадь застройки составляет не более 20% от общей площади застройки жилого комплекса.

На озелененных территориях или в составе площадей озелененного жилого комплекса должны быть предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых.

4.2.14. Жилая группа размещается на территории жилого микрорайона, жилого района.

В состав территории жилой группы должны входить:

- 1) участки жилой застройки;
- 2) участки объектов социальной инфраструктуры;
- 3) участки озелененной рекреационной территории общего пользования;
- 4) проезды.

На территории жилой группы должны быть размещены:

- детский сад;
- гостевые автостоянки, места парковки автомобилей жителей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории жилой группы;
- проезды, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного

транспорта);

- пешеходные коммуникации, для обеспечения передвижения населения по территории жилой группы.

На территории жилой группы допускается размещение:

- 1) участков общеобразовательных школ;
- 2) участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 0,05 га, суммарная территория участков объектов составляет не более 10% от территории жилой группы, а доля общей площади застройки таких объектов – не более 20% от общей площади застройки на территории жилой группы;
- 3) участков зданий, сооружений для хранения легковых автомобилей жителей жилой группы;
- 4) велосипедных дорожек.

4.2.15. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований.

На территории жилого микрорайона жилищная застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

- участки жилой застройки;
- участки объектов социальной инфраструктуры;
- участки рекреационных территорий;
- улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

- объекты социальной инфраструктуры: детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;
- места хранения легковых автомобилей жителей;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;
- подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации, для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

- открытые спортплощадки;
- велосипедные дорожки.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

- участков физкультурно-оздоровительных комплексов, территориальных поликлиник;
- участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что размер территории участка объекта не превышает 0,5 га, суммарная территория участков объектов составляет не более 20% от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25% от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4.2.16. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов, жилых микрорайонов и жилых групп, жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

- участки жилой застройки;
- участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;
- рекреационные территории (скверы, бульвары, сады или парк);
- участки объектов коммунального обслуживания территории района;
- улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

- сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;
- объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;
- пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;
- места хранения легковых автомобилей жителей;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого

района;

- велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 га.

На территории жилого района не допускается:

- размещение улиц и дорог межрайонного значения;
- размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

4.2.17. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;
- застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

4.2.18. Организация застройки средовых районов требует изучения их конкретной специфики - градостроительного потенциала среды, потребностей заселяющих район социальных групп населения, национальных особенностей организации быта, а также потребностей маломобильных групп населения.

Примечание: Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями ВСН 62* и СНиП 35-01.

4.2.19. Формированию застройки исторических зон должны предшествовать историко-градостроительные исследования, выявляющие функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития населенного пункта, его историко-культурные традиции и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции застройки соответственно типу средового района.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда,

пригодного для проживания.

4.2.20. Реконструкция сложившейся жилой застройки должна предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий.

При организации реконструируемой среды желательно создание системы развитых пешеходных пространств, раскрывающих для восприятия реконструируемые кварталы, с размещением в их пределах обслуживающих учреждений, в том числе крытых пешеходных галерей, а также формирование рекреационных накопительных пространств в виде площадок и скверов, совмещенных с системой пешеходных связей.

Нормативные параметры жилой застройки городских населенных пунктов

4.2.21. Для организации жилых зон нормируются:

- плотность жилого фонда (4.2.22 – 4.2.32);
- минимальные размеры площадок различного функционального назначения (4.2.27);
- площадь озеленённых территорий (4.2.40);
- доступность объектов повседневного и периодического обслуживания (**5.1.8**);
- обеспеченность местами хранения автомобилей (**5.3.206**);
- расстояния между зданиями (4.2.36 – 4.2.40);
- этажность застройки (4.2.33);
- минимальные размеры участка для индивидуальной жилой застройки (4.2.35);
- минимальные расстояния от жилых домов до хозяйственных построек в усадебной застройке (4.2.39);
- ограждения (заборы) в зоне малоэтажной и многоэтажной застройки (4.2.41)
- условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объектов (4.2.42);
- требования к входным группам, расположенным на первых этажах, а также в подвалах и цокольных этажах жилых домов, выходящим на главную улицу (4.2.49);
- остекление лоджий и балконов (4.2.53);
- длина (расстояние) пешеходных подходов до остановочных пунктов наземного массового транспорта (**5.2.165**);
- требования охраны памятников истории и культуры (**раздел 6.12**).

4.2.22. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки квартала – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом;

4.2.23. Различают плотность «брутто» и «нетто». Плотность «брутто» - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала, микрорайона.

Плотность «нетто» отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала.

4.2.24. Коэффициент застройки квартала – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом, который следует принимать не более приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Типы застройки	Коэффициент застройки квартала
Многоквартирная средне этажная застройка (3-5 этажей)	0,25
Малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа)	0,3
Застройка домами с приусадебными участками (1 – 3 этажа)	0,2

4.2.25. Жилая зона микрорайона состоит из следующих территорий:

- площадки для стоянки автомобилей;
- физкультурные и спортивные сооружения;
- жилые здания;
- зеленые насаждения;
- для отдыха взрослого населения;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для выгула собак площадки;
- проезды, тротуары, хозяйственные площадки.

4.2.26. В общественную зону микрорайона входят:

- детские дошкольные учреждения;
- школы;
- учреждения и предприятия обслуживания.

4.2.27. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

4.2.28. Размеры всех составляющих элементов территории общественной зоны микро-района для строительства социального, массового и престижного жилья рекомендуется принимать по таблице 2, 3, 4 приложения 4.

4.2.29. В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные показатели площадок:

- для игр детей – на 50 % (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре);

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	12
Для занятий физкультурой	2,0	100	40/10*
Для хозяйственных целей	0,01	10	20
Для выгула собак	0,2	25	40
Для стоянки автомашин	0,8		

*В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).

Примечания

1. Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. Проект оборудования площадок разрабатывается в составе проекта застройки участка.
2. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.
3. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

- для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) – на 50 % (размещая в основном при общественном центре);
- для выгула собак – на 70 %.

4.2.30. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.) должны иметь самостоятельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и

подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

4.2.31. Расчетный норматив жилищной обеспеченности для социального жилья следует принимать 20 кв.м./чел, для массового жилья – 30 кв.м./чел., для престижного жилья – 60 кв.м./чел.

Размеры всех составляющих элементов территории жилой зоны микрорайона (квартала) для строительства социального жилья следует принимать по таблице 2 приложения 4, для строительства массового жилья – по таблице 3 приложения 4, для строительства престижного жилья – по таблице 4 приложения 4.

Примечание: Территории для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для выгула собак могут располагаться на озелененных территориях.

4.2.32. Расчетную плотность жилого фонда и населения территории микрорайона (квартала) рекомендуется принимать не менее приведенной в таблицах 7 и 8 соответственно.

4.2.33. Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах для формирования планировочных акцентов. При этом должны быть учтены требования федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", требования федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", требования СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

4.2.34. В сельских поселениях следует предусматривать жилые дома преимущественно усадебного типа. Многоквартирные типы жилых зданий могут применяться только при соответствующем обосновании.

4.2.35. Площадь участков в блокированной и индивидуальной усадебной застройке района принимается в соответствии с решением органов местного самоуправления (с дифференциацией в зависимости от размещения застройки в структуре населенного пункта) и учитывая СП 42.13330.2011.

Минимальные размеры приквартирного участка в блокированной малоэтажной застройке допускается принимать – 30 м², участка в усадебной застройке района – 400 м², сельских поселений – 1200 м².

4.2.36. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе требований к инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01) и требований пожарной безопасности. (N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

4.3.37. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон района, географической широты: для Республики Татарстан не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60% жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа.

При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах района, определенных их генеральными планами развития.

4.2.38. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2-6 Приложения 10 к настоящим Нормативам.

4.2.39. В районах усадебной застройки следует принимать расстояния (СП 42.13330.2011):

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м (6 м);
- от границы участка до стены жилого дома - не менее 3 м;
- от границ участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома – не менее 12 м;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 "Дома жилые многоквартирные", санитарных и противопожарных норм, в соответствии с приложением, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев (СП 42.13330.2011).

Примечание: На территории участков индивидуальной застройки, располагаемых в пределах границ населенного пункта, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2.40. Озелененные территории жилых зон формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты озеленения общего пользования (скверы, бульвары, сады микрорайона).

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в

пределах застройки жилого района (уровень озелененности территории застройки) должен составлять не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона).

Площадь озелененных территорий общего пользования в жилом районе следует принимать не менее 6 кв.метров/человека. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Озеленение территории общеобразовательного учреждения предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. Озеленение территории детских дошкольных учреждений должно составлять не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от здания учреждения. При размещении территории школьных и дошкольных учреждений на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Нормы посадки деревьев и кустарников на 1 га озеленяемой площади объектов озеленения в жилых зонах приведены в таблице 9 (Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации).

Таблица 9

Озелененная территория	Количество деревьев на 1 га площади	Количество кустарников на 1 га площади
Сады жилых районов и микрорайонов	180-200	1440-1600
Жилые территории	150-170	750-850
Участки детских садов	180-220	1440-1760
Участки школ	100-120	1000-1200

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа (СанПиН 2.1.2.2645-10).

Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и ближайшим краем лесного массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует принимать не менее 50 метров, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке - не менее 15 метров.

4.2.41. Ограждения (заборы) в зоне малоэтажной и многоэтажной застройки должны быть установлены строго по красным линиям и по границе землеотвода (межевым границам земельных участков).

Высота ограждения (забора) определяется градостроительным регламентом в Правилах землепользования и застройки района с учетом исторически сложившейся застройки, требований охраны объектов культурного наследия и видов территориальных зон.

В целях обеспечения проезда противопожарной техники и служебного транспорта границы предоставляемых земельных участков и их ограждения (заборы) должны размещаться на расстоянии не менее 5 метров от границ лесных массивов (насаждений).

Не допускаются скопление вдоль забора мусора, долгосрочное складирование строительных или иных материалов.

Цветовое решение окраски лицевых (уличных) заборов должно быть согласовано с органами управления архитектуры и градостроительства муниципального района.

4.2.42 Условия размещения в жилых домах встроенно-пристроенных нежилых объектов определяется СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий», СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-06-2009, СНиП 21-02-99*, ППБ 01-03.

В первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за

исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

4.2.43. Типологические группы и рекомендуемая номенклатура встроенных в многоквартирные жилые дома (кроме блокированных) предприятий и учреждений общественного назначения даны в таблице 6 приложения 4. (СП 31-107-2004)

Примечание: При проектировании предприятий и учреждений общественного назначения встроенно-пристроенными в многоэтажные жилые здания величины показателей, нормируемых следующей таблицей (площади, мощность и т.д.), допускается принимать в качестве нижней границы. Их увеличение, расширение номенклатуры, а также размещение в реконструируемых жилых зданиях допускаются по согласованию с органами местного самоуправления и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2.44. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

4.2.45. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

4.2.46. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов,

взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения.

4.2.47. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 кв.м. (СП 54.13330.2011)

4.2.48. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной. (СанПиН 2.4.1.2660-10)

4.2.49. Требования к входным группам, расположенным на первых этажах, а также в подвалах и цокольных этажах жилых домов, выходящим на главную улицу определяются. Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2.50. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект,
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Размещение детских дошкольных и школьных учреждений в первых этажах жилых домов требует дополнительно обеспечения нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3 метров в чистоте и организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем на 30 м, а от окон жилого дома - не менее 15 м.

Объекты нежилого значения, размещаемые в жилой застройке должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым зонам.

4.2.51. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если

доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. (Жилищный кодекс РФ)

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми. (Жилищный кодекс РФ)

4.2.52. Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать безопасность передвижения людей и удобство перемещения оборудования и мебели. В необходимых случаях должны быть предусмотрены поручни. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается. Число подъемов в одном марше между площадками (за исключением криволинейных лестниц) должно быть не менее 3 и не более 16 (СП 1.13130.2009).

Лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Наружные лестницы (или их части) и площадки высотой от уровня тротуара более 0,45 м при входах в здания в зависимости от назначения и местных условий должны иметь ограждения.

Уклон маршей лестниц в надземных этажах следует принимать не более 1:2.

Уклон маршей лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, а также лестниц в надземных этажах, не предназначенных для эвакуации людей, допускается принимать 1:1,5. Уклон пандусов на путях передвижения людей следует принимать не более:

- | | |
|--|------|
| – внутри здания, сооружения | 1:6 |
| – в стационарах лечебных учреждений | 1:20 |
| – снаружи | 1:8 |
| – на путях передвижения инвалидов на колясках внутри и снаружи | 1:12 |

Наружные лестницы необходимо проектировать таким образом, чтобы

ширина тротуара оставалась не менее 1,5 м.

Высота ограждений лестниц, должна быть достаточной для предупреждения падения и быть не менее 0,9 м. Ограждения из металлических конструкций должны выполняться в соответствии с ГОСТ 25772-83.

4.2.53. Конструктивные элементы остекления лоджий и балконов должны располагаться от уровня пола помещения на расстоянии, как правило, 1,0 метра и более с нижним рядом остекленных ячеек с размерами: по ширине не менее 0,7 метра и по высоте не менее 1,2 метра.

При этом остекленные створки лоджий и балконов должны быть открывающимися. Лоджии, используемые в качестве переходных через воздушную зону при незадымляемых лестничных клетках, должны быть открытыми, без остекления.

При остеклении лоджий и балконов должны быть обеспечены нормируемые величины инсоляции и коэффициенты естественной освещенности в жилых помещениях квартир и на кухнях (Территориальные строительные нормы "Остекление лоджий и балконов" (утв. постановлением КМ РТ от 13 декабря 2001 г. N 885).

При строительстве новых жилых домов необходимо предусматривать остекление балконов и лоджий.

4.2.54. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной и инженерной инфраструктур» (4.6), «Транспортная инфраструктура» (5.3) и «Инженерная инфраструктура» (5.4) настоящих нормативов.

4.2.55. Проектирование въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должно выполняться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01*.

4.2.56. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных норм и правил, норм инсоляции, приведенных в разделе 6.8 «Регулирование микроклимата» и противопожарных требований, в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2-6 Приложения 10.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой четыре этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

4.2.57. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	12
Для занятий физкультурой	2,0	100	40/10*
Для хозяйственных целей	0,01	10	20
Для выгула собак	0,2	25	40
Для стоянки автомашин	0,8		

*В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).

Примечания
 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам. Проект оборудования площадок разрабатывается в составе проекта застройки участка.
 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.
 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные показатели площадок относительно приведенных в таблице 1:

- для игр детей – на 50 % (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре);
- для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) – на 50 % (размещая в основном при общественном центре);
- для выгула собак – на 70 %.

4.2.58. В усадебной застройке следует принимать расстояния:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границ участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02, санитарных и противопожарных норм, в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2-6 Приложения 10, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

Примечание: На территории участков индивидуальной застройки, располагаемых в пределах черты сельских поселений, возведение помещений для домашних животных допускается по решению органов местного самоуправления при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.2.59. В сельских поселениях санитарные разрывы от окон жилых домов до блоков сараев для скота и птицы принимаются: одиночных или двойных – не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м.

Площадь застройки заблокированных сараев для скота на должна превышать 800 м². Расстояние между группами сараев и зданиями следует принимать в соответствии с таблицей 87 и таблицами 2-6 Приложения 10.

4.3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, СМЕШАННЫЕ ЗОНЫ

Общие требования

4.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально- бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях сел, центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.).

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

4.3.3. В сельских поселениях общественно-деловая зона, выполняющая функцию центра поселения, формируется в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, необходимая для обслуживания населенного пункта.

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

4.3.4. Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины населенного пункта в составе поселения, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

Классификация зданий и сооружений, планируемых к размещению в общественном центре, имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

- по социально-демографической структуре населения, формирующего спрос на услуги:

- численность населения сельского поселений;

- численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов;

- по частоте потребления предоставляемых

- услуг: регулярное - повседневное;

- по мере необходимости - периодически или эпизодически; по основному местоположению:

- административный центр муниципального района или крупный населенный пункт муниципального района;

- административный центр поселения или крупный населенный пункт поселения; населенный пункт или отдельные планировочные элементы.

4.3.5. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно- деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам.

4.3.6. Соотношение территорий в пределах многофункциональной общественной зоны следует принимать:

- участки общественной застройки - не менее 40 процентов;

- участки жилой застройки - не более 25 процентов;

- участки производственных объектов - не более 10 процентов.

При этом доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилого дома в пределах общественно-деловой территории может составлять до 60 процентов.

Примечание: Коэффициент застройки отдельных участков в пределах многофункциональных общественных зон может достигать 1,0.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

4.3.7. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела «Жилые зоны» настоящих нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований раздела «Охрана памятников истории и культуры» настоящих нормативов.

4.3.8. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с таблицами 3, 4 приложения 3.

Для объектов, не указанных в таблицах 3, 4 приложения 3, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра.

4.3.9. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в таблицах 3, 4 приложения 3 настоящих нормативов.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 11.

Таблица 11

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее			
	городские населенные пункты			
	большие		средние и малые	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции и
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, как правило, не менее максимальной для данного населенного пункта.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.

4.3.10. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

4.3.11. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро центра района.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.3.12. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры и расчет количества машино-мест для парковки легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.3.16. Приобъектные автостоянки следует размещать за пределами пешеходного движения и на расстоянии не более 100 метров от объектов общественно-деловой зоны.

4.3.17. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

4.3.18. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.19. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с разделом «Пожарная безопасность».

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.3.20. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств.

4.3.21. Малоэтажная жилая застройка размещается в виде отдельных жилых образований в структуре населенного пункта в составе района, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Смешанные зоны

4.3.22. Смешанные зоны формируются, как правило, в сложившихся частях населенных пунктов из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. Кроме того, в таких зонах допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений.

Параметры производственных объектов смешанных зон ограничиваются:

- площадью участка не более 5 гектаров;
- непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами;
- отсутствием шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений;
- отсутствием загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод свыше установленных для застройки норм;
- размером санитарно-защитных зон не более 50 метров;

4.3.23. Для территорий смешанных зон нормируются:

- параметры производственных объектов, допустимых для размещения в пределах зоны;
- условия безопасности среды по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- обеспеченность местами парковки автомобилей;
- требования охраны и использования памятников истории и культуры.

4.3.24. Устранение неблагоприятного экологического воздействия предприятий на окружающую среду является обязательным для формирования смешанных зон.

При реконструкции и упорядочении чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки расширение границ землепользования предприятий не допускается.

Техническое перевооружение предприятий не должно также способствовать ухудшению окружающей среды и увеличению его санитарно-защитной зоны. Все виды воздействия предприятий на среду обитания должны быть снижены до предельно допустимой концентрации (далее - ПДК) и предельно допустимого уровня (далее - ПДУ).

Примечание: В случае невозможности устранения вредного влияния производства следует обязать собственников предприятия обеспечить уменьшение его мощности, перепрофилирование или создать условия, вынуждающие освободить участок.

4.3.25. В смешанных зонах сельских поселений, при соблюдении санитарно-гигиенических требований и зооветеринарных разрывов от производственных построек до жилых домов, могут размещаться крестьянско-фермерские хозяйства разной специализации (в том числе животноводческие фермы с санитарно-защитными зонами, не превышающими 50 м), а также предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, обслуживанию техники, мастерские традиционных промыслов и др.

В смешанных зонах районов усадебной застройки в населенных пунктах по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора допускается размещение мини-ферм.

4.4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

4.4.1. Производственные зоны района включают в свой состав промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально- складские. Санитарно-защитные зоны производственных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех зон, где располагаются такие объекты.

4.4.2. Производственные территории различаются по параметрам:

- класса вредности производства – I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности);
- величины занимаемой территории: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га; 25, 0-200,0 га и более;
- интенсивности использования территории:
коэффициенту плотности застройки – 2,5-3,0; 1,0-2,0; менее 1,0,

коэффициенту застройки - 0,4-0,5; 0,3-0,4; менее 0,3;
- численности занятых: до 50 чел.; 50-500 чел.; 500-5000 чел.; 5000-10000 чел.;
более 10000 чел.

- величине грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков –
прибытия или отправления):

автомобилей/сутки - до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год - 40; от 40 до 100 тыс.; более 100 тыс.;

- величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. куб. м/сутки) - до 5; от 5 до 20; более 20,

теплопотребление (Гкал/час) - до 5; от 5 до 20; более 20.

4.4.3. Для организации производственных зон нормируются:

- экологическая безопасность;

- градостроительные требования к размещению производственных объектов;

- территории, занятые зелеными насаждениями, общественными
пространствами;

- условия и требования к организации санитарно-защитных зон;

- требования к материалам ограждений, размещению рекламы;

- требования к предзаводской зоне;

- требования к дизайну и благоустройству промышленных объектов.

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

4.4.4. Производственная зона для строительства новых и расширения
существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с
требованиями правил земле-пользования и застройки с учетом аэроклиматических
характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения
промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы, с
подветренной стороны по отношению к жилым, рекреационным зонам, зонам
массового отдыха населения в соответствии со схемами территориального
планирования муниципальных районов, генеральными планами сельских
поселений Республики Татарстан.

4.4.5. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее
производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения
следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или
непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут
выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием
лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением
объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных

ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр - Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов.

4.4.6. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

4.4.7. Размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

4.4.8. Размещение производственной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Роспотребнадзора по

Республики Татарстан;

- в зонах подтопления и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

4.4.9. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.10. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе должны предусматриваться запретные зоны (запретные районы). Размеры указанных зон и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов».

4.4.11. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

4.4.12. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан и

проектироваться с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

4.4.13. Проектирование рыбоводных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных норм и правил и допускается только по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан. Отвод земельных участков для предприятий рыбного хозяйства следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 455-73.

4.4.14. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.4.15. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

По величине занимаемой территории:

- участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
- зона: 25,0-200,0 га;

По интенсивности использования территории:

- плотность застройки ($\text{м}^2/\text{га}$ общей площади капитальных объектов): 25 000- 30 000; 10 000-20 000; менее 10 000;
- процент застроенности (%): 60-50; 50-40; 40-30, менее 30;

По численности работающих: до 50 человек; 50-500 человек; 500-1 000 человек; 1 000-4 000 человек; 4 000-человек; 4 000-10 000 человек; более 10 000 человек;

По величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;

По величине потребляемых ресурсов:

- водопотребление (тыс. $\text{м}^3/\text{сутки}$): до 5; от 5 до 20; более 20;
- теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

Территории населенных пунктов должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

4.4.16. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон населенных пунктов.

4.4.17. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

4.4.18. Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

4.4.19. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Промышленная зона

4.4.20. Территории промышленных зон района предназначены для размещения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих предприятий промышленности.

На территории промышленных зон следует размещать промышленные предприятия с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания. (п. 4.1. СП 18.13330.2011).

4.4.21. При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при затратах времени на

передвижение от мест проживания до мест работы для 90% работников (в один конец) не более 40 мин. (п. 11.2. СП 42.13330.2011).

4.4.22. На территории промышленной зоны должны быть организованы места парковки автомобилей, работающих на предприятиях промышленной зоны, посетителей объектов промышленной зоны, а также временно проживающих граждан, связанных с производственной деятельностью предприятий, расположенных на территории промышленной зоны.

4.4.23. Максимальное расстояние от входных групп на участки территории промышленной зоны до остановок наземного общественного транспорта и до мест парковки автомобилей следует принимать равным не более 400 м.

4.4.24. На объектах промышленной зоны, где предусматривается возможность использования труда маломобильных групп населения, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами. (п. 5.15. СП 18.13330.2011).

4.4.25. Первая и последующие очереди строительства или реконструкции промузла должны проектироваться и строиться как пусковой комплекс с законченными общеузловыми объектами, транспортными и инженерными сетями и объектами социального обслуживания работающих. Пусковой комплекс должен размещаться компактно, на единой площадке, без необоснованных разрывов между границами промышленных предприятий. На пусковой комплекс и каждую очередь строительства промузла следует разрабатывать проект планировки. (п. 5.3. СП 18.13330.2011).

4.4.26. Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре района и градостроительной ценности различных участков территории.

4.4.27. Градостроительные требования к размещению производственных объектов включают в себя функционально-планировочную организацию промышленных зон, занятость территории промышленной зоны, нормативный размер участка промышленного предприятия, основные показатели плотности застройки.

4.4.28. Функционально-планировочную организацию промышленных зон следует предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства. (п. 8.4. СП 42.13330.2011)

4.4.29. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны. (п. 8.4. СП 42.13330.2011)

4.4.30. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей площади территории промышленной зоны, определенной генеральным планом района. Занятые территории могут включать в себя резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений. (п. 8.4. СП 42.13330.2011)

4.4.31. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в зависимости от отраслевой принадлежности в соответствии с таблицей 1 Приложения 5.

4.4.32. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для промышленной зоны следует брать в соответствии с таблицей 12. (СП 42.13330.2011)

Таблица 12

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная зона	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон		

4.4.33. Комплексное благоустройство на общественно-административных пространствах промышленной зоны включает: организацию и благоустройство «предзаводской» зоны, организацию и благоустройство пешеходных коммуникаций, долю озеленения территории предприятий, организацию комплекса объектов социальной инфраструктуры, организацию зон кратковременного отдыха.

4.4.34. Предзаводскую зону следует размещать у административного, основного производственного здания или у входной группы промышленной зоны как внутри границ территорий производственного назначения, так и на прилегающих к ним общественных территориях города в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям, включая их в формирование городских общественных зон.

Под озеленение и размещение элементов благоустройства следует отводить 40-50% территории предзаводской зоны. (по аналогии с МНГПИ-1.13.01-08 «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска»).

Размеры предзаводских зон промышленных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 13. (п. 5.8. СП 18.13330.2011)

Размеры предзаводских зон объектов

Численность работающих	Размеры земельных участков, га
до 0,5 тыс. чел.	0,8
Примечание - При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах. Численность работающих в первой и во второй сменах рассчитывается как удвоение проектной численности работников в одну смену.	

4.4.35. Пешеходные коммуникации следует размещать с учётом обеспечения беспрепятственного и безопасного передвижения людей по территории промышленной зоны, особенно в местах пересечения или сопряжения с дорогами, устройствами и сооружениями для передвижения грузового и иного специального транспорта.

Озеленение вдоль пешеходных коммуникаций рекомендуется проектировать в виде газонов и цветников, рядовых посадок кустарников и деревьев. Объекты рекреации на территории промышленной зоны следует формировать, как правило, в виде зон для кратковременного отдыха. Зоны кратковременного отдыха следует размещать на территории, максимально защищенной от неблагоприятных воздействий деятельности производства. Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%.

Для озеленения земельного участка следует применять местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.

На территории объектов пищевой промышленности запрещается применять древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена. Не допускается посадка деревьев хвойных пород в пределах нормативных противопожарных расстояний (п. 5.62. СП 18.13330.2011).

4.4.36. На территории промышленной зоны следует размещать комплекс доступных для всех работающих на территории промышленной зоны объектов социальной инфраструктуры, включающих учреждения здравоохранения (аптеки, медпункты), предприятия общественного питания, предприятия торговли товарами повседневного спроса, предприятия бытового обслуживания.

4.4.37. Полосу примыкания к жилым территориям следует, как правило, использовать для размещения коммунальных объектов жилой зоны, многоэтажных гаражей, стоянок различных типов, зеленых насаждений. При размещении предприятий и других производственных объектов выполняются требования в области охраны окружающей среды: мероприятия по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. Степень опасности производственных и обслуживающих объектов определяется в установленном законодательством порядке.

4.4.38. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех

технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума на границе промышленной зоны не обеспечиваются предельно допустимые уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) промпредприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Для групп промышленных предприятий устанавливается единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годового цикла лабораторных наблюдений для действующих предприятий (п. 8.6. СП 42.13330.2011)

4.4.39. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Перечень объектов, которые допускается размещать в пределах СЗЗ указан в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (глава V. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.4.40. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые здания, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья, пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, другие общественные здания и сооружения, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен после разработки проекта СЗЗ предприятия (п. 8.2. СП 42.13330.2011).

4.4.41. Предприятия пищевой и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 метров не следует размещать на территории промышленных зон с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон (п.8.3 СП 42.13330.2011).

4.4.42. Оздоровительные, санитарно-гигиенические и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы (п.8.2 СП 42.13330.2011).

4.4.43. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны в соответствии с таблицей 14 (п.8.6 СП 42.13330.2011).

Площадь озеленения санитарно-защитных зон

Таблица 14

Ширина санитарно-защитной зоны, метров	Минимальная площадь озеленения, процентов
До 300	60
От 300 до 1000	50
От 1000 до 3000	40
Свыше 3000	20

Площадь озеленения может быть увеличена в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны предприятия

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 метров, а при ширине зоны до 100 метров - не менее 20 метров (п.8.6. СП 42.13330.2011).

4.4.44. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика (п.8.1 СП 42.13330.2011).

Научно-производственные зоны

4.4.45. Территории научно-производственных зон предназначены для размещения новых и для перебазирования, реконструкции, модернизации существующих учреждений науки и научного обслуживания, лабораторных, опытно-конструкторских, экспериментальных, технико-внедренческих объектов и связанных с ними учреждений среднего профессионального образования, объединяемых в технопарки, научные парки, бизнес-инкубаторы, инкубаторы инноваций, а также для размещения обслуживающих зону объектов: гостиниц, учреждений и предприятий обслуживания, транспортных и инженерных сооружений (п.8.8 СП 42.13330.2011).

4.46. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для научно-производственной зоны следует брать в соответствии с таблицей 1 приложения № 5 к настоящим нормативам (СП 42.13330.2011).

4.4.47. Состав научно-производственных зон, условия размещения отдельных элементов, а также величину их санитарно-защитных зон следует определять с учетом факторов влияния опытных производств на окружающую среду. При наличии опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 метров, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки (п.8.8 СП 42.13330.2011).

4.4.48. Технопарки формируются как опытные полигоны передовых технологий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

Коммунально-складская зона

4.4.49. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения предприятий пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще-, фруктохранилищ), предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города (п. 8.2. СП 42.13330.2011).

В транспортных узлах и вдоль трасс автодорог желательно формирование коммунально-складских зон высокой интенсивности использования с размещением многоярусных наземных и подземных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.

4.4.50. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.4.51. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

4.4.52. Отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для коммунально-складской зоны следует брать в соответствии с таблицей 8 Приложения (СП 42.13330.2011).

4.4.53. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения города, принимаются в соответствии с таблицами 11-14 (СП 42.13330.2011).

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м (п. 8.11. СП 42.13330.2011).

4.4.54. Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенного пункта, в обособленных складских районах поселения, приближенно к узлам внешнего транспорта, при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм (п. 8.9. СП 42.13330.2011).

4.4.55. Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов,

складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов (п. 8.9. СП 42.13330.2011).

4.4.56. В зеленой зоне района следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения города посадочным материалом. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м²/чел. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

4.4.57. Размер санитарно-защитных зон для объектов коммунально-складского назначения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.4.58. Площади и размеры земельных участков складов разного назначения допускается принимать в соответствии с таблицами 15-18.

Таблица 15 Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов,	Размеры земельных участков, м ²
Продовольственных товаров	77	310* 210
Непродовольственных товаров	217	740* 490

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

1. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
2. 2. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.
3. 3. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 16

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	70 190*
Фруктохранилища	17	1300* 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.
2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

Таблица 17

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м ³	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

Примечание - Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

Таблица 18

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м ²
Склады строительных материалов (потребительские)	300

Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Производственная зона сельского поселения

4.4.59. Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

4.4.60. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать по СНиП П–97-76, исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

4.4.61. Санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4.62. Производственные объекты, требующие больших санитарно-защитных зон, следует размещать в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между ними и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса вредности с учетом требований, действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4.63. При размещении производственных объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха с учетом требований раздела 6 настоящего документа.

4.5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

4.5.1. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий, представленные лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.5.2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. (п. 9.1 СП

42.13330.2011).

4.5.3. Зеленые насаждения в районе следует предусматривать в виде единой системы с учетом его величины и значения, его планировочной структуры, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

4.5.4. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 55 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала) (п. 9.12 СП 42.13330.2011).

Озелененные территории общего пользования

4.5.5. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения.

4.5.6. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории района, следует принимать не менее, м²/чел:

- 6 – для жилых районов;
- 10 – для общегородских территорий (п. 9.14 СП 42.13330.2011).

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным выше озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел. (п. 9.14 СП 42.13330.2011).

4.5.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10% (п. 9.15 СП 42.13330.2011)

4.5.8. Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать не менее, га:

- парков – 15;
- парков жилых районов – 10;
- садов – 3;
- скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены (п. 9.4 СП 42.13330.2011).

4.5.9. Проектирование нового рекреационного объекта и реконструкция существующих территорий рекреационных зон следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса:		
<i>темнохвойные</i>	не более 1-3	-
<i>светлохвойные</i>	не более 3	
<i>широколиственные смешанные</i>	не более 8	
<i>лесные луга</i>	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Парки зон отдыха	не более 70	
Сады	не более 100	400-600 м
Скверы	100 и более	300-400

Примечание:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:

$$R = N/S,$$

где:

R - рекреационная нагрузка, человек/гектар; N - количество посетителей объектов рекреации, человек; S - площадь рекреационной территории, гектаров.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15 процентов от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

4.5.10. При числе одновременных посетителей в лесопарках 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый. (СП 42.13330.2011 п. 9.16)

4.5.11. Парк – озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером; как правило, не менее 10 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется

существующей градостроительной ситуацией.

4.5.12. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции выделяют луговой, водный, детский, спортивный, этнографический и другого назначения парки, в зависимости от выполняемой структурно-планировочной функции – общегородские многофункциональные парки и парки жилых районов (микрорайонов), с учетом удовлетворения потребности населения всех возрастов и разнообразных видов отдыха. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 65- 70;
- аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- здания и сооружения – 5-7.

4.5.13. Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3-8	10-20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5-17	30-40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	75-100
Зона отдыха детей	5-10	80-170
Прогулочная зона	40-75	200
Хозяйственная зона	2-5	-

4.5.14. Радиус доступности должен составлять:

- для парков – не более 20 мин на общественном транспорте;
- для парков жилых районов (микрорайонов) – не более 15 мин или 1200 м пешеходной доступности (п. 9.15 СП 42.13330.2011)

4.5.15. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

На территории общегородского многофункционального парка элементы благоустройства включают: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных

площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

4.5.16. Рекомендуются применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны, а также экзотических видов растений в специализированных парках.

4.5.17. Сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

4.5.18. Соотношение элементов территории сада следует принимать % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

4.5.19. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

4.5.20. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории сада включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки), осветительное оборудование.

4.5.21. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

4.5.22. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Скверы, размещаемые:	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
- на улицах и площадях	60-75	40-25
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

4.5.23. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4.5.24. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
Примечания:		
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. (п. 9.5 СП 42.13330.2011)		

4.5.25. Озелененные территории общего пользования должны быть

благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. (п. 9.22 СП 42.13330.2011)

4.5.26. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). (п. 9.23 СП 42.13330.2011)

4.5.27. В зеленых зонах района следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Зоны отдыха

4.5.28. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке. При этом необходимо учитывать следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- наличие подъездных путей в зону рекреации;
- безопасный рельеф дна и благоприятный гидравлический режим водного объекта;
- отсутствие возможности проявления неблагоприятных и опасных процессов (оползней и др.). (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»)

4.5.29. Зона рекреации водных объектов с учетом местных условий должна быть удалена от портов и портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения.

Зона рекреации должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»)

4.5.30. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее – 0,25 м на одного посетителя. (п. 9.32 СП 42.13330.2011)

4.5.31. Число одновременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5. (п. 9.32 СП 42.13330.2011)

4.5.32. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. (ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»)

4.6. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

4.6.1 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи и инженерного оборудования.

4.6.2. При размещении объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории района необходимо предотвращение вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны поселения, обеспечиваемое установлением нормативных разрывов от источников вредного воздействия.

Нормативные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Сооружения и коммуникации, оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами района и сельских поселений.

4.6.3. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

4.6.4. Требования к организации этих территорий и перечень нормативных документов, которыми следует пользоваться при проектировании, приведены в

подразделах 5.2 и 5.3.

4.6.5. Обязанности по благоустройству территории в границах отвода сооружений и коммуникаций и их санитарно-защитных зон возлагаются на собственников сооружений.

4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие требования

4.7.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства.

4.7.2. Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать в пределах территории поселений за границами населенных пунктов.

4.7.3. Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется путем внесения изменений в генеральный план поселения в порядке, установленном частями 2-14 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7.4. Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земельные участки, занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

4.7.5. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.7.6. Сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

- интенсивного садоводства и овощеводства;

- научно-образовательные зоны с основными функциями;
- научного исследования;
- высшего образования, научного исследования;
- специального образования.

4.7.7. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

Общие требования

4.7.8. Производственные зоны района следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.7.9. В производственных зонах района (далее производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.7.10. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

4.7.11. Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами допускается в исключительных случаях.

4.7.12. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации

предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

4.7.13. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности.

Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.7.14. Допускается размещение производственных зон в водоохраных зонах рек и водоемов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

4.7.15. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.7.16. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от

проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих норм и правил при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4.7.17. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.7.18. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.7.19. Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.7.20. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.7.21. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в таблице 2 приложения 5 настоящих нормативов.

4.7.22. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.7.23. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.7.24. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.7.25. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения 5 настоящих нормативов.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.7.26. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса

шириной не менее 10 м.

4.7.27. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов в наиболее отдаленной от жилой зоны части производственной территории с подветренной стороны к другим производственным объектам (за исключением складов ядохимикатов). В разрыве между предприятиями и объектами, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, и жилой зоной допускается размещать объекты меньшего класса опасности по санитарной классификации, за исключением объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4.7.28. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

4.7.29. Площадки сельскохозяйственных предприятий следует разделять на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- коммунально-складскую.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.7.30. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.7.31. Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих и птицеводческих предприятий

размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.7.32. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.7.33. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.7.34. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.7.35. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.7.36. Пожарные депо, обслуживающие территории сельскохозяйственных предприятий, проектируются в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте, установленного статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами

категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

4.7.37. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.7.38. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.7.39. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.7.40. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м² на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

4.7.41. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль.

4.7.42. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 40 настоящих нормативов.

4.7.43. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5

Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

4.7.44. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.7.45. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям п.п. 5.3.141-5.3.145 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.7.46. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.7.47. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 25.

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий: - при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м - то же, более 20 м - при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей - при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	1,5 3 8 12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

4.7.48. В соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе:

- по всей длине зданий, сооружений и строений:
- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов;
- со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м² или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 10 – при высоте зданий более 28 м.

Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог допускается увеличивать при соблюдении требований статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.7.49. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать площадки для разворота пожарных

автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12×12 м.

4.7.50. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.7.51. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.7.52. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства и требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.

4.7.53. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.7.54. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.7.55. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.7.56. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;
- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;
- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.7.57. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

4.7.58. Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.7.59. Проектирование специализированных пчеловодческих хозяйств осуществляется в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил для специализированных пчеловодческих хозяйств (ферм) и требованиями при их проектировании и строительстве», «Ветеринарно-санитарных правил содержания пчел», «Инструкции о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел».

Размещение специализированных пчеловодческих хозяйств осуществляется по согласованию с органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан.

Специализированные пчеловодческие хозяйства работают в закрытом режиме. Вход в производственные зоны посторонних лиц, а также въезд любого вида транспорта, не связанного с обслуживанием хозяйств запрещается.

4.7.60. Пчеловодческие хозяйства следует проектировать с учетом деления на территориально обособленные зоны: административно-хозяйственную, стационарных пасек (товарные, репродуктивная и карантинная) и места постоянной кочевки.

В административно-хозяйственной зоне размещаются цеха по переработке меда, воска, изготовлению ульев и тары, приготовлению подкормок, сотохранилище, навесы для хранения ульев, тары и инвентаря, ветеринарный пункт и санитарный пропускник (у входа в цеха по переработке меда, воска, приготовлению подкормки).

Разрыв от пасек до административно-хозяйственной зоны должен быть не менее 5000 м.

4.7.61. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссе и железных дорог, пирам, высоковольтных линий электропередач;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Размеры пасеки и количество ульев определяются в зависимости от местных условий.

Расстояние между ульями должно быть не менее 3 м, между рядами ульев – не менее 10 м.

4.7.62. Расстояния между зданиями и сооружениями пчеловодческих хозяйств следует принимать равными противопожарным разрывам, если не возникает необходимости увеличения их в связи с технологическими и планировочными требованиями.

4.7.63. Крестьянское (фермерское) хозяйство (далее фермерское хозяйство) представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство может быть создано одним гражданином.

4.7.64. Создание фермерских хозяйств и их деятельность регулируется в соответствии с требованиями Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4.7.65. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.

При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.7.66. В целях развития экологического туризма на базе существующих сельскохозяйственных предприятий, пастбищ, фермерских хозяйств и иных объектов сельскохозяйственного назначения, а также на территории сельских населенных пунктов возможно размещение гостевых домов.

Сельский гостевой дом – средство размещения граждан, прибывших в сельский населенный пункт с туристическими целями (использование природных, исторических, социально-бытовых и иных объектов в целях удовлетворения духовных и иных потребностей, поддержания жизнедеятельности, восстановления и развития физических сил) и без целей занятия деятельностью, связанной с получением дохода от источников в месте временного пребывания.

4.7.67. Сельский гостевой дом следует размещать на территории с благоприятными экологическими условиями, вдали от магистральных транспортных и инженерных коммуникаций, промышленных предприятий и иных объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, а также источников шума и неприятного запаха.

Сельский гостевой дом должен иметь удобный подъезд, благоустроенную прилегающую территорию, место для хранения автотранспортных средств.

Сельский гостевой дом следует проектировать в соответствии с

требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.07.01-89*, а также раздела «Нормативные параметры застройки населенных пунктов сельских поселений» настоящих нормативов

4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общие требования

4.8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

4.8.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-00.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

4.8.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зоны размещения кладбищ

4.8.4. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

4.8.5. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

4.8.6. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

4.8.7. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

4.8.8. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы

гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4.8.9. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

4.8.10. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м:
- 100 – при площади кладбища 10 га и менее;
- 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га;
- 50 – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

4.8.11. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

4.8.12. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4.8.13. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

4.8.14. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки

автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

4.8.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

4.8.16. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

4.8.17. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и за пределами жилых зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Зоны размещения скотомогильников

4.8.18. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

4.8.19. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или

отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан на размещение данных объектов.

4.8.20. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4.8.21. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

4.8.22. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений.

Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

4.8.23. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохраных, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

4.8.24. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

4.8.25. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

4.8.26. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.8.27. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Зоны размещения объектов обращения с отходами производства и потребления

4.8.28. Размещение объектов для накопления, хранения, захоронения и обезвреживания отходов производства и потребления необходимо осуществлять с учетом требований Федеральных законов от 24.06. 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 21.07. 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», СНиП 2.01.28-85, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08. 2003 г. №152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Размещение объектов обращения с отходами возможно только на землях промышленности и иного специального назначения.

4.8.29. Создание объектов размещения отходов осуществляется на основании разрешений, выданных федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.

Определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Строительство, реконструкция, консервация и ликвидация предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, эксплуатация которых связана с обращением с отходами, допускаются при наличии положительного заключения государственной экспертизы, проводимой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, государственной.

Проектная документация объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11. 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», является объектом государственной экологической экспертизы.

4.8.30. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

4.8.31. Размещение объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления, необходимо осуществлять в комплексе с объектами обезвреживания отходов производства и потребления (мусоросжигательными и мусороперерабатывающими объектами).

4.8.32. Размеры санитарно-защитных зон объектов обращения с отходами определены постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства

4.8.33. Объекты размещения и обезвреживания отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного хранения отходов производства, их захоронения и обезвреживания при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения и обезвреживания отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНИП 2.01.28-85. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03.

4.8.34. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

4.8.35. Размещение объектов не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водосточников;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах, установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

4.8.36. Полигоны по обезвреживанию, захоронению токсичных промышленных

отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях рекреационных зон;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

4.8.37. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенного пункта;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 2 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 км от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

4.8.38. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и

классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

4.8.39. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

4.8.40. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

4.8.41. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

4.8.42. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85.

4.8.43. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

4.8.44. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 %.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

4.7.45. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.8.46. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п. 4.8.73-4.8.74 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

4.8.47. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

4.8.48. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог общей сети;
- 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

4.8.49. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

4.8.50. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.8.51. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

4.8.52. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов на одной площадке при отсутствии в производственной зоне населенного пункта территории для размещения завода и стоянки.

4.8.53. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.8.54. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов

Объекты размещения и обезвреживания твердых бытовых отходов

4.8.55. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

4.8.56. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

4.8.57. Размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

4.8.58. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

4.8.59. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

4.8.60. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно- бытовых объектов.

4.8.61. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно- бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.8.62. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

4.8.63. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

4.8.64. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

4.8.65. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

4.8.66. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

4.8.67. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Транспортная инфраструктура» настоящих нормативов.

Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

4.8.68. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003 и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

4.8.69. Для строительства СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопаемых территориях;
- имеющие устойчивый ветровой режим;

4.8.70. Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических, гидрологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов.

4.8.71. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

4.8.72. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

4.8.73. Компоновка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зоны возможного загрязнения и чистую.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спец- канализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.8.74. СПО должна быть связана с автомагистралями благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

4.8.75. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

4.8.76. Гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного

захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

4.8.77. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации – горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивных отходов.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

4.8.78. Технические решения по консервации могильника должны обеспечить безопасность захоронения, исключив возможность несанкционированного проникновения к РАО. Не позднее чем за пять лет до консервации могильника проектной организацией должна быть проведена инспекция проекта консервации с целью выявления возможностей реализации принятых решений или необходимости корректировки этих решений.

4.8.79. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

4.8.80. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

Зоны размещения снегоприемных пунктов

4.8.81. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утв. 28.12.2005

ФГУП «НИИ ВОДГЕО», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

4.8.82. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

4.8.83. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборную территорию водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

4.8.84. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

4.8.85. Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключаящую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру;

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

4.8.86. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

4.8.87. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ПОСЕЛЕНИЙ

5.1. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные

организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.2. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в районе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в большие населенные пункты – центры не более 2 ч, в малые и средние населенные пункты – не более 1 ч; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в сельских – сезонное население.

5.1.3. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4 приложениях 3 настоящих нормативов.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в таблице 4 приложения 3 настоящих нормативов.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в таблице 4 приложения 3 следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах допускается принимать по следующим показателям из расчета на 1 000 жителей:

- учреждения торговли – 80 м² торговой площади;
- учреждения бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест;
- пожарные депо – 0,2 пожарных автомобиля.

5.1.5. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 4 приложения 3 настоящих нормативов.

5.1.6. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на территории городских населенных пунктов приведены в таблице 26.

Таблица 26

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 33; охват 85 % – ориентировочно 40
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 61

Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	Всего в соответствии с таблицей 4 прил.3, в том числе 70 м ² - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	Всего в соответствии с таблицей 4 прил.3, в том числе 30 м ² - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

5.1.7. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

5.1.8. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта

в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные организации при застройке:	
многоэтажной	300
одно-, двухэтажной	500
Общеобразовательные школы:	
для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах	1000
Аптеки при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
Отделения связи и филиалы банков	500
Примечание:	
1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.	
2. Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону), (СП 42.13330-2011)	
3. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными, дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.	

5.1.9. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в городских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 28.

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500

Примечание:

1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к городским улицам и межквартальным проездам.
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5.1.10. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной жилой застройки в районе следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) принимаются в соответствии с требованиями п.п. 5.1.12-5.1.16 настоящих нормативов.

5.1.11. Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с п. 4.3.27 настоящих нормативов.

5.1.12. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки в городских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные организации, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 52; охват в пределах 100 % - ориентировочно 62	По расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7- 18 лет – ориентировочно - 91	не менее 16 м ² на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м ² общей площади на 1000 человек	300	0,2-0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект
амбулатории, м ² общей площади на 1000 человек	50	0,2 га на объект
Аптеки, м ² общей площади на 1000 человек	50	0,2-0,4 га на объект
Аптечные киоски, м ² общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, м ² торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины	Всего - в соответствии с таблицей 4 прил. 3, в том числе 70 м ² - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района	0,2-0,3 га на объект
непродовольственные магазины	Всего - в соответствии с таблицей 4 прил3, в том числе 30 м ² - в пределах радиуса обслуживания, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1-0,15 га на объект
Отделение банка, м ² общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	0,1-0,15 га на объект
Центр административного самоуправления, объект	1	

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.
2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

5.1.13. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городского населенного пункта следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более, указанных в таблице 30.

Таблица 30

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м
Дошкольные организации	500
Общеобразовательные школы для учащихся I и II ступеней	400
для учащихся III ступени	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

5.1.14. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки городских и сельских населенных пунктов допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м². Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

5.1.15. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

5.1.16. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03),

магазинов стройматериалов, москательных-химических и т. п.) на территории малоэтажной застройки не допускается.

5.1.17. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с таблицей 3 приложением 3 настоящих нормативов.

5.1.18. Расчет необходимого уровня обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями таблицей 4 приложения 3 настоящих нормативов. Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 4 приложения 3 количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

5.1.19. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

5.1.20. При проектировании объектов обслуживания в сельских населенных пунктах следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

5.1.21. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 31.

Таблица 31

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные организации *	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 33; охват 85 % ориентировочно 40
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 61

Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	Всего - в соответствии с таблицей 4 прил.3, в том числе до 100 м ² - в пределах радиуса обслуживания 2000 м, остальная площадь - за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	Всего в соответствии с таблицей 4 прил.3, в том числе до 200 м ² - в пределах радиуса обслуживания 2000 м, остальная площадь за пределами радиуса обслуживания, в границах муниципального района

Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	8
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Отделение банка	операционных мест на 1000 жителей	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	110
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1

Примечание: * Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

5.1.21. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

5.1.22. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах принимаются:

- дошкольных организаций – 500 м;
- общеобразовательных учреждений:
 - для учащихся I ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;
 - для учащихся II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 мин (в одну сторону) транспортной доступности.
- предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;
- предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 м;
- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности.

5.1.23. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5.1.24. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

5.1.25. Минимальные расстояния от границ земельных участков жилых зданий, общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в

сельских населенных пунктах следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 32.

Таблица 32

Границы земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ земельных участков жилых зданий	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Примечания:			
1. Участки дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.			
2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.			
3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.			

5.1.26. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально-значимых объектов следует проектировать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а также пунктов 5.1.27-5.1.132 настоящих нормативов.

5.1.27. Расстояния от указанных объектов до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются:

- в городских населенных пунктах – по таблице 26;
- в сельских населенных пунктах – по таблице 30 настоящих нормативов.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

5.1.28. Въезды и входы на территорию объектов, указанных в п. 5.1.21, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.29. Через территории объектов, указанных в п. 5.1.21, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение объектов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

5.1.30. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

5.1.31. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных организаций, допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

По условиям аэрации участки дошкольных организаций размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

Виды дошкольных организаций определяются в соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10.

5.1.32. Минимальная обеспеченность дошкольными организациями принимается в соответствии с приложением 3.3 настоящих нормативов, а также:

- для территорий малоэтажной застройки в населенных пунктах – по таблице 25;

Радиусы доступности дошкольных организаций принимаются:

- для территорий малоэтажной застройки в населенных пунктах – по таблице 26;

- для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Площадь земельного участка принимается в соответствии с требованиями приложения 3.3 настоящих нормативов:

5.1.33. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

5.1.34. Здание дошкольной организации должно быть до двух этажей.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей, допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций размещение групповых ячеек на третьем этаже не допускается.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

5.1.35. На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;
- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

5.1.35. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее $7,2 \text{ м}^2$ на 1 ребенка ясельного возраста и не менее $9,0 \text{ м}^2$ на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;
- физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей ясельного возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

5.1.36. Групповые и физкультурные площадки дошкольных организаций должны иметь продолжительность инсоляции не менее 3 часов не менее чем на 50 % площади каждой площадке. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 м² на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 м².

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредными для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

5.1.37. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения – котельная и насосная с водонапорным баком и соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;
- при наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию – место для его стоянки;
- овощехранилище площадью не более 50 м²;
- при достаточной площади участка – площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку с твердым покрытием для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны.

Твердые бытовые отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоро-сборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

5.1.38. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые

насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

5.1.39. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

5.1.40. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон и др.).

На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5°, а ширина их – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей: деревья, кустарники, столбы и др.

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий,

шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 см).

5.1.41. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

5.1.42. Минимальная обеспеченность общеобразовательными учреждениями принимается в соответствии с приложением 3.3 настоящих нормативов, а также:

- для района – по таблице 22;
- для территорий малоэтажной застройки в населенных пунктах – по таблице 25;

Радиусы доступности общеобразовательных учреждений принимаются:

- для района – по таблице 23;
- для территорий малоэтажной застройки в населенных пунктах – по таблице 26;
- для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков при проектировании общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с требованиями таблицы 4 приложения 3 настоящих нормативов.

5.1.44. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения – 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

5.1.43. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль

него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.44. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона;

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

п/п	Зоны	Единица измерения	Площадь		
			в начальной школе	в основной школе	в ср.общеобразов. школах
			1 (4 класса)	1 (9 классов)	1 (11 классов)
	Физкультурно-спортивная	м ² на зону	<u>850</u>	<u>5450</u>	<u>5610</u>
		на 1 класс	213	605	510
	Учебно-опытная	м ² на зону	<u>240</u>	<u>1008</u>	<u>1200</u>
		на 1 класс	60	112	109
	Отдыха	м ² на зону	<u>480</u>	<u>700</u>	<u>700</u>
		на 1 класс	120	78	78
	Хозяйственная	м ² на зону	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
		на 1 класс	125	56	45
	ВСЕГО на учреждение	м ² по зонам	<u>2070</u>	<u>7658</u>	<u>8010</u>
		на 1 класс	518	851	728

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

5.1.45. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

5.1.46. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.47. Интернатные учреждения (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), следует размещать на обособленных земельных участках в населенных пунктах в составе городского округа, городского поселения. Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ, при новом их строительстве с учетом радиуса пешеходной доступности – не более 500 м.

Размещение земельных участков при проектировании школ-интернатов следует принимать в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов.

5.1.48. Площадь земельных участков интернатных учреждений, вне зависимости от их вместимости, должна составлять не менее 150 м² на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

5.1.49. Разрывы между спальными и учебными корпусами в школах-интернатах должны составлять не более 50 м, от основных зданий интернатных учреждений до хозяйственной зоны – не менее 100 м, автомагистралей – не менее 150 м, дорог местного значения – не менее 30 м.

Подходы к зданию, пути движения воспитанников на участке не должны пересекаться с проездыми путями транспорта.

5.1.50. Вместимость интернатных учреждений традиционного типа не должна превышать 300 мест, оптимальная вместимость детских домов – 60 мест.

5.1.51. Интернатные учреждения следует размещать в отдельно стоящих зданиях, детские дома для детей дошкольного возраста – в зданиях до 2 этажей, детские дома и школы-интернаты для детей школьного возраста и смешанного типа – в зданиях не более 3 этажей.

5.1.52. Земельный участок должен быть сухим, хорошо проветриваемым и инсолируемым, иметь не менее двух въездов (основной и хозяйственный), удобные подъездные пути и ограждение высотой не менее 1,6 м.

5.1.53. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % от общей площади территории интернатного учреждения.

По периметру следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной со стороны улицы – 6 м, с других сторон – 1,5 м.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 10 м, а кустарники – не менее 5 м от здания.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.54. На земельном участке интернатных учреждений проектируются следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- физкультурно-спортивная;
- учебно-опытная;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Состав и площади жилых помещений определяются в соответствии с требованиями СП 2.4.990-00.

В случаях размещения здания в условиях плотной застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

Площадь функциональных зон рекомендуется принимать по расчетным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 31 настоящих нормативов.

5.1.55. В интернатных учреждениях смешанного типа выделяется зона групповых площадок для детей дошкольного возраста. Площадь групповой площадки принимается из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка.

5.1.56. Для интернатных учреждений, расположенных в сельских населенных пунктах, выделяется зона для подсобного хозяйства в непосредственной близости от этих учреждений. При этом расстояния от подсобных хозяйств до жилых зданий согласовывается с местными органами Роспотребнадзора с учетом местных условий.

5.1.57. Устройство и оборудование площадок физкультурно-спортивной зоны должно соответствовать росту и возрасту детей и исключать возможность травматизма детей во время игр и занятий.

Физкультурно-спортивную зону не следует размещать со стороны окон учебных помещений зданий интернатных учреждений.

Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует размещать на расстоянии не менее 25 м от окон здания; при наличии ограждения

площадок высотой 3 м расстояние от них может быть сокращено до 15 м, площадки для других видов физкультурно- спортивных занятий должны располагаться на расстоянии не менее 10 м.

5.1.58. Зона отдыха должна быть озеленена и располагаться вдали от источников шума (спортплощадок, автостоянок, мастерских).

5.1.59. Площадь хозяйственной зоны следует принимать из расчета 3 м² на 1 человека. Хозяйственную зону следует размещать на границе земельного участка вдали от групповых и физкультурных площадок и изолировать от остальной территории зелеными насаждениями.

Хозяйственная зона должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться: котельная с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения (при отсутствии центрального водоснабжения), автостоянка, овощехранилище, складские помещения.

5.1.60. Для мусоросборников в хозяйственной зоне должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от здания интернатного учреждения. Размеры площадки должны превышать площадь основания мусоросборника на 1,5 м с каждой стороны.

5.1.61. Водоснабжение и канализация интернатных учреждений должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, местных котельных.

Допускается применение автономного отопления.

При отсутствии централизованных сетей водопровода и канализации проектируются местные системы водоснабжения и канализации.

5.1.62. Внешкольные учреждения (дома детского творчества, станции юных техников, юных натуралистов, юных туристов, детско-юношеские спортивные школы, детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке.

5.1.63. Вместимость внешкольных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

Радиусы доступности внешкольных учреждений принимаются:

- для городских населенных пунктов – 500-1000 м;

- для сельских населенных пунктов – по заданию на

проектирование. Рекомендуемая транспортная доступность – не более 30 минут (в одну сторону).

Расстояния от зданий внешкольных учреждений до красной линии, до стен жилых и общественных зданий следует принимать как для зданий общеобразовательных школ.

5.1.64. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,2-1,5 м или зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории.

В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами.

5.1.65. Мусоросборники следует устанавливать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

5.1.66. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха.

5.1.67. Учебные здания следует проектировать высотой не более 4 этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м в сельских населенных пунктах.

Размеры земельных участков при проектировании учреждений начального профессионального образования определяются в соответствии с приложением 3.3 настоящих нормативов.

5.1.68. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;
- производственную зону;
- спортивную зону;
- хозяйственную зону;
- жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

5.1.69. При размещении в населенном пункте нескольких учреждений НПО, их следует объединять с учетом профиля, создавая учебные центры с единым вспомогательным хозяйством, общими учебными помещениями, спортивными

сооружениями, учреждениями обслуживания и общежитиями.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

- от 1500 до 2000 – на 10 %;
- свыше 2000 до 3000 – на 20 %;
- свыше 3000 – на 30 %.

5.1.70. Территория участка должна быть озеленена и ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

5.1.71. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских населенных пунктах и малых городских населенных пунктах следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

5.1.72. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

Размеры земельных участков при проектировании средних и высших учебных заведений определяются в соответствии с таблицей 6 приложения 3 настоящих нормативов.

При расположении зданий средних специальных скоростных дорог следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Расстояния от учебных зданий до красной линии должно быть не менее 15 м.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения 3 настоящих нормативов.

Радиусы доступности учреждений здравоохранения принимаются:

- для территорий малоэтажной застройки в городских населенных пунктах – по таблице 26;

- для сельских населенных пунктов – по пункту 5.1.23 настоящих нормативов.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4 Приложения 3 настоящих нормативов с учетом требований СанПиН 2.1.3.2630-10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

5.1.73. В планировке и зонировании участка ЛПО необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи ЛПО. В ритуальную зону ЛПО должен быть предусмотрен отдельный въезд.

5.1.74. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

5.1.75. Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % общей площади участка стационара.

В условиях стесненной в районе застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих

проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.

5.1.76. На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

5.1.77. На производственных территориях учреждения здравоохранения размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87*.

При списочной численности от 50 до 300 работающих на промышленном предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт. Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м² – при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 м² – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м².

При списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

5.1.78. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т. д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

Площадь земельного участка аптек следует принимать в соответствии с приложением 3.3 настоящих нормативов.

Радиус доступности аптек следует принимать в соответствии с п. 5.1.85 настоящих нормативов.

Количество, радиус доступности, размещение земельного участка при проектировании станций (подстанций) скорой медицинской помощи, выдвигных пунктов скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

5.1.79. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов размещаются на селитебной территории.

При проектировании необходимо предусматривать удаление домов-

интернатов от источников шума и загрязнения.

5.1.80. Вместимость домов-интернатов для престарелых и инвалидов, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4 приложения 3 настоящих нормативов.

5.1.81. В составе территории дома-интерната следует предусматривать следующие функциональные зоны:

- зона проживания;
- зона обслуживания;
- зона приема с карантинным отделением и изолятором;
- хозяйственная зона.

В зоне проживания размещаются площадки для отдыха, теневые навесы, спортивные площадки. При проектировании специализированных психоневрологических домов-интернатов для тяжелых больных спортивные площадки могут не предусматриваться.

В хозяйственной зоне могут размещаться автостоянка, котельная, прачечная, складские помещения, ремонтные мастерские, овощехранилище и другие сооружения вспомогательного назначения. На затесненных территориях для размещения хозяйственных, инженерных и подсобных помещений рекомендуется использовать подземное пространство, в том числе под зданиями домов-интернатов, при условии выполнения требований действующих нормативных документов.

5.1.82. Территория дома-интерната должна быть ограждена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 60 % площади участка.

На территорию дома-интерната должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

5.1.83. На территории района должно быть предусмотрено размещение муниципальных учреждений по работе с молодежью (многопрофильные учреждения молодежной политики).

5.1.84. Муниципальные учреждения по работе с молодежью могут быть следующих видов:

- многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи (дома молодежи и т.п.);
- многофункциональные молодежные центры, в том числе досуговые, культурно- досуговые, культурно-информационные, культурно-спортивные, молодежно- спортивные центры, центры социального обслуживания, центры социально- психологической помощи, центры поисковой работы, центры военно- патриотического воспитания и другие;
- многопрофильные подростковые, молодежные, подростково-молодежные клубы по месту жительства;

- профильные и узкоспециализированные учреждения (клубы, центры), в том числе клубы молодой семьи, клубы молодого избирателя, компьютерные клубы или интернет-клубы, военно-патриотические поисковые клубы и т.п.

5.1.85. Нормативы обеспеченности населения муниципальных образований учреждениями органов по делам молодежи (учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодежью по месту жительства) при среднем показателе численности молодежи в муниципальном образовании - 25 процентов от общей численности населения и нормативном проценте заполняемости учреждений - 10 процентов от общей численности молодежи муниципального образования составляют:

- для муниципального района - не менее одного межпоселенческого многофункционального или многопрофильного учреждения;
- для сельских поселений - не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и(или) специализированных учреждений по работе с молодежью;

5.1.86. Примерные нормативные показатели деятельности многофункционального или многопрофильного муниципального учреждения (центра, клуба) в зависимости от общей площади учреждения приведены в таблице 34.

Таблица 34

Общая площадь	менее 100 кв. м	100-200 кв. м
в том числе технические помещения	до 30 кв. м	30-60 кв. м
Количество кабинетов для занятий	не менее 2	2-3
Общее количество возрастных групп в студиях, секциях, объединениях (при шестидневной работе учреждения и при среднем составе группы 12-15 чел.)	6-10	10-15
Количество занимающихся	70-120 чел.	120-180 чел.

5.1.87. Сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» (подраздел «Спортивные зоны») настоящих нормативов.

Вместимость спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с

приложением 3.3 настоящих нормативов.

5.1.88. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.89. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с таблицей 4 приложения 3 настоящих нормативов, а также:

- для территорий малоэтажной застройки в районе – по таблице 27;
- для сельских населенных пунктов – по таблице 29 настоящих нормативов.

Радиусы доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются:

- для административного центра муниципального района – по таблице 25;
- для территорий малоэтажной застройки в населенных пунктах – по таблице 28;
- для сельских населенных пунктов – по пункту 2.3.47 настоящих нормативов.

5.1.90. Площадь земельных участков предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяются в соответствии с приложением 3.3 настоящих нормативов.

Градостроительный план земельного участка данных предприятий должен предусматривать функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров.

5.1.91. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в цокольных, первых и вторых этажах жилых зданий, за исключением объектов, оказывающих негативное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003.

Не допускается размещать предприятия общественного питания на придомовых территориях жилых зданий.

5.1.92. На производственных территориях должны предусматриваться предприятия обслуживания закрытой и открытой сети.

Предприятия общественного питания закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87* с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует

- предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах*;
- при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

* При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье

5.1.93. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 36. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанка, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 36

Соотношение: работающие (тыс. чел.)	Коэффи- циент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) в пределах радиуса обслуживания			
		Торговля, м ² торговой площади		Общест- венное пи- тание, мест	Бытовое обслуживание, рабочих мест
		продоволь- ственные	непродоволь- ственные		
жители (тыс. чел.)					
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

5.1.94. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке с соблюдением санитарных и гигиенических требований по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Размещение розничных рынков следует осуществлять при условии обеспечения санитарно-защитной зоны размером 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03.

5.1.95. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных дорог.

Радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до розничных рынков не должен превышать 250 м.

Длина перехода на территории рынка не должна превышать, м:

- 400 – между наиболее удаленными объектами рынка;
- 200 – из любой точки рынка до общественного туалета.

5.1.96. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации и расчетных показателей обеспеченности.

Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м² – при торговой площади до 600 м²;

5.1.97. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения 9 настоящих нормативов и составляет 6 м² торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м².

На розничном сельскохозяйственном рынке количество торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями устанавливается администрацией муниципального образования, но не менее 50 % от общего количества торговых мест.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

5.1.98. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2013 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2015 года – и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), должны использоваться исключительно капитальные здания, строения, сооружения содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использование для указанных целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями на рынках могут использоваться временные сооружения.

5.1.98. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры»

настоящих нормативов.

5.1.99. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ с учетом таблицы 63 настоящих нормативов.

5.1.100. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов следует размещать в хозяйственной зоне рынка на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

5.1.101. Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

5.1.102. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками, устройство дождевой канализации.

5.1.103. На территории населенных пунктов следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией из расчета 3 м² на 1000 жителей.

Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять по согласованию с органами Роспотребнадзора в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.2.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.2.2. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.2.3. В целях устойчивого развития Республики Татарстан решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов района следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающей к ним территории.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.2.4. Уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года принимается 286 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года – 420 легковых автомобилей.

Внешний транспорт

5.2.5. Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и г видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.2.6. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать

объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

Пассажирские вокзалы (автомобильного) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с населенным пунктом, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.2.7. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

5.2.8. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами государственного надзора.

5.2.9. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.2.10. Для автомагистралей, автостоянок устанавливается расстояние от источника биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.2.11. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;

- частные автомобильные дороги.

5.2.12. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

5.2.13. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

- 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;

- 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;

- 25 – для автомобильных дорог V категории;

5.2.14. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85*.

Перспективный период при назначении категорий дорог, проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей следует принимать равным 20 годам. За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта дороги (или самостоятельного участка дороги).

5.2.15. Прокладку трассы автомобильных дорог, назначение мест размещения искусственных и придорожных сооружений, производственных баз, подъездных дорог и других временных сооружений для нужд строительства следует выполнять

с учетом минимального воздействия на окружающую среду, в том числе:

- трассы автомобильных дорог следует прокладывать в транспортной зоне, определенной Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района;

- на сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств;

- вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- по лесным массивам трассы автомобильных дорог следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов, границ предприятий и лесничеств с учетом категории защитности лесов и данных экологических исследований;

- не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*.

5.2.16. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 37.

Таблица 37

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не	
	До жилой застройки	До садоводческих огороднических, дачных объединений
II, III	100	50
IV	50	25

5.2.17. При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим,

способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

5.2.18. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия эксплуатации и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

5.2.19. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

5.2.20. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.

Под проектированием объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200-300 м.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- автобусные остановки;
- площадки отдыха;
- площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- АЗС;
- СТО;
- контрольно-диспетчерские пункты;
- предприятия общественного питания;
- моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО).

5.2.21. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

5.2.22. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15-20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость указанных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 транспортных единиц на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10-15 – на дорогах II и III категорий, 10 – на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

5.2.23. Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 38.

Таблица 38

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	одностороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от крупного городского населенного пункта протяженностью 20-40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких населенных пунктов, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае – 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт.

5.2.24. Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 39.

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии).

5.2.25. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 40.

Таблица 40

п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
1	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
3	Пост ДПС ГИБДД	0,10
4	Притрассовая площадка отдыха, смотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
5	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
6	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
7	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
8	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
9	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
0	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ДПС ГИБДД	0,45 - 0,9
1	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8

2	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади. 2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений. 3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га. 		

5.2.26. В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела «Сеть улиц и дорог» настоящих нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и (или) приниматься выше с учетом интенсивности движения.

5.2.27. Размещение и проектирование трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

5.2.28. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

5.2.29. При проектировании трассы трубопровода должны выбираться наиболее благоприятные в инженерно-геологическом отношении участки территорий.

При выборе трассы трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

5.2.30. В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3* СНиП 2.05.06-85*.

5.2.31. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (надземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

5.2.32. При надземной прокладке трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89- 80*, но не менее 0,5 м.

5.2.33. При прокладке трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5 %-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1 %-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;
- при пересечении судоходных рек – не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 %-ной обеспеченности).

5.2.34. Глубина прокладки подземного трубопровода определяется принятым конструктивным решением, обеспечивающим надежность работы трубопровода с учетом требований охраны окружающей среды.

5.2.35. При прокладке трубопроводов в насыпях должно быть предусмотрено устройство водопропускных сооружений.

5.2.36. Прокладка трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре нефтепроводов и газопроводов.

5.2.37. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

5.2.38. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий и других аналогичных объектов.

Не допускается прокладка трубопроводов по мостам автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 СНиП 2.05.06-85*.

5.2.39. Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения

их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СНиП 2.05.06-85*, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СНиП 2.05.06-85*.

5.2.40. Взаимные пересечения проектируемых и действующих трубопроводов допускаются в исключительных случаях при невозможности соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий и сооружений.

5.2.41. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка трубопроводов под углом не менее 60°.

5.2.42. Переходы трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85*.

5.2.43. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

5.2.44. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с

обязательным соблюдением требований по охранным зонам.

5.2.45. Трассы трубопроводов и места пересечения с естественными и искусственными преградами обозначаются информационными знаками высотой 1,5-2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

5.2.46. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

- возведение любых зданий и сооружений.

На расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается проведение массовых спортивных соревнований, соревнований с участием зрителей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загонов для скота;

- посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водоемов;
- сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работ, планировки грунта;
- производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

5.2.47. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить действия, ведущие к нарушению нормальной эксплуатации трубопроводов, либо к их повреждению, в частности:

- перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно- измерительных пунктов;
- нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и

дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;
- разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую

местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источники огня.

5.2.48. Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов.

Сеть улиц и дорог населенных пунктов

5.2.49. Улично-дорожная сеть района входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.2.50. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 41.

Таблица 41

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Примечание:	
Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно- транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно- планировочного построения общегородского центра.	

5.2.51. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года уровень автомобилизации принимается 420 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий района, но не более чем на 20 %.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

5.2.52. Основные расчетные параметры уличной сети городского населенного пункта следует устанавливать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

5.2.53. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.2.54. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 44.

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

5.2.55. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 45. Установку дорожного ограждения предусматривать согласно ГОСТ Р 52289-2004.

Таблица 45

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения. Улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

5.2.56. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблицы 50 настоящих нормативов, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

5.2.57. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

5.2.58. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц, дорог и разделительных полос следует принимать:

- для улиц местного значения не менее 8,0 м (5,0 м – допускается в сложившейся застройке)

5.2.59. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных организаций, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 предельно допустимых концентраций загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

5.2.60. Жилые дома с застройкой 5 этажей обслуживаются двух-полосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Проезды к группам жилых зданий и иных объектов, к отдельным зданиям проектируются в соответствии с требованиями п. 5.2.90, тупиковые проезды – в соответствии с требованиями п. 5.2.91 настоящих нормативов.

5.2.61. Тротуары следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным организациям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

5.2.62. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) на территории района обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно требованиям нормативных документов.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

При проектировании пешеходных коммуникаций подлежат обязательной реализации мероприятия по канализированию пешеходных потоков посредством применения технических средств организации дорожного движения по всей протяженности улиц в районе, а также по всей протяженности автомобильных дорог на участках их прохождения через населенные пункты.

5.2.63. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные).

5.2.64. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

5.2.65. Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

5.2.66. При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость; рельеф местности; геологические и гидрогеологические характеристики; условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

5.2.67. Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков (выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий).

5.2.68. Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

5.2.69. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м²; на предзаводских

площадях.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями ВСН 62-91*. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 0,05 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

5.2.70. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.2.71. Пересечения дорог и улиц с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения дорог и улиц с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.2.72. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.73. Мосты следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* и СНиП 32-04-97.

5.2.74. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки

5.2.75. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог населенного пункта в соответствии с настоящим разделом.

5.2.76. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой

застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок до 2015 года следует принимать 286 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года – 420 легковых автомобилей.

5.2.77. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.2.78. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.2.79. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину обочин следует принимать 2 м.

5.2.80. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

5.2.81. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 2 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.2.82. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

5.2.83. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.2.84. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2 000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной жилой застройки.

На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги.

5.2.85. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, общеобразовательными школами, дошкольными организациями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц и проездов следует устраивать в соответствии с требованиями п.п. **5.2.127-5.2.130** настоящих нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

5.2.86. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха, обеспечивать их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно требованиям нормативных документов.

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

Сеть улиц и дорог сельского поселения

5.2.87. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25

Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к индивидуальным земельным участкам	30	4,5	1	-

5.2.88. Пропускную способность уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок до 2015 года – 325 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2025 года – 440 легковых автомобилей на 1000 жителей.

5.2.89. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.2.90. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с однопососным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

5.2.91. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 47.

Таблица 47

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

5.2.92. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.2.93. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

5.2.94. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 48.

Таблица 48

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

5.2.95. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 49.

Таблица 49

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, %	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					

поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

5.2.96. Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 50.

Таблица 50

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;
- 7 – для дорог II-с категории;
- 5,5 – для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

5.2.97. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками следует принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к

площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

5.2.98. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

5.2.99. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутривладельческими дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

5.2.100. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 51.

Таблица 51

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

5.2.101. Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, – в стесненных условиях существующей застройки;
- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 94, – при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;
- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны – при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

5.2.102. Внутривладельческие дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими

внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.2.103. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 52 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 52

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разезда.

5.2.104. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.2.105. В населенных пунктах должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.106. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.2.107. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

5.2.108. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения

автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 293 на расчетный срок до 2015 года и 396 на расчетный срок до 2025 года;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 7 на расчетный срок до 2015 года и 8 на расчетный срок до 2025 года;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.2.109. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения района следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

5.2.110. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 9,0 м²/чел. на расчетный срок до 2015 года и 12,0 м²/чел. на расчетный срок до 2025 года.

5.2.111. Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать на расчетный срок в соответствии с таблицей 53.

Таблица 53

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 100 кв. м общей площади квартир
Массовый	1,9
Социальный	1,4

5.2.112. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;
- на территориях жилых районов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения,

включая многоярусные механизированные автостоянки.

5.2.113. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 54.

Таблица 54

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее		
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	11-50	51-100
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15
Общественные здания	10	10	15
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету

Примечания:

1. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках. При этом не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест, считая и автостоянки (открытые площадки), расположенные с разрывом менее 25 метров.

5.2.114. Автостоянки проектируются открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.

5.2.115. Автостоянки боксового типа следует размещать группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

5.2.116. Проектирование встроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СНиП 2.08.02-89*, СНиП 21-02-99* и настоящих нормативов.

5.2.117. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных организаций и общеобразовательных школ, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

5.2.118. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в п. 5.2.219 настоящих нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

5.2.119. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

5.2.120. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутривдворовым проездам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

5.2.121. Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: улиц местного значения – 20 м.

5.2.122. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы 55.

5.2.123. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Расчетное количество машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по

уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Массовый	0,24
Социальный	0,16

5.2.124. Расчет площади открытых площадок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует осуществлять в соответствии с нормами, приведенными в таблице 13 настоящих нормативов.

5.2.125. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.2.126. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей при соблюдении размеров санитарных разрывов в соответствии с требованиями таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 51 настоящих нормативов).

5.2.127. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, автовокзала, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 56.

Таблица 56

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 год	2025 год
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	28	38
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	То же	21	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2	

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу	
		2015 год	2025 год
Школы	То же	То же	
Больницы	100 коек	7	10
Поликлиники	100 посещений	4	6
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	14	19
Спортивные объекты	100 мест	4	6
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	13
Торговые центры, универмаги	100 м ² торговой площади	10	13
Рынки	50 торговых мест	35	48
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	21	29
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений	21	29
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	28	38

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 98 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

5.2.128. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями п. 9.17 настоящих нормативов.

5.2.129. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- автобусов – 40;
- грузовых автомобилей – 40;
- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- велосипедов – 0,9.

Минимальные размеры 1 машино-места рекомендуется принимать, м:

- для автобусов – 3×20;
- для грузовых автомобилей – 3×10;
- для легковых автомобилей – 2,5×5.

5.2.130. Допускается проектировать открытые наземные стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые районы, и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

5.2.131. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.2.132. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.2.133. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

5.2.134. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 57.

Таблица 57

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные стоянки	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

5.2.135. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м³.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м³. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

5.2.136. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки авто-транспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91*.

5.2.137. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;

5.2.138. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 58.

Таблица 58

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

5.2.139. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;

5.2.140. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест (7 легковых и 3 автопоезда) с учетом требований НПБ 111-98*.

5.2.141. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

5.2.142. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.143. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания

легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

5.2.144. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

5.2.145. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами селитебных территорий.

5.2.146. Минимальную обеспеченность населения Новошешминского муниципального района пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их технического диагностирования на

диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1108 г. "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

5.2.174. С учетом выполненных расчетов пункты технического осмотра должны быть отображены в документах территориального планирования Новошешминского муниципального района и документации по планировке территории.

5.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Общие принципы организации системы инженерного оборудования

5.3.1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе документов территориального планирования развития муниципальных образований и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

Примечание – При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение, и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития района.

5.3.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02*, СНиП 2.04.03, СНиП 2.04.07*, СНиП 2.04.08*, ГОСТ Р 54954-2012, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

5.3.3. При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей.

5.3.4. Объекты инженерного оборудования, размещаемые в исторически сложившейся застройке, при соответствующем обосновании могут размещаться частично или полностью в подземном пространстве.

Водоснабжение

5.3.5. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей района, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

5.3.6. Проектирование систем водоснабжения района, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, Сан-ПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

5.3.7. Расчетное среднесуточное водопотребление района определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения населенного пункта удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 1 приложения 9 настоящих нормативов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (домов отдыха, детских лагерей и т. д.).

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяется в соответствии с нормами таблицы 2 приложения 9.

5.3.8. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами ($\text{м}^3/\text{сут.}$) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами ($\text{м}^3/\text{ч}$) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- следует принимать коэффициент (K_{max}) суточной неравномерности

водопотребления – 1,2 часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

5.3.9. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 59.

Таблица 59

Показатель	Единица измерения	Территории сельских населенных пунктов				
		умеренной	незначительной	оборудованные водопроводом, канализация	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения микрорайона	чел./га	200	100	7,5-100	7,5-100	7,5-100
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	230-350	230-350	230	150	50
Водопотребление	$\frac{м^3}{сут. га}$	46-70	23-35	1,7-23,	1,1-15,0	0,4-5,0

Примечания:

1. Плотность населения на территории населенных пунктов принята при жилищной обеспеченности 30 м²/чел. по таблице 12, сельских населенных пунктов при жилищной обеспеченности 40 м² – по таблице 19 настоящих нормативов.

2. Среднесуточное водопотребление принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

5.3.10. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

5.3.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.3.12. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

5.3.13. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5.3.13. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.3.14. Противопожарный водопровод должен проектироваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.3.15. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в таблице 3 Приложения 9 настоящих нормативов.

5.3.16. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.3.17. Выбор площадок для размещения водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

5.3.18. Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;
- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;
- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;
- свыше 0,4 до 0,8 – 1,0;

- свыше 0,8 до 12 – 2;
- свыше 12 до 32 – 3;
- свыше 32 до 80 – 4;
- свыше 80 до 125 – 6;
- свыше 125 до 250 – 12;

5.3.19. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – на расстоянии не менее 300 м;
- в контейнерах или баллонах – на расстоянии не менее 100 м.

Канализация

5.3.20. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 2.07.01-89*.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

5.3.21. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

5.3.22. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы

водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85* и таблицы 2 приложения 9 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

5.3.23. Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, устанавливаемых по п. 5.4.23 настоящих нормативов.

Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водоотведения и проектирования систем канализации населенного пункта.

5.3.24. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов – 150 л/сут. на 1 жителя.

Примечание: Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10- 20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

5.3.25. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- для территории малоэтажной застройки:

- сельской – 0,9;

- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

5.3.26. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.27. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

5.3.28. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно- защитных зон.

При этом очистные сооружения поверхностных сточных вод и накопители канализационных осадков размещать в жилых районах (кварталах) и на селитебных территориях не допускается.

Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 60.

Таблица 60

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

5.3.29. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

5.3.30. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

5.3.31. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.3.32. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 61.

Таблица 61

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

5.3.33. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

5.3.34. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 62.

Таблица 62

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ в сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 100 м.
2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки санитарно-защитные зоны следует принимать размером 50 м.
3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.
4. Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 50.
6. Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Дождевая канализация

5.3.35. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

5.3.36. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не

допускается.

5.3.37. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.5.980-00.

5.3.38. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Мелиоративные системы и сооружения

Общие требования

5.3.39. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

5.3.40. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для контроля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует проектировать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

5.3.41. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

5.3.42. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Оросительные системы

5.3.43. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель,

объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

5.3.44. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства в соответствии с требованиями СН 474-75.

5.3.45. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

5.3.46. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 м³/с – концевые сбросные сооружения.

5.3.47. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

5.3.48. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

Осушительные системы

5.3.49. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем проектирования нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

- перехват и понижение уровней подземных вод – путем проектирования ловчих каналов или дрена, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

5.3.50. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы,

сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

5.3.51. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы.

Для осушения сельскохозяйственных земель следует проектировать горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м²/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м²/сут.

Санитарная очистка

5.3.52. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

5.3.53. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5.3.54. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов – по таблице 63.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Таблица 63

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населённых пунктов.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

5.3.55. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок принимается в соответствии с таблицей 13 настоящих нормативов и должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

5.3.56. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

5.3.57. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы.

Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвреживание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности должны производиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

5.3.58. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.3.59. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.3.60. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов.

5.3.61. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 64.

Таблица 64

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
--------------------------	--	-----------------------------------

Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения».

Теплоснабжение

5.3.62. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

5.3.63. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

5.3.64. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, ГОСТ Р 54954-2012.

5.3.65. Данные для расчета базового уровня удельного расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции жилых и общественных зданий определяются по таблицам 8 – 10 Приложения 9.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода энергии на

систему горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определяют по таблицам 13 и 15.

Данные для расчета базового уровня удельного расхода первичного топлива на системы инженерного обеспечения жилых и общественных зданий определяются по таблицам 18 и 19 Приложения 9.

5.3.66. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых электростанций (ТЭЦ);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных;

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки

должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

5.3.67. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*, СНиП 41-01-2003.

Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

5.3.68. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 65.

Земельные участки должны быть ограждены, благоустроены и озеленены.

Таблица 65

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7

Примечания:

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

5.3.69. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом топливе – 300 м;

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.70. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в сельских населенных пунктах допускается предусматривать автономное теплоснабжение и теплоснабжение от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

5.3.71. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3.72. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80*, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89*.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.3.73. Для жилой застройки и нежилых зон следует проектировать отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.3.74. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление

здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;

- двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

5.3.75. Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей».

Газоснабжение

5.3.76. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 и Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.3.77. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.3.78. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 66.

Таблица 66

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

5.3.79. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками для потребителей не должно превышать следующих значений, МПа:

- производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства – 1,2;

- производственные здания прочие – 0,6;

- бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания – 0,3;

- административные здания – 0,005;

- котельные:
 - отдельно стоящие на территории производственных предприятий – 1,2;
 - то же, на территориях населенных пунктов – 0,6;
 - пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий – 0,6;
 - пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий – 0,3;
 - пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий – 0,005;
- общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02-89* не допускается) и складские – 0,005;
- жилые здания – 0,003.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 2.04.08-

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 18;
- при отсутствии горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

5.3.80. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенных пунктов, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

5.3.81. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;

- 20 тыс. т/год – 7;

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.3.82. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.3.83. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети проектируются газорегуляторные пункты (ГРП), блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

5.3.84. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ШРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

5.3.85. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.3.86. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ШРП в населенных пунктах должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в [таблице 67](#), а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП II-89-80*.

Таблица 67

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при

расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

5.3.87. Проектирование наружных газопроводов, резервуаров, баллонных установок СУГ и их размещение следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящих нормативов.

5.3.88. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий ГРП.

5.3.89. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

5.3.90. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу

персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5.3.91. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

5.3.92. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается проектирование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01- 2003, СНиП 42-01-2002, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

5.3.93. Проектирование объектов газоснабжения на территории компактных малоэтажных населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» настоящих нормативов.

Электроснабжение

5.3.94. При проектировании электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003 и Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006, ГОСТ Р 54954-2012.

Укрупненные показатели электропотребления в населенных пунктах допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления (таблица 4 приложения 9 настоящих нормативов).

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 68.

Таблица 68

Численность населения (тыс. человек)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по населенному пункту	в том числе		в целом по населенному пункту	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
3-50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центру, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5.3.95. Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на систему кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий определяют по таблицам 11 и 12 Приложения 9. (ГОСТ Р 54954-2012)

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на системы освещения общественных зон жилых зданий и общественных зданий определяются по таблицам 15 и 16. (Расходы энергии на освещение квартир не включены в показатели таблицы 15, так как эти системы не являются предметом ответственности проектных и строительных организаций).

Данные для расчета базового уровня удельного расхода электроэнергии на системы инженерного обеспечения зданий определяют по таблице 17 Приложения 9.

5.3.96. При развитии систем электроснабжения в Республике Татарстан на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

5.3.97. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

5.3.98. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

5.3.99. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

5.3.100. Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

5.3.101. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо

учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Электроприемники первой категории – электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой: опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения. Электроприемники первой категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электро- приемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров. Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории должно предусматриваться дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания. Электроприемники второй категории – электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

Электроприемники третьей категории – все остальные электроприемники, не подпадающие под определения первой и второй категорий.

5.3.102. Перечень основных электроприемников потребителей населенных пунктов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

5.3.103. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.3.104. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;
- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий.

При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

5.3.105. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

5.3.106. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования.

5.3.107. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

5.3.108. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

5.3.109. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

5.3.110. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

5.3.111. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или

кабельными.

5.3.112. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 – для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений принимаются в соответствии с требованиями п. 4.3.5 настоящих нормативов.

5.3.113. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 – для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

5.3.114. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей,

а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.3.115. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.3.116. На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.3.117. В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

5.3.118. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

5.3.119. Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

5.3.120. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

5.3.121. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

5.3.122. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

5.3.123. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

5.3.124. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II- 89-80*.

Объекты связи

5.3.125. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по

сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.3.126. Расчет обеспеченности жителей района объектами связи производится по таблице 68.

Таблица 68

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 м ² на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных)	1-эт. объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

5.3.127. 3.4.9.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 69.

Таблица 69

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² : 3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

5.3.128. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно- активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.3.129. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри кварта- ла или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.3.130. Почтамты, районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

5.3.131. Расстояния от районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

5.3.132. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

5.3.133. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.3.134. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.3.135. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации размещение трасс кабельных линий связи в лесопарковых зонах запрещается.

5.3.136. На территории населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим. На территории населенных пунктов и за их пределами прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

5.3.137. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать (в качестве временного варианта, с последующей заменой кабельной линией в подземном исполнении) на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

5.3.138. Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.3.139. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с

требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.3.140. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц.

Для объектов жилищного строительства следует обеспечить возможность установки систем кабельного телевидения, коллективного приема цифрового телевидения, телефонии и других инфокоммуникационных услуг, включая установку телекоммуникационных шкафов в подъездах домов и коммуникационных розеток

При осуществлении строительства объектов нового строительства необходимо обеспечить строительство телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующими нормативными документами отрасли связи, а также с соблюдением требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 12.02.1998г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 12.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.10.2003г. №1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;
- Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

5.3.141. Минимальные расстояния от кабелей связи, телевидения, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей».

5.3.142. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются

охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями раздела 6.6 настоящих нормативов.

5.3.143. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (п. 7.7.3 настоящих нормативов).

5.3.144. Для жилого района или нескольких микрорайонов следует проектировать объединенный диспетчерский пункт для сбора информации о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в жилом районе). Диспетчерские пункты, как правило, следует проектировать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001*.

5.3.145. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 70.

Таблица 70

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

Размещение инженерных сетей

5.3.146. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
 - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных

пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП Ц-89-80*);

4. Через территорию общеобразовательных и дошкольных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5.3.147. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся городской собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям жилого района сооружения на них.

5.3.148. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами.

Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.
2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

5.3.149. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением

до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Примечания: Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.3.150. Прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа допускается по пешеходным и автомобильным мостам, если мост построен из негорючих материалов и не допускается, если мост построен из горючих материалов. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

5.3.151. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

5.3.152. При пересечении рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

5.3.153. Расстояния по горизонтали от мест пересечения автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;

- до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

5.3.154. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

5.3.155. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 (таблица 3).

5.3.156. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.3.157. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

5.3.158. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;
- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) – 7,3 м;

5.3.159. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 71.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 70, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов – не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 62, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 73 и 74, разрешается сокращать до 50 %.

5.3.160. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах, расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Таблица 71

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа; низкого до 0,005	2	1	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	1,5	1	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1, * Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Таблица 72

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	водопро- вода	канали- зации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см ²)				кабелей силовых всех напряже- ний	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бескана- льной прокладки	
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2					
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего выше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1

от оболочки беска- нальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
---	-----	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Примечания

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм – 1,5;

- свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

В таблице 70 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП 41-02-2003.

- 5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

5.3.161. Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов испарительных и групповых баллонных установок, от помещений и установок, где используется СУГ, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.3.162. Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

5.3.163. Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

5.3.164. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.3.165. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети следует проектировать, как правило, в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через жилые районы допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах.

5.3.166. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований настоящих нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

5.3.167. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается

предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

5.3.168. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов в соответствии с требованиями п.п. 5.3.1-5.3.3 СНиП 42-01-2002.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 53 и требованиями подраздела «Газоснабжение» настоящих нормативов.

Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

5.3.169. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать от централизованных систем.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Водоснабжение» настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до

фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м. На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.3.170. В местах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения. В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение – для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, родников в соответствии с проектом.

5.3.171. К расчетным показателям объема водоснабжения в малоэтажной жилой застройке принимается дополнительный расход воды на полив приквартирных участков в количестве до 10 л/м² в сутки.

5.3.172. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

5.3.173. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Татарстан и других заинтересованных организаций.

5.3.174. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в

соответствии с требованиями раздела «Инженерная инфраструктура» настоящих нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м. При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м³/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной жилой застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

5.3.175. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Инженерная инфраструктура» настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету. Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с одно- трансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 61 настоящих нормативов.

5.3.176. На территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать системы телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Общие требования

6.1. При планировке и застройке Новошешминского района Республики Татарстан следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

6.1.2. Необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

6.1.3. При проектировании необходимо руководствоваться Градостроительным, Водным, Земельным, Воздушным, Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 г. № 5-ЗРТ и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное природопользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Рациональное использование природных ресурсов

6.1.4. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 г. № 5-ЗРТ и другими нормативными правовыми документами.

6.1.5. Территорию для развития не следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

6.1.6. Проектирование на территории городских округов и поселений жилой

застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от Управления по недропользованию по Республике Татарстан заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Управления по недропользованию по Республике Татарстан.

6.1.7. Перевод земель или земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «Положением о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий». В соответствии со статьей 9 Федерального закона №201-ФЗ от 04.12.2006 года на землях лесного фонда запрещаются размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставление лесных участков гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

6.1.8. Градостроительная деятельность в зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов) регламентируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и иным законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.1.9. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на территории рекреационных зон, включая городские леса, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха и спорта;
- в I поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в I зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в береговой полосе поверхностных водных объектов;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций.

6.1.10. На прилегающих к населенным пунктам территориям следует предусматривать формирование зеленых и лесопарковых зон в целях

осуществления ими рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций. Зеленые и лесопарковые зоны относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. В их пределах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением данных зон. Изменение границ лесопарковых и зеленых зон, а также городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

6.1.11. Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Ширину защитных лесных полос следует принимать, не менее:

-для малых сельских населенных пунктов – 50 м.

6.1.12. В границах района следует также предусматривать систему природно-экологического каркаса в виде территориально непрерывной системы природных и озелененных территорий, на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологических особенностей территории.

6.2. Охрана атмосферного воздуха

6.2.1. Для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха необходимо соблюдение требований Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.2. При проектировании застройки необходимо проводить оценку состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от источников загрязнения, учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

6.2.3. При разработке документации по планировке территории выполняется обоснование мероприятий по охране окружающей среды с учетом требований, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

6.2.4. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 и СанПиН 2.1.6.1032-01. Их соблюдение обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

6.2.5. Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с

наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

6.2.6. В жилой зоне содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не должно превышать ПДК, в местах массового отдыха населения.

6.2.7. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

6.2.8. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

6.2.9. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками негативного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

6.2.10. Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами I и II классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30-40 %, в течение зимы 50- 60 % дней).

6.2.11. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.2.12. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

6.2.13. Охрану атмосферного воздуха от загрязнения следует осуществлять в

соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

6.3. Охрана водных ресурсов

6.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, представляющего угрозу здоровью населения и способствующего развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых, лечебных и рекреационных целей.

6.3.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

6.3.3. Содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно-допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2307-07.

6.3.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации.

6.3.5. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение нормативов, устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 и СП 2.1.5.1059-01.

6.3.6. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водных объектов относительно выпусков сточных вод.

6.3.7. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, водоохраные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

6.3.8. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

6.3.9. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует

размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

6.3.10. Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

6.3.11. Запрещается сброс сточных и дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
- расположенные в границах зон санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

6.3.12. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

устанавливаются зоны санитарной охраны. На территории зон санитарной охраны следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству. Размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах III пояса зоны санитарной охраны только при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

6.3.13. Для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в пределах которых регламентируется специальный режим хозяйственного использования. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам устанавливается береговая полоса.

6.4. Охрана почв

6.4.1. Требования по охране почв района предъявляются к территориям с возможным влиянием загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания и устанавливаются с учетом специфики почв, почвенно-климатических особенностей территории, фонового содержания химических соединений и элементов.

6.4.2. Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 с целью выявления участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

6.4.3. Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а

также уровень радиационного фона не должны превышать установленные предельно допустимые концентрации (уровни).

6.4.4. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются, в первую очередь, для детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, рекреационных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон и санитарно-защитных зон.

6.4.5. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их состава;
- природно-климатических характеристик (розы ветров, количества осадков, температурного режима);
- ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
- видов хозяйственного использования.

6.4.6. Предоставление земельных участков под строительство без заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан не допускается.

6.4.7. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на 5 категорий по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 1 приложения 6.

6.4.8. Почвы сельскохозяйственного использования по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 настоящих нормативов могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные (таблица 2 приложения 6).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 3 приложения 6 настоящих нормативов.

6.4.9. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия.

6.4.10. В жилых зонах, зонах влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы.

Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и

загрязненных территорий.

6.4.11. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.5. Защита от шума и вибрации

6.5.1. Планировку и застройку населенных пунктов Республики Татарстан следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

6.5.2. Допустимые условия шума для нормируемых территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 4 приложения 6 настоящих нормативов.

6.5.3. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

6.5.4. Мероприятия по шумовой защите населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

6.5.5. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20 Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96 и приведены в таблице 5 приложения 6 настоящих нормативов.

6.5.6. Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на пути его распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

6.5.7. Территории нового строительства и реконструкции в населенных пунктах должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

6.5.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории

жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

6.5.9. Мероприятия по защите от вибрации предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

6.6. Защита от электромагнитных полей

6.6.1. Для защиты территорий поселений от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

6.6.2. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции и др.);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

6.6.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радио- частотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.2.2645-10 и приведенных в таблицах 6 приложения 6 настоящих нормативов с учетом

вторичного излучения.

6.6.4. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 6 приложения 6.

6.6.5. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

6.6.6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями и качества окружающей среды, а также не могут рассматриваться как резервные территории предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

6.6.8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарные разрывы. Согласно ГОСТ 12.1.051-90 для ВЛ также устанавливаются охранные зоны.

6.6.9. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений должны включать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- устройство санитарных разрывов от высоковольтных воздушных линий электропередачи.

6.7. Радиационная безопасность

6.7.1. Требования по обеспечению радиационной безопасности на территориях городских округов и поселений установлены Федеральным законом от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) и распространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радионуклидов,

содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в питьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых.

6.7.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

-организацией радиационного контроля и системы информации о радиационной обстановке;

-эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также компонентов окружающей среды в нормальных условиях и в случае радиационной аварии.

6.7.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 и СП 11-102-97.

6.8. Регулирование микроклимата

6.8.1. При планировке и застройке территорий района Республики Татарстан ориентацию световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий следует принимать по таблице 73.

Таблица 73

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

Примечания:

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.
2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

6.8.2. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Продолжительность инсоляции регламентируется в:

- жилых зданиях;
- детских дошкольных учреждениях;

-учебных учреждениях общеобразовательных, начального, среднего, профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;

-учреждениях социального обслуживания (домах-интернатах для инвалидов и престарелых и др.).

6.8.3. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города и должна составлять не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

6.8.4. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа.

6.8.5. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в 2 - 3-комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2 комнат, и в многокомнатных квартирах (4 и более комнаты), где инсолируется не менее 3 комнат, а также при размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях.

6.8.6. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

6.8.7. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции распространяются на жилые комнаты отдельных квартир или комнаты коммунальных квартир, учебные помещения общеобразовательных школ, школ-интернатов, ПТУ и других средних специальных учебных заведений, лечебно-профилактических и учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов.

6.8.8. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией, необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий, специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

6.8.9. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

6.9. Обращение с отходами производства и потребления

6.9.1. При планировке и застройке территории района Республики Татарстан необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

6.9.2. Организацию системы сбора, вывоза, переработки и утилизации отходов, образующихся на территории района, необходимо предусматривать в соответствии с Генеральными схемами санитарной очистки муниципальных образований Республики Татарстан и Правилами благоустройства Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6.9.3. При разработке проектной документации должны быть проведены:

- анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отходов производства и потребления, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

- оценка потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

- прогноз объемов образования и обращения, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

6.9.4. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов должны разрабатываться комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Рекомендуется проектирование централизованных меж- поселенческих полигонов для групп населенных пунктов.

6.9.5. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

6.9.6. Выбор участков под строительство объектов по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

6.10. Охрана растительного и животного мира

6.10.1. В соответствии с Федеральным Законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана зеленого фонда городских округов и

поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

6.10.2. Проектирование новой и реконструкцию существующей застройки необходимо проводить с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Одновременно должны соблюдаться требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6.10.3. В целях обеспечения охраны ценных в научном и хозяйственном отношении объектов растительного мира могут выделяться особо охраняемые природные территории и акватории, для которых устанавливается режим особой охраны.

6.10.4. Согласно требованиям Федерального Закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

6.10.5. В целях охраны мест обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов животного мира, выделяются защитные участки территорий и акваторий, необходимые для осуществления их жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других). На защитных участках территорий и акваторий запрещаются отдельные виды хозяйственной деятельности или регламентируются сроки и технологии их проведения, если они нарушают жизненные циклы объектов животного мира.

6.11. Особо охраняемые природные территории

6.11.1. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

6.11.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Экологического кодекса Республики Татарстан от

15.01.2009 г. № 5-ЗРТ.

6.11.3. Органы государственной власти Республики Татарстан и Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законодательством могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий.

6.11.4. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

6.11.6. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

6.12. Охрана памятников истории и культуры

Общие требования

6.12.1. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.12.2. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005г. №60-ЗРТ Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

6.12.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» Закона Российской Федерации от 14.01.1993 г. № 4291-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов, в случае если захоронения являются объектами культурного наследия, с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охрана объектов культурного наследия

6.12.4. Раздел «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» разрабатывается до (или в процессе) разработки документов территориального планирования с целью выявления, учета, изучения объектов культурного наследия, предотвращения их разрушения или причинения им вреда, контроля за сохранением и использованием объектов культурного наследия. Требования охраны объектов культурного наследия включаются в градостроительные регламенты и проектную документацию.

6.12.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия - может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Разработка зон охраны объектов культурного наследия является мероприятием по государственной охране объектов культурного наследия.

6.12.6. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия - часть документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан.

Проект зон охраны определяет границы зон охраны, границы территории объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Примечания:

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия основывается на натуральных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных исследованиях, результаты которых фиксируются в комплексе документов историко-культурного опорного плана, являющегося обязательной составной частью проекта зон охраны объекта культурного наследия.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.
3. Границы территории зон охраны могут не совпадать с границами существующих и (или) существовавших землевладений и землепользования.

6.12.7. Режимы использования земель и градостроительные регламенты должны обеспечить при осуществлении градостроительной деятельности в границах зон охраны памятников истории и культуры сохранение планировки, застройки,

композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, объединенных масштабом, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношению с природным и созданным человеком окружением.

6.12.8. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила застройки муниципальных образований. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и государственный градостроительный кадастр и государственный земельный кадастр.

Примечание - По мере выявления в границах зон охраны объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит корректировке.

6.12.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Кабинетом Министров Республики Татарстан по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения в порядке, установленном законом Республики Татарстан «Об охране и использовании культурных и исторических ценностей».

6.12.10. В пределах зон охраны памятников истории и культуры запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

6.12.11. Проекты проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, в том числе землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны памятников истории и культуры, подлежат

согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

При проведении указанных работ обязательно наличие заключения государственной историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (включенных в реестр или выявленных), а в проектах производства работ раз- делов по обеспечению сохранности данных объектов в процессе строительства, полу- чивших положительные заключения государственной историко-культурной экспер- тизы и государственной экологической экспертизы.

6.12.12. На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе: консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно- исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно- методическое руководство, технический и авторский надзор.

Примечания:

1. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в установленном порядке, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

2. При особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания допускается (в исключительных случаях) воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации.

6.12.13. Физические и юридические лица имеют право осуществлять хозяйственную деятельность на территории объекта культурного наследия, пользоваться его земельным участком (или участком водного объекта) и обязаны соблюдать режим использования данной территории и требования, установленные ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», земельным законодательством РФ и законом РТ «Об охране и использовании культурных и исторических ценностей».

6.12.14. Объекты культурного наследия могут использоваться (по желанию собственника объекта) для различных целей, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. При этом обязательным является выполнение требований:

- режима содержания земель историко-культурного наследия;
- неизменности облика и интерьера объекта в соответствии с его особенностями, послужившими основанием для включения его в реестр;
- согласования, в порядке, установленном ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ», проектирования и проведения работ на объекте культурного наследия или на его земельном участке;
- обеспечения условий доступа к объекту, установленных по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Примечание – В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр и находящегося в федеральной собственности, либо участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, в целях обеспечения сохранности и использования данного объекта и законных интересов граждан Правительством РФ могут быть установлены ограничения использования данного объекта, действующие до момента полного устранения обстоятельств, явившихся основанием для введения данных ограничений.

6.12.15. Запрещается использование объекта культурного наследия и его территории:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов,
- под склады и производства материалов, влекущих загрязнение интерьеров объектов культурного наследия, их фасадов и территорий, окружающей природной среды,
- под склады и производства материалов, допускающих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под хранилища и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также помещения для содержания животных в хозяйственных целях,
- под гаражи и стоянки транспортных средств, сельскохозяйственных и иных самоходных машин,
- под производства, оснащенные станками, установками и иными механическими двигателями, оказывающими динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия (независимо от их мощности),
- под производства и лаборатории с неблагоприятными для памятника температурно-влажностным режимом и химически-активными веществами.

6.12.16. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)

-до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать разработку раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведение в соответствии с ним специальных мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

6.12.17. В отношении выявленных объектов культурного наследия, до решения вопроса о включении их в реестр, предусматриваются такие же мероприятия, как и в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр.

6.12.18. В исторических поселениях, входящих в официально утвержденный список исторических поселений России, государственной охране подлежат все истори-чески ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, при-родный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное на-следие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом, декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

6.12.19. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться с учетом обеспечения сохранности объектов куль-турного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов и, в соот-ветствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Зако-ном «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», подлежит особому регулированию.

6.12.20. Особое регулирование градостроительной деятельности в историче-ском поселении осуществляется посредством проведения под контролем органов охраны объектов культурного наследия и органов исполнительной власти в области регулирования градостроительной деятельности комплекса мероприятий по охране объектов культурного наследия, включающего:

- составление на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований историко-культурного опорного плана в границах исторического поселения;
- разработку градостроительных регламентов, касающихся размеров и

пропорций зданий и сооружений, использования строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы, вывесок, и других условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической среды.

Примечание - Данные, содержащиеся в историко-культурных опорных планах, сведения о границах территорий объектов культурного наследия, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, и границах зон охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в государственный градостроительный кадастр.

6.12.21. Документы территориального планирования, разрабатываемые для исторических, поселений, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Республики Татарстан.

6.13. Особо ценные земли

6.13.1. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.13.2. На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6.14. Инженерно-экологические изыскания

6.14.1. При подготовке документации по планировке и застройке территории, а также проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо выполнение инженерно-экологических изысканий.

6.14.2. Инженерно-экологические изыскания для строительства являются самостоятельным видом комплексных инженерных изысканий и выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации отрицательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

6.14.3. Проведение инженерно-экологических изысканий регламентируется

статьей 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20, утверждающим «Перечень видов инженерных изысканий» и «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Общие положения и требования к организации и порядку проведения инженерно-экологических изысканий определены в главе 8 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства». Основные правила и рекомендуемые процедуры проведения инженерно-экологических изысканий для строительства регламентируются СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

6.14.4. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать:

- комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;

- оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;

- разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта;

- оценку экологической опасности и риска;

- разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;

- разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;

- разработку рекомендаций и (или) программы организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам предпроектных и проектных работ.

6.14.5. Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с установленным порядком проектирования для следующих видов документации:

1. документация по планировке и застройке территории*2
2. проектная документация – проекты строительства, рабочая документация предприятий, зданий и сооружений.

6.14.6. Задачей инженерно-экологических изысканий для экологического обоснования документации по планировке и застройке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, экологической безопасности проживания населения и оптимальности градостроительных и иных проектных решений с учетом мероприятий по охране окружающей среды и сохранению историко-культурного наследия в районе размещения населенного пункта.

6.14.7. Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования документации по планировке и застройке территории должны включать:

-оценку существующего экологического состояния территории (в жилых, производственных, рекреационных зонах), включая оценку загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличие особо охраняемых природных территорий;

-оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников);

-прогноз возможных изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации;

-предложения и рекомендации по организации мероприятий по охране окружающей среды и экологического мониторинга.

Примечание: при наличии утвержденных генеральных планов района, согласованных с Министерством экологии и природных ресурсов РТ, инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации по застройке отдельных территориальных зон и проектам

В документах территориального планирования (схемах территориального планирования района, генеральных планах поселений вопросы обеспечения устойчивого развития территорий, экологической безопасности, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

6.14.8. Материалы выполненных инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела «Охрана окружающей среды» проектов планировки и застройки территории.

6.14.9. Задачами инженерно-экологических изысканий для обоснования проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

-получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а также возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

-уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, полученных при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке и застройке территории, уточнение границ зоны влияния.

6.14.10. Материалы инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

рабочего проекта.

6.14.11. Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации должны включать:

- оценку состояния компонентов окружающей среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения окружающей среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению окружающей среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

6.14.12. Назначение и необходимость отдельных видов работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий, условия их взаимозаменяемости устанавливаются в зависимости от вида строительства, характера и уровня ответственности проектируемых зданий и сооружений, особенностей природно-техногенной обстановки, степени экологической изученности территории и стадии проектных работ.

Перечень объектов, для которых необходимо выполнение инженерно-экологических изысканий, представлен в приложении к данному разделу и включает все объекты, подлежащие государственной экспертизе.

7. ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Общие требования

7.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Татарстан от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

7.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в

соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

7.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

7.1.4. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально- бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» 7.3 и 7.4 настоящих нормативов.

7.2. Инженерная подготовка и защита территории

7.2.1. Общие требования

7.2.1.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзо- динамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико- экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико- геологических процессов, приводящих к нежелательному

изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

7.2.1.2. При планировке и застройке территорий следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

7.2.1.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Республики Татарстан:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.2.1.4. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку территорий, расположенных на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.2.1.5 При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

7.2.1.6. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003. Рекультивацию и благоустройство территорий, нарушенных при создании сооружений и осуществлении мероприятий инженерной защиты, следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

7.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.2.2.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.2.2.2. Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.2.2.3. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности

населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

7.2.2.4. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

7.2.2.5. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципального района, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

7.2.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

7.2.2.7. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

7.2.2.8. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

7.2.2.9. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

7.2.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

7.2.3.1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не

менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

7.2.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

7.2.3.3. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

7.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

7.2.4.1. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.2.5. Противокарстовые мероприятия

7.2.5.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения

грунтов, полости, пещеры и др.).

7.2.5.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противofильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

7.2.5.3. Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.

7.2.5.4. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м

(категория устойчивости А).

7.2.5.5. Водозащитные и противодиффузионные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений, должны быть направлены на:

- максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, в том числе борьба с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод;
- предотвращение повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста;
- разработку тщательной вертикальной планировки земной поверхности и устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

7.2.5.6. Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

7.2.5.7. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и других сооружений должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т. д.

7.2.5.8. К геотехническим мероприятиям относятся:

- тампонирующее карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности, в котлованах и горных выработках;
- закрепление закарстованных пород и (или) вышезалегающих грунтов инъекцией цементационных растворов или другими способами;
- опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты.

7.2.5.9. Если применением геотехнических мероприятий возможность

образования карстовых и карстово-суффозионных деформаций полностью не исключена, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности их применения должны предусматриваться конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом образования карстовых деформаций.

7.2.5.10. Противокарстовые мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.2.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

7.2.6.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

7.2.6.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

7.2.6.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

7.2.6.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует

проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Мероприятия для защиты от морозного пучения конструкции дорожного покрытия выполнять с учетом требований МОДН 2-2001.

7.2.7. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

7.2.7.1. При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

7.2.7.2. Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

7.2.7.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

7.2.7.4. Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной

поверхности закончился;

- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

7.2.7.5. При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 СНиП 2.01.09-91.

7.2.7.6. Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

7.2.7.7. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

7.2.7.8. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

7.2.7.9. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

7.2.8. Противооползневые сооружения и мероприятия

7.2.8.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;
- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;
- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса);
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

7.2.8.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 7.2.8.1, полностью не исключает возможность образования оползней, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;
- прочие мероприятия.

7.2.8.3. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и

мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

7.2.8.4. При проектировании противооползневых сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

7.2.8.5. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

7.2.8.6. Противооползневые сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.3. Пожарная безопасность

7.3.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с требованиями главы 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иными требованиями по пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.3.2. Планировка и застройка территорий поселений в должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений.

7.3.3. При отсутствии в нормативных документах требований пожарной безопасности к объекту защиты или если для достижения необходимого уровня его пожарной безопасности применяются технические решения, отличные от решений, предусмотренными нормативными документами по пожарной безопасности, на основе положений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий. Разработка и согласование специальных технических условий осуществляется в порядке, установленном Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36.

7.3.4. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и

административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 75.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Таблица 75

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

7.3.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

7.3.6. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

7.3.7. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

7.3.8. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

7.3.9. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

7.3.10. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров.

Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

7.3.11. Размещение временных построек, ларьков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 75.

7.3.12. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

7.3.13. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

7.3.14. Противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до

лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в поселениях, где отсутствуют пожарные депо и система наружного пожарного водопровода, следует увеличивать на 50 %.

7.3.15. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ с пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5—8 м для зданий до 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, вместо проездов с твердым покрытием допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

7.3.16. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

7.3.17. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с

подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

7.3.18. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций.

Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

7.3.19. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

7.3.20. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

7.3.21. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 1,2,3,4,5 и 6 приложения 10 настоящих нормативов противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о

пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности».

7.3.22. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

7.3.23. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.3.24. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения 10 настоящих нормативов.

7.3.25. Расстояния, указанные в таблице 1 приложения 10 настоящих нормативов в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 1 приложения 10 настоящих нормативов, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

7.3.26. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 1 приложения 10 настоящих нормативов, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

7.3.27. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из

материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

7.3.28. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 7 приложения 10 настоящих нормативов.

7.3.29. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 8 приложения 10 настоящих нормативов.

7.3.30. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

7.3.31. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 2 приложения 10 настоящих нормативов. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

7.3.32. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

7.3.33. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны

предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

7.3.34. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

7.3.35. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

7.3.36. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

7.3.37. Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

7.3.38. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

7.3.39. Число пожарных автомобилей принимаются по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным ГУГПС МВД Российской Федерации.

7.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

7.4.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке Схемы территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан (схем территориального планирования муниципальных районов);
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки,

проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Территориальное развитие населенных пунктов Республики Татарстан не следует предусматривать в направлении размещения категорированных объектов.

7.4.2. Некатегорированные населенные пункты – центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий малых и средних населенных пунктов, должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в п. 7.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

7.4.3. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население основными видами продуктов питания, не допускается.

7.4.4. При подготовке генеральных планов поселений следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблицы 5);

- при застройке жилых зон населенного пункта этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

7.4.5. При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

7.4.6. При подготовке генеральных планов поселений, документации по планировке территории зеленые насаждения (парки) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

7.4.7. Система зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, а также сеть магистральных улиц должны, в случае поражения населенного пункта, обеспечивать свободный выход населения в зоны, занятые лесами или зелеными насаждениями.

7.4.8. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

7.4.9. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, должны проектироваться за пределами населенных пунктов.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

7.4.10. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие населенные пункты поселения или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

7.4.11. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного

человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

7.4.12. При проектировании в населенном пункте и на объектах особой важности, расположенных вне населенных пунктов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

7.4.13. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

7.4.14. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и ка-пельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

7.4.15. При проектировании систем электроснабжения населенных пунктов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

7.4.16. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

8. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

- 8.1. Не допускается подготовка документов территориального планирования, генеральных планов городского округа и поселений, документации по планировке территории без выполнения соответствующих видов инженерных изысканий. При выполнении инженерных изысканий необходимо руководствоваться требованиями СНиП 11-02-96.
- 8.2. Инженерные изыскания могут выполняться лицами и организациями, отвечающими требованиям действующего законодательства.
- 8.3. Материалы выполненных инженерных изысканий направляются на проведение государственной экспертизы для определения соответствия требованиям проектной документации и нормативно-технических документов в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 8.4. Выполнение топографических съемок и составление инженерно-топографических планов должно осуществляться с использованием материалов, хранящихся в фонде инженерных изысканий.
- 8.5. Срок давности созданных топографических планов, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 года № 492, и пригодных для разработки проектной документации не может превышать двух лет. В иных случаях необходимо выполнить обследование территории и при наличии изменений на местности выполнить актуализацию имеющихся топографических материалов с последующей передачей материалов в фонд инженерных изысканий.
- 8.6. Инженерно-геологические изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах) инженерно-геологической съемки соответствующей масштабу градостроительной документации.
- 8.7. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разработке градостроительной документации с учетом положений СНиП 22-02-2003 применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории Республики Татарстан: оползни, карст, подтопление, переработка берегов, пучение, затопление.
- 8.8. Инженерные изыскания при проектировании инженерной защиты следует проводить по заданию проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и государственных стандартов в области инженерных изысканий и исследований грунтов для строительства. Состав, содержание и детальность (масштаб) материалов инженерных изысканий определяются соответствующим масштабом необходимых графических материалов. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских

работ, выполненных на территории.

8.9. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ (справочное)

Федеральные законы

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
10. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
12. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
14. Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»
15. Федеральный закон от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»
16. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
18. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
19. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
20. Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
21. Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

22. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
23. Федеральный закон от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

1. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2. Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
4. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебных оздоровительных местностях и курортах»
8. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 4 мая 1996 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
10. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»
11. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
12. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
13. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
14. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»
16. Федеральный закон от 10 июля 1992 г. №3266-1 «Об образовании»
17. Федеральный закон от 22 августа 1996 г. №125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании»
18. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
19. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

20. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
21. Федеральный закон от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
22. Федеральный закон от 21 июля 2011 г. N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса"

Иные нормативные акты Российской Федерации, ООН

1. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
2. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 г. № 135
5. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
7. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 г. № 384
10. «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315
12. «Об утверждении «Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-р
15. «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
16. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и

реконструкции зданий и сооружений»

17. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 г. № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.03.2010 г. № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008г.№ 36 «Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»
2. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».
3. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 29.12.1995 №167-139 «Правила эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006№83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
5. Постановление Правительства РФ от 12 августа 2010 г. № 623 "Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта"
6. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.10.2003г. №1554-р о мерах по обеспечению своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время;
8. Конвенция ООН «О правах инвалидов» от 13.12.2006 г.
9. Концепция развития национальной системы стандартизации от 28 февраля 2006 г. №266-р

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

1. ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения
2. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования
3. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод
4. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охранепервоверхностных вод от загрязнения
5. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
6. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
7. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог
8. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации
9. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
10. ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования
11. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм
12. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм
13. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики
14. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
15. ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
16. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
17. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование
18. ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.
19. ГОСТ Р 50681-2010 «Туристские услуги. Проектирование туристских услуг»
20. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

21. ГОСТ Р 52142-2003 Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения
22. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний
23. ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств
24. ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»
25. ГОСТ Р 54954-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости»

Строительные нормы и правила (СНиП)

1. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны
2. СНиП II-35-76* Котельные установки
3. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые
4. СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий
5. СНиП III-10-75 Благоустройство территории
6. СНиП 1.05.03.-83 «Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки»
7. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
8. СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности
9. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах
10. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
11. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
12. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
13. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
14. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
15. СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
16. СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы
17. СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
18. СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
19. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
20. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях
21. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
22. СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения

(волновые, ледовые и от судов)

23. СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
24. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения
25. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
26. СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания
27. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
28. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
29. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна
30. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы
31. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
32. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
33. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
34. СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
35. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
36. СНиП 23-01-99* Строительная климатология
37. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий
38. СНиП 23-03-2003 Защита от шума
39. СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение
40. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
41. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
42. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные
43. СНиП 31-03-2001 Производственные здания
44. СНиП 31-04-2001 Складские здания
45. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения
46. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
47. СНиП 32-03-96 Аэродромы
48. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения
49. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
50. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
51. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
52. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети
53. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

Пособия

1. Пособие к СНиП II-60-75*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.
2. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.
3. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.
4. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 1.13130.2009 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
2. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
3. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства
4. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.
5. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства
6. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований
7. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
8. СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
9. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
10. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»
11. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
12. СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
13. СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
14. СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены
15. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

16. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
17. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
18. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
19. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
20. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
21. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
22. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
23. СП 35-107-2003 Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства
24. СП 35-116-2006 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями
25. СП 35-112-2005 Дома – интернаты
26. СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей-инвалидов"
27. СП 4.13130.2008 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
28. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения
29. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
30. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
31. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»»

Строительные нормы (СН)

1. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
2. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
3. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
4. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
5. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
6. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
7. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

1. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

2. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
3. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
4. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования
5. ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Отраслевые нормы

1. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
2. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
3. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
4. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия
5. Модельный стандарт деятельности публичной библиотеки, принятый Конференцией Российской библиотечной ассоциации от 22 мая 2008 года

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

1. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
2. СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества
3. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
4. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
5. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
6. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
7. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
8. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды

нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

9. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
10. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
11. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
12. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
13. СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03
14. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
15. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
16. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
17. СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. (актуализированный 09.09.2010 года)
20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
 23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
25. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях
26. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
27. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации
28. СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству,

- содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях
29. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях
 30. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
 31. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей
 32. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
 33. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
 34. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
 35. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ
 36. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации
 37. СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
 38. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
 39. СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

Санитарные нормы (СН)

1. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
2. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

1. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
2. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
3. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

4. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
5. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
6. – СанПиН 2.4.4.2599-10. Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
7. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
8. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)
9. СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту
10. СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии.

Гигиенические нормы (ГН)

1. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
2. ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
3. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
4. ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
5. ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
6. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
7. ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03
8. ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03
9. ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03
10. ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03
11. ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03
12. ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03
13. ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03
14. ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03
15. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
16. ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07
17. ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07
18. ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к

- ГН 2.1.6.2309-07
19. ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07
 20. ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07
 21. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
 22. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
 23. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

1. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. № 13-7-2/469

Руководящие документы (РД, СО)

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
2. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования.

Городские и сельские телефонные сети

3. РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий
4. СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

Руководящие документы в строительстве (РДС)

1. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
2. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
3. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы в строительстве (МДС)

1. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов
2. МДС 13.-15.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Российской Федерации
3. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

4. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов
5. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»
6. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»
7. РСН 62-86 «Методические указания по определению состава объектов автосервиса и их размещения на автомобильных дорогах общегосударственного и республиканского значения в РСФСР»

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

1. НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования
2. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
3. НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности
4. НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Правила безопасности (ПБ)

1. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств
2. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления
3. ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

Другие документы

1. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года
2. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.
3. Методические рекомендации о порядке устройства противопожарных расстояний от границ застройки городских и сельских поселений до лесных участков. Москва, 20.03.2012 год.
4. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 г.
5. Положение о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.
6. Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП П-85. ГПИиНИИ «Аэропроект», 1986 г.
7. Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС
8. Рекомендации по проектированию общественно-транспортных центров (узлов) в

- крупных городах. Госстрой России.ЦНИИП градостроительства. Москва 1998г.
9. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. ЦНИИП по градостроительству Минстрой России. Москва 1994г.
 10. Предложения по благоустройству придомовой территории в части размещения детской спортивной игровой инфраструктуры (письмо Минрегион России от 14.12.2010 №42053-ИБ/14)
 11. Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 мая 2011 г. N 13137- ИП/08 О проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, не являющихся линейными объектами и входящих в состав объекта капитального строительства

Нормативно-правовые акты, программные и другие документы Республики Татарстан

1. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011- 2015 годы
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.№134
3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 декабря 2001 г. №885 «Остекление лоджий и балконов»
4. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»
5. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»
6. Закон Республики Татарстан от 07.12.2005г. № 116-ЗРТ «Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан»
7. Закон Республики Татарстан от 08.07.2009 №43-ЗРТ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (обязательное)

АНТРОПОГЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ – прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР – организация, решающая задачи поддержки малых, вновь созданных предприятий и начинающих предпринимателей.

БУФЕРНАЯ ЗОНА – пограничный участок между территориями (зонами) различного назначения, организация которого призвана смягчать их взаимное отрицательное воздействие.

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА – территория, прилегающая к акваториям, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод.

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ - любое изменение в окружающей среде отрицательного или положительного характера, полностью или частично являющееся

результатом экологических аспектов деятельности человека.

ВХОДНАЯ ГРУППА – это часть здания на входе, оформленная соответствующим образом, разделяющая улицу и основную функциональную зону здания, помещения, которая состоит из внешней и внутренней частей. Внешняя часть обычно оборудована навесом и водоотводом, может включать в себя ступени, пандусы, колонны, ограждения. Внутренняя зона может включать тамбур, вестибюльную зону, колясочную, гардероб, помещения для дежурного по подъезду, пост охраны, бюро пропусков и т. д., в зависимости от функционального назначения здания, помещения.

ГРАДООБРАЗУЮЩАЯ БАЗА – основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль города, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель.

ЖИЛАЯ ГРУППА – территория квартала (микрорайона), предназначенная для размещения жилых домов, детского сада, озелененных территорий общего пользования, иных объектов, связанных с обслуживанием жителей жилой группы.

ЖИЛОЙ РАЙОН – Часть территории города, состоящая из группы микрорайонов и (или) жилых групп, для размещения отдельных жилых домов, жилых комплексов и обеспечения населения жилого района комплексом объектов социальной инфраструктуры и системой рекреационных территорий, включающих скверы, бульвары или парк.

ЗАПРЕТНАЯ (ОПАСНАЯ) ЗОНА – территория, обеспечивающая безопасность организации и прилегающая к его внешнему ограждению.

ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА – категория лесов первой группы, выполняющих защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции в доступности до 150 км от города.

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

ЗЕЛЕНЬ ФОНД ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ – совокупность покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий в границах этих поселений. Охрана зеленого фонда городских и сельских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и для создания благоприятной окружающей среды.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ - зоны в границах муниципальных образований, населенных пунктов, занятых лесами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ – водный объект или его участок с прилегающим к нему берегом, используемый для отдыха.

ИНВАЛИДЫ – люди, имеющие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими

необходимость их социальной защиты.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ- комплекс технических устройств, обеспечивающих благоприятные условия быта и трудовой деятельности населения.

ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДСКАЯ – комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий городскую жизнедеятельность и среду.

ИНКУБАТОР ИННОВАЦИЙ – зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих преимущественно приоритетные (поисковые) направления исследований и обеспечивающих их стартовое развитие.

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ЗАПОВЕДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ – территория поселения, предполагающая, одновременно с охраной и реставрацией памятников и их исторического окружения, использование ее не как музейного экспоната, а как среды, пригодной для современной жизнедеятельности.

ИСТОЧНИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ И ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА –

объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промп- площадки превышают ПДК и/или ПДУ и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

КВАРТАЛ – единица планировочного членения всех зон застройки поселения, выделяемая в границах красных линий улицами или транспортными проездами. Небольшой по величине (8-10га), квартал жилой зоны, обычно, не обладает полным комплексом повседневного обслуживания.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); **(ГК РФ)**

ЛЕСОПАРК – благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ - система линейно-протяженных объектов (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, линии связи, автомобильные дороги, железнодорожные линии), расположенные в пределах красных линий и предназначенных для обеспечения связи, передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов; движения транспортных средств.

Инженерно-технические сети, обеспечивающие два и более объекта капитального строительства, рассматриваются как отдельный линейный объект, к которому можно отнести квартальный газопровод и другие линейные объекты (водопровод, канализация, линейно-кабельные сооружения связи и пр.)

ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка; **(СП 42.13330.2011)**

МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ – люди, испытывающие затруднения при

самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения- здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди пожилых возрастов и т.п.

МАГИСТРАЛЬНАЯ СЕТЬ – это специальная теплоэнергетическая сеть, основная функция которой - транспортировка и доставка теплоносителя от источника тепловой энергии до микрорайона, квартала или до промышленного предприятия

МЕЖМАГИСТРАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ (ММТ) – территория, выделяемая в системе застройки поселения транспортными магистралями. В зависимости от конкретных условий может члениться на кварталы или решаться в виде крупного территориального массива. Площадь ММТ, в зависимости от характера и времени застройки, 30-1000га.

МИКРОРАЙОН – Основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК – группа памятников истории и культуры, где сохраняется и используется целостность историко-архитектурного, художественного, ландшафтного и природного комплекса, как объекта музейного показа.

НАУЧНЫЙ ПАРК – зона для преимущественного размещения научно- исследовательских институтов и опытных производств.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования городского либо муниципального значения, предназначенные для озеленения и использования в рекреационных и экологических целях и доступные для неограниченного круга лиц, в том числе парки, сады, скверы, бульвары.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ) – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ – территория, выделяемая для последующего развития города и используемая для размещения объектов социальной инфраструктуры, производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры и обеспечения рекреационных потребностей населения.

ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ – территории, предназначенные для передвижения пешеходов, на них не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эти территории.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН – Часть территории города, состоящая из группы районов. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений эпизодического пользования.

ПРЕДЗАВОДСКАЯ ЗОНА – свободное пространство для проведения общественных мероприятий производственного предприятия. Следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Предзаводская зона находится вне территории предприятия. Ее формируют общезаводские объекты административно- бытового назначения.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ - Земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в которых от- дельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государст- венной, муниципальной и

иной формах собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующая устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ – группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как её структурная часть.

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЬ - это транспортировка и доставка теплоэнергетических магистральных сетей до ответвления к зданиям.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА (СЗЗ) – территория между границами площадок промпредприятий, сооружений и других производственных и сельскохозяйственных объектов и жилой застройкой, рекреационными зонами, предназначенная для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на население.

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ – территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

СРЕДА ОБИТАНИЯ – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

СРЕДОВОЙ РАЙОН – группа кварталов (ММТ) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками (морфотипами).

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПОСЕЛЕНИЯ – зона преимущественного вида градостроительного использования.

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОРИДОР - участок местности, по которому проложены коммуникации (трубопроводы, кабели, линии электропередачи и др.) с частично совпадающими или соприкасающимися полосами отвода или охранными зонами.

ТЕХНОПАРК – группа объектов индустрии, деловых, выставочных центров, научно-исследовательских институтов, учебных заведений, размещенных на смежных земельных участках с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания трудящихся и управления производством.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

УЧАСТОК ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА – часть территории квартала или квартал, предназначенный для размещения жилого дома, предназначенного для совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей, и придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гаражей (стоянок) автотранспорта.

УЧАСТОК МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА – часть территории квартала или

квартал, предназначенный для размещения жилого здания, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гаражей (стоянок) автотранспорта.

УЧАСТОК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА – это несколько жилых домов, объединенных единой, специально спланированной территорией, комплексом предприятий обслуживания (предприятия торговли, услуг, социального назначения и т.д.), единым архитектурным стилем и образующих единую территориально-пространственную целостность.

ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ – репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫЙ – комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС – система зеленых территорий различного вида, формирующая экологически чистое окружение системе градостроительного освоения территории (антропогенному каркасу). ЭК образуется за счет лесных массивов разных категорий, особо охраняемых природных территорий, лесозащитных полос, охранных зон водоемов, защитных зон производственных и инженерных сооружений и т.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (справочное)

Таблица 1

Среднегодовая численность населения, тыс. человек (в соответствии с прогнозом Министерства экономики Республики Татарстан)

Наименование муниципального района, городского округа	2012г.	2015г.	2020г.	2025г.	2030г.	2035г.
В целом по РТ	3803,2	3832,9	3861,7	3871,4	3881,1	3890,8
Агрызский	36,4	36,6	36,6	36,7	36,7	36,8
Азнакаевский	63,8	64,5	64,5	64,6	64,7	64,9
Аксубаевский	31,5	31,9	31,9	32,0	32,0	32,1
Актанышский	31,7	32,3	32,3	32,4	32,5	32,7
Алексеевский	26,1	26,3	26,3	26,4	26,4	26,5
Алькеевский	19,9	20,3	20,3	20,4	20,4	20,5
Альметьевский	198,9	202,2	207,2	208,0	208,8	209,6
Апастовский	21,3	21,8	21,8	21,9	21,9	22,0
Арский	51,8	51,9	51,9	52,0	52,0	52,1
Атнинский	13,5	13,7	13,7	13,8	13,8	13,9
Бавлинский	36,2	36,4	36,4	36,5	36,6	36,7
Балтасинский	33,9	34,3	34,3	34,4	34,4	34,5
Бугульминский	110,5	109,2	109,5	109,7	110,0	110,3
Буинский	45,1	45,3	45,4	45,4	45,5	45,5
Верхнеуслонский	16,7	16,8	17,0	17,0	17,1	17,2
Высокогорский	43,6	43,9	43,9	44,0	44,1	44,2
Дрожжановский	25,2	25,6	25,6	25,7	25,7	25,8
Елабужский	82,6	84,3	88,7	90,0	91,0	92,0
Зайнский	57,7	58,5	58,5	58,6	58,7	58,8

Зеленодольский	159,3	159,7	160,1	160,5	161,0	162,2
Кайбицкий	14,7	14,9	14,9	15,0	15,0	15,1
Камско-Устьинский	16,5	16,8	16,8	16,9	16,9	17,0
Кукморский	51,6	52,2	52,3	52,4	52,4	52,5
Лаишевский	36,7	36,9	37,1	37,2	37,2	37,3
Лениногорский	86,2	88,0	88,3	88,4	88,5	88,7
Мамадышский	44,4	45,0	45,1	45,2	45,2	45,3
Менделеевский	30,4	30,7	30,9	31,0	31,1	31,1
Мензелинский	29,2	29,5	29,5	29,6	29,6	29,7
Муслюмовский	21,5	21,8	21,8	21,9	21,9	22,0
Нижнекамский	272,9	274	275,6	276,6	277,7	278,6
Новошешминский	14,0	14,2	14,2	14,3	14,3	14,4
Нурлатский	59,6	60,6	61,0	61,1	61,2	61,3
Пестречинский	29,2	29,1	29,1	29,2	29,2	29,3
Рыбно-Слободский	27,3	27,4	27,4	27,4	27,5	27,5
Сабинский	31,1	31,2	31,3	31,3	31,4	31,4
Сармановский	36,7	36,8	36,9	36,9	37,0	37,0
Спаский	20,3	20,4	20,4	20,5	20,5	20,5
Тетюшский	24,4	24,4	24,4	24,4	24,5	24,5
Тукаевский	36,8	38,3	38,5	38,7	38,9	39,1
Тюлячинский	14,2	14,3	14,3	14,4	14,4	14,4
Черемшанский	20,2	20,5	20,5	20,6	20,6	20,7
Чистопольский	79,9	81,5	82,0	82,1	82,3	82,5
Ютазинский	21,4	21,8	21,8	21,8	21,9	21,9
Казань	1161,3	1168	1178	1180,2	1183,2	1184,7
Набережные Челны	516,6	519,1	523,7	524,3	525,4	526,0

Таблица 2

Рекомендуемый перечень объектов, отображаемых в документах территориального планирования

п/п	Виды объектов	Объекты	Республика Татарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
	Электроснабжение	Понижающие станции:				
		ПС 550 кВ	+	+	+	+
		ПС 220 кВ	+	+	+	+
		ПС 110 кВ	+	+	+	+
		ПС 35 кВ		+	+	+
		ПС 10 кВ			+	+
		Линии электропередач :				
		550 кВ	+	+	+	+
		220 кВ	+	+	+	+
		110 кВ	+	+	+	+
		35 кВ		+	+	+
		10 кВ			+	+
		ГРЭС			+	
		ТЭЦ			+	
	Газоснабжение	Газораспределительные станции	+	+	+	+
		Магистральный газопровод высокого давления	+	+	+	+
		Газораспределительный пункт		+	+	+

		Газопровод высокого давления	+	+	+	+
		Газопровод среднего давления		+	+	+
	Связь	Магистральные сети связи	+	+	+	+
		Автоматическая телефонная станция			+	+
		Вышка связи			+	+
		Телевизионный ретранслятор			+	+
		Радиотрансляционная станция			+	+
		Сети связи		+	+	+
	Теплоснабжение	ГЭС, ГРЭС	+	+	+	+
		ТЭЦ			+	
		Котельная			+	+
		Магистральные сети			+	+
	Водоснабжение	Водозабор	+	+	+	+
		Водоочистные сооружения		+	+	+
		Насосная станция			+	+
		Магистральные сети			+	+
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения			+	+
		Головная канализационная станция			+	+
		Канализационная насосная станция			+	+
		Магистральные сети			+	+
	Организация снабжения топливом	Газохранилище			+	+
		Газгольдер			+	+
		Склады топлива (угля, дров)			+	+
	Утилизация и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	+	+	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+	+	+
		Скотомогильник	+	+	+	+
		Мусороперерабатывающий завод	+	+	+	+
	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги федерального значения	+	+	+	+

п/п	Виды объектов	Объекты	Республика Га- тарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
		Автомобильные дороги регионального значе- ния	+	+	+	+
		Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населенных пунктов	+	+	+	+
		Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа			+	
		Улицы и дороги в границах населенного пункта			+	+
	Железные дороги		+	+	+	+
		Железнодорожные вокзалы	+	+	+	+
		Железнодорожные станции,остановочные платформы		+	+	+
	Воздушный транспорт	Аэропорт, аэродром	+	+	+	+
	Водный транспорт	Речной вокзал	+	+	+	+
		Речные причалы		+	+	+
	Образование	Дошкольные организации	+	+	+	+
		Общеобразовательные школы:	+	+	+	+
		- учреждения начального общего образова- ния		+	+	+
		- учреждения основного общего образова- ния		+	+	+
		- учреждения среднего (полного) общего образования		+	+	+
		Внешкольные учреждения	+	+	+	+
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты		+	+	+
	Здравоохранение	Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:	+	+	+	+
		Больничные учреждения	+	+	+	+
		Амбулаторно-поликлинические учрежде- ния	+	+	+	+
		Учреждения скорой медицинской помощи	+	+	+	+
		Учреждения охраны материнства и детства	+	+	+	+
	Рекреация	Детские лагеря отдыха		+	+	+
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми		+	+	+
		Туристические базы для семей с детьми		+	+	+

п/п	Виды объектов	Объекты	Республика Татарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
		лесопарки	+	+	+	+
		Парк, сад			+	+
		Сквер, бульвар			+	+
		Площадки для отдыха			+	+
		Аквапарк			+	+
		Пляж			+	+
		Набережная			+	+
		Бюро ритуального обслуживания			+	+
		Дом траурных обрядов			+	+
		Крематорий		+	+	+
	Предприятия бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)		+	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)			+	+
		Прачечные			+	+
		Химчистки			+	+
		Бани			+	+
	Объекты торговли	Магазины продовольственных товаров		+	+	+
		Магазины непродовольственных товаров		+	+	+
		Рыночные комплексы		+	+	+
	Предприятия питания	Предприятия общественного питания			+	+
	Организации и учреждения управления				+	+
	Предприятия связи	Отделения почтовой связи		+	+	+
	Кредитно-финансовые учреждения				+	+

п/п	Виды объектов	Объекты	Республика Татарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
	Жилищная инфраструктура	Социальный жилищный фонд			+	+
	Библиотечное обслуживание	Центральная библиотека	+	+	+	+
		Юношеская библиотека		+	+	+
		Детская библиотека		+	+	+
		Городская (сельская) библиотека		+	+	+
		Библиотечный пункт		+	+	+
	Объекты культуры	Клуб	+	+	+	+
		Театр	+	+	+	+
		Цирк	+	+	+	+
		Концертный зал	+	+	+	+
		Кинотеатр	+	+	+	+
		Музей	+	+	+	+
		Учреждение религиозно-культурного назначения			+	+
	Физкультурно-спортивные объекты	Физкультурно-спортивные залы	+	+	+	+
		Крытые ледовые арены	+	+	+	+
		Бассейны	+	+	+	+
		Открытые плоскостные сооружения	+	+	+	+
	Формирование архивных фондов	Архив	+	+	+	+
	Охрана общественного порядка	Опорный пункт охраны правопорядка		+	+	+
		Участковый пункт полиции		+	+	+
	Пожарная безопасность	Пожарная часть	+	+	+	+
		Пожарное депо			+	+
		Пожарный пункт			+	+
	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных форми-	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)			+	+

п/п	Виды объектов	Объекты	Республика Татарстан	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
	рований на территории городского округа (поселения)					
	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Санаторно-курортные учреждения	+	+	+	+
	Производственные территории	Промышленные предприятия	+	+	+	+
		Коммунально-складские объекты	+	+	+	+
		Бизнес-инкубатор	+	+	+	+
		Технопарк	+	+	+	+
	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Учреждения органов по делам молодежи		+	+	+
			+	+	+	+

Таблица 3

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офи-сы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные организации и школы, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные организации, общеобразовательные и школы, детские школы творчества

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
		краевед-ческие, эколого-биологические и др.		

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
Учреждения	Музейно-выставочные центры, теат-	Центры искусств, эстетического	Учреждения клубного ти-	Учреждения клубного

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
культуры и искусства	ры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	па, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы, открытые и закрытые бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения	Гостиницы высшей категории, фаб-	Специализированные предприятия	Предприятия бытового	Предприятия бытового

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры	Центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
бытового коммунального обслуживания	и рички прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Таблица 4

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
I. Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, городского округа		<p>При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - в условиях реконструкции – на 25 %; - при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; - в населенных пунктах-новостройках – на 10 % (за счет сокращения площади озеленения).</p>	<p>Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями: городской округ и городские поселения – 85-100 %; сельские поселения – 85-90 %</p> <p>Усредненный норматив удельного показателя общей площади основных видов дошкольных организаций, в соответствии с Постановлением КМ Республики Татарстан от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года», составляет: городские округа и городские поселения - 11,28 м² на одного воспитанника; сельские поселения - 14,36 м² на одного воспитанника</p> <p>В зависимости от вместимости, показателей комфортности (минимальный, оптимальный и повышенный) детских дошкольных учреждений, нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городской округ и городские поселения – 10,57-17,34 м², сельские поселения – 10,49-24,75 м² (в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).</p>

РНГП Республики Татарстан

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Дошкольные образовательные учреждения компенсирующего вида с предельной наполняемостью групп:	кв.м. на 1 воспитанника общей площади	15,04-45,12	17,05-51,16		В зависимости от вместимости, в соответствии с Постановлением КМ Республики Татарстан от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года
Общеобразовательные учреждения	1 место	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения		При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест - 21 1500-2000 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 % Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: <i>При сменности – 1:</i> городской округ и городские поселения – 16,96-31,73 м ² , сельские поселения – 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р). <i>При сменности 1,5</i> необходимо использовать коэффициент -0,6665 или формулу – (а-а/3), где а – нормативный показатель при сменности 1.
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6		При вместимости: 200-300 мест – 70 300-500 мест – 65 500 и более мест – 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице 6 настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учре-

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
					здений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Учреждения среднего профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 8,2-13,7 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Среднее специальное учебное заведение, колледжи, лицеи	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 % Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Внешкольные учреждения	1 место	120 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 20%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12%.		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. В соответствии с Постановлением КМ Республики Татарстан от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0		Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 м ² , (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
				студенческих общежитий – 1,5-3.	
				Вузы физической культуры – по заданию на проектирование	
II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц, расположенных за пределами населенного пункта следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %, для детей – на 40 %	Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-	1 посещение	По заданию на	С учетом систе-	0,1 га на 100 посещений в	Размеры земельных участков стационара и поликлиники,

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	в смену	проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	мы расселения возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	смену, но не менее 0,3 га на объект	объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптека	1 учреждение м ² общей площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 на 10 тыс. жителей 50,0	1 на 6,2 тыс. жителей 14,0	0,2-0,3 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование		В соответствии с СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»	Возможно встроенно-пристроенное
Центры реабилитации инвалидов					
Социально-реабилитационные отделения комплексных центров социального обслуживания				При вместимости: 100 мест -13,5 кв.м на место 200 мест – 10,7 кв.м на место 300 мест – 8,9 кв.м на место	Всоответствии с СП 35—107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»
Отделения социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или гор. поселение или, из расчета 1 учреждение на 50 тыс.жит.		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуж-	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на про-		То же	Возможно встроенно-пристроенное

РНГП Республики Татарстан

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
дающихся в социальной реабилитации		ектирование			
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 1 тыс. детей			Возможно встроенно-пристроенное При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр (согласно социальным нормативам и нормам, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г.№1063-р)
Отделения социального обслуживания на дому комплексных центров социального обслуживания населения	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		То же	Возможно встроенно-пристроенные
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место	3,0		При вместимости: 50 мест -38 кв.м на место 100 мест – 27 кв.м на место 200 мест – 20 кв.м на место	Размещение возможно за пределами населенных пунктов.. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. (согласно СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»)
Психоневрологический интернат	1 место	3,0		При вместимости: 100 мест – 27 кв.м на место 200 мест – 20 кв.м на место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60			То же
Специальные	1 чел.	0,5			То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей					
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		При вместимости: 100 мест -80 кв.м на место 120 мест – 60 кв.м на место 200 мест – 50 кв.м на место	Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озелененных районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах радиуса обслуживания пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. (согласно СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»)
Детский дом-интернат для умственно отсталых детей	1 место	2,0			
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей		8,1 кв.м на место	В соответствии с СП 35—106 --2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»
Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		При вместимости: 25 мест -9,8 кв.м на место 50 мест – 9,0 кв.м на место 100 мест – 9,0 кв.м на место	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей и в соответствии с СП 35—107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»

РНГП Республики Татарстан

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Учреждения органов по делам молодежи	м ² общей площади	25		По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основной критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не менее 50% занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, социальный работник и т. п.)			
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87		125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7		145-170	То же
	1 место тыс. детей	3,1			
Санатории-профилактории	1 место	0,3		70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7		200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8		120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01		140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование		140-160	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Курортные гостиницы	1 место	То же		65-75	
Детские лагеря	1 место	0,05		150-200	
Оздоровительные лагеря старшекласников	1 место	0,05		175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование		120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9		50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же		65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же		95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	1 место			По заданию на проектирование	
без ночлега		10-15			
		72-112			
Мотели	1 место	2-3		75-100	
Кемпинги	1 место	5-9		135-150	
Приюты	1 место	То же		35-50	
III. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской дея-	м ² общей площади	50-60		По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с це-

РНГП Республики Татарстан

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Танцевальные залы	1 место	6		То же	<p>для создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.</p> <p>Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.</p> <p>Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов.</p> <p>Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом</p> <p>В соответствии с Постановлением КМ Республики Татарстан от 26.01.2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года: площадь абонементов в библиотеке составляет 5,5 кв.м на 1000 томов, площадь читального зала 1,5 кв. метров на 100 человек</p> <p>площадь танцевального зала – 11 кв.м на 100 человек</p>
Клубы	1 место	80	153	То же	
Кинотеатры	1 место	25-35		То же	
Театры	1 место	5-8		То же	
Концертные залы	1 место	3,5-5		То же	
Музеи	1 учреждение	1-2 на муниципальный район		То же	
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на муниципальный район		То же	
Цирки	1 место	3,5-5		То же	
Лектории	1 место	2		То же	
Видеозалы, залы аттракционов	м ² общей площади	3		То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9		То же	
Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел.: свыше 50 10-50	тыс. ед. хранения место	4 2 -	4 – 4,5 2 – 3 (для научных, универсальных и специализированных библиотек)	То же	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала	10		1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	75		То же	предусматривать один спортивный зал площадью 540 м ² . Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		-	
V. Торговля и общественное питание					

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	м ² торг. площади	486,6		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 "-"; от 10 до 15 – 0,8-1,1 "-"; от 15 до 20 – 1,1-1,3 "-". Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.	На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 чел. Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади
в том числе: по продаже продовольственных товаров	м ² торг. площади	148,5		Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-"; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 – 0,02 "-".	
по продаже непродовольственных товаров	м ² торг. площади	338,1			

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
				Для розничных рынков - 7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м ² ; 7 - -" - свыше 3000 м ²	
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Предприятие Общественного питания	1 посадочное место		40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	<p>В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.</p> <p>Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.</p> <p>Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.</p> <p>Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Банно-оздоровительный комплекс	1 помы-вочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности:	
				3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные орга-	1 объект				То же

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
низации: на микрорайон		1 на 20 тыс. жителей		0,3 га	
на жилой район		1 на 80 тыс. жителей		1 га	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов		250 м ² на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 м ² на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов		100 м ² на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район		500-700 м ² на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах;	Возможно встроенно-пристроенное
				0,4 га – при 20-операционных	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
				местах	
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживания населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая	1 юрист, ад-	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на	Возможно встроенно-пристроенное

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
консультация	вокат			проектирование	
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же
VIII. Культовые объекты					
Культовые здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование		То же	

Таблица 6

Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования (рекомендуемое)

Учреждения начального профессионального образования	Размеры земельных участков*, га, при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600 – 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля ¹	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции ²	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля ³	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

* В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

¹ Допускается увеличение, но не более чем на 50 %. ² Допускается сокращать, но не более чем на 50 %. ³ Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Таблица 1

Прогноз обеспеченности населения Республики Татарстан жильем, м2/чел.

№	Наименование	Обеспеченность	
		2015 год	2030 год
	По городским округам	28,3	50,9
1	Казань	30,4	56,6
2	Набережные Челны	23,5	37,6
	По муниципальным районам	27,3	43,3
1	Агрызский	22,3	29,6
2	Азнакаевский	23,0	28,1
3	Аксубаевский	27,6	52,6
4	Актанышский	25,2	42,7
5	Алексеевский	27,3	41,7
6	Алькеевский	28,5	32,7
7	Альметьевский	28,9	48,9
8	Апастовский	27,5	34,2
9	Арский	25,3	39,8
10	Атнинский	24,0	31,7
11	Бавлинский	23,9	70,0
12	Балтасинский	26,4	36,0
13	Бугульминский	29,2	53,0
14	Буинский	28,5	32,5
15	Верхнеуслонский	37,9	68,2
16	Высокогорский	29,4	51,6
17	Дрожжановский	24,0	33,4
18	Елабужский	30,8	59,0
19	Заинский	31,5	44,7
20	Зеленодольский	28,5	49,2
21	Кайбицкий	26,1	32,4
22	Камско-Устьинский	29,0	43,9

РНГП Республики Татарстан

№	Наименование	Обеспеченность	
		2015 год	2030 год
23	Кукморский	26,7	43,7
24	Лаишевский	33,9	63,7
25	Лениногорский	22,4	35,1
26	Мамадышский	32,9	38,6
27	Менделеевский	24,8	36,7
28	Мензелинский	25,4	38,5
29	Муслимовский	31,2	46,0
30	Нижнекамский	26,3	38,0
31	Новошешминский	24,0	27,4
32	Нурлатский	25,0	26,4
33	Пестречинский	29,5	48,6
34	Рыбно-Слободский	24,7	33,3
35	Сабинский	25,6	36,9
36	Сармановский	28,3	37,2
37	Спасский	23,8	31,6
38	Тетюшский	27,8	39,2
39	Тукаевский	31,7	59,0
40	Тюлячинский	25,6	37,8
41	Черемшанский	28,9	41,2
42	Чистопольский	23,1	30,0
43	Ютазинский	25,4	35,5
	в том числе по крупным городам	24,0	32,1
1	Азнакаево	24,7	30,4
2	Альметьевск	25,1	35,1
3	Бавлы	23,5	26,6
4	Бугульма	23,9	31,4
5	Буинск	27,7	37,2
6	Елабуга	22,2	27,8
7	Заинск	21,9	25,4
8	Зеленодольск	24,1	33,8
9	Лениногорск	22,6	25,9
10	Нижнекамск	23,2	33,0
11	Нурлат	31,9	50,9
12	Чистополь	25,1	33,5
	Всего	27,7	46,7

Территории жилой зоны микрорайона для строительства социального жилья

Таблица 2

	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв.м./га	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв.м./га	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв.м./га	180,0	234,0	252,0	288,0	306,0	324,0	342,0	378,0	386,0	394,0	402,0	408,0	414,0	420,0	426,0
Зеленые насаждения, кв.м./га	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м./га	105,0	136,5	147,0	168,0	178,5	189,0	199,5	220,5	225,2	229,8	234,5	238,0	241,5	245,0	248,5
Территория для отдыха взрослого населения, кв.м./га	15,0	19,50	21,00	24,00	25,50	27,00	28,50	31,50	32,17	32,83	33,50	34,00	34,50	35,00	35,50
Территория для выгула собак, кв.м./га	30,0	39,0	42,0	48,0	51,0	54,0	57,0	63,0	64,3	65,7	67,0	68,0	69,0	70,0	71,0
Жилые здания (площадь застройки), кв.м./га	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв.м./чел.), кв.м./га	19,5	25,4	27,3	31,2	33,2	35,1	37,1	41,0	41,8	42,7	43,6	44,2	44,9	45,5	46,2
Проезды, тротуары, кв.м./га	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
ВСЕГО	6382,0	6567,1	6291,6	6303,5	6318,7	6327,6	6264,2	6332,0	6220,6	6149,0	6120,3	6082,2	6041,8	5998,5	5952,5

Территории жилой зоны микрорайона для строительства массового жилья

Таблица 3

	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв.м./га	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв.м./га	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв.м./га	120,0	156,0	168,0	192,0	204,0	216,0	228,0	252,0	257,3	262,7	268,0	272,0	276,0	280,0	284,0
Зеленые насаждения, кв.м./га	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м./га	70,0	91,0	98,0	112,0	119,0	126,0	133,0	147,0	150,1	153,2	156,3	158,7	161,0	163,3	165,7
Территория для отдыха взрослого населения, кв.м./га	10,0	13,0	14,0	16,0	17,0	18,0	19,0	21,0	21,4	21,9	22,3	22,7	23,0	23,3	23,7
Территория для выгула собак, кв.м./га	20,0	26,0	28,0	32,0	34,0	36,0	38,0	42,0	42,9	43,8	44,7	45,3	46,0	46,7	47,3
Жилые здания (площадь застройки), кв.м./га	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв.м./чел.), кв.м./га	13,0	16,9	18,2	20,8	22,1	23,4	24,7	27,3	27,9	28,5	29,0	29,5	29,9	30,3	30,8
Проезды, тротуары, кв.м./га	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
ВСЕГО	6265,5	6415,6	6128,5	6117,1	6120,6	6117,9	6042,8	6087,3	5970,7	5894,1	5860,0	5818,2	5773,8	5726,6	5676,8

Территории жилой зоны микрорайона для строительства престижного жилья

Таблица 4

	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадки для стоянки автомобилей, кв.м./га	200,0	260,0	280,0	320,0	340,0	360,0	380,0	420,0	428,9	437,8	446,7	453,3	460,0	466,7	473,3
Гаражи для автомобилей, кв.м./га	300,0	390,0	420,0	480,0	510,0	540,0	570,0	630,0	643,3	656,7	670,0	680,0	690,0	700,0	710,0
Физкультурные и спортивные сооружения, кв.м./га	60,0	78,0	84,0	96,0	102,0	108,0	114,0	126,0	128,7	131,3	134,0	136,0	138,0	140,0	142,0
Зеленые насаждения, кв.м./га	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
Территория для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м./га	35,0	45,5	49,0	56,0	59,5	63,0	66,5	73,5	75,1	76,6	78,2	79,3	80,5	81,7	82,8
Территория для отдыха взрослого населения, кв.м./га	5,0	6,5	7,0	8,0	8,5	9,0	9,5	10,5	10,7	10,9	11,2	11,3	11,5	11,7	11,8
Территория для выгула собак, кв.м./га	10,0	13,0	14,0	16,0	17,0	18,0	19,0	21,0	21,4	21,9	22,3	22,7	23,0	23,3	23,7
Жилые здания (площадь застройки), кв.м./га	1911,1	1675,6	1400,0	1208,9	1133,3	1060,0	971,1	886,7	857,8	826,9	794,1	768,1	741,1	713,0	683,7
Хозяйственные площадки (0,13 кв.м./чел.), кв.м./га	6,5	8,5	9,1	10,4	11,1	11,7	12,4	13,7	13,9	14,2	14,5	14,7	15,0	15,2	15,4
Проезды, тротуары, кв.м./га	1121,4	1287,1	1202,3	1235,4	1241,2	1238,5	1179,0	1161,3	1041,1	962,6	928,9	888,6	846,8	803,3	758,3
ВСЕГО	6149,0	6264,2	5965,4	5930,7	5922,6	5908,2	5821,5	5842,7	5720,9	5638,9	5599,9	5554,0	5505,9	5454,9	5401,0

Территории общественной зоны микрорайона для строительства социального, массового и престижного жилья

Таблица 5

	Этаж														
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Детские дошкольные учреждения (62 мест на 1000 жителей), кв.м./га	666,7	808,9	808,9	888,9	944,4	900,0	844,4	1166,7	1110,3	1050,7	992,6	1007,4	1022,2	1037,0	1051,9
Школы (113 мест на 1000 жителей), кв.м./га	1111,1	1155,6	1088,9	1173,3	1208,9	1240,0	1266,7	1306,7	1301,0	1293,9	1290,4	1297,0	1303,3	1309,3	1314,8
Учреждения и предприятия обслуживания, кв.м./га	222,2	288,9	311,1	355,6	377,8	400,0	422,2	466,7	476,5	486,4	496,3	503,7	511,1	518,5	525,9

Таблица 6

Номенклатура

учреждений и предприятий общественного назначения, встроенных в жилые здания

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
Дошкольные учреждения				
Малые дошкольные учреждения	группа	3	1 - 2	Условия размещения согласно п.4.1. СанПиН 2.4.1.2660-10
Комплекс дошкольного воспитания (групповые отделения)	"	4	1 - 2	

Прогулочная группа, дежурная дневная группа кратковременного присмотра (в том числе при квартире)	"	2	1	
---	---	---	---	--

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
Дежурная круглосуточная группа кратковременного присмотра	"	2	1	
Семейный детский сад (при квартире)	"	0,5	1 - 2	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
Поликлиника, посещение в смену: 50, 100, 200	общ. пл. (не более), м2	(1300)	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения; без автостоянки для машин для неотложной медицинской помощи
Микрополиклиника, посещение в смену: с бригадой врачей разных специальностей:				
100	То же	540	1 - 2	То же
80	"	500	1 - 2	"
с семейным центром здоровья:				
100	"	600	1 - 2	"
Микрополиклиника: на 1-го семейного врача, двух врачей (семейного и стоматолога), бригаду из двух семейных врачей	общ. пл. (не более), м2	180	1 - 2	
Кабинеты для приема (при квартире); кабинет массажа	общ. пл. (не более), м2	144	1 - В	
То же, на двух врачей (в том числе стоматологов)	"	180	1 - В	
Стоматологическая поликлиника: для взрослых	посещ. в смену ----- м2	150 ----- 800	1	Ц, П - подсобные помещения

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
для детей	(не более)			
	То же	50 ----- 140	1	То же
То же	"	100, 200 ----- 290	1	"
Женская консультация	"	70, 100 ----- 300	1 - 2	"
Аптека: 7, 8 группы	общ. пл. (не более), м2	255	1 - 2	"
6, 5 группы	"	600	1 - 2	"
4 - 2, 3 - 2, 1 группы	"	(1500)	1 - 2	"
Аптечный киоск	"	10	1	"
Оздоровительный центр	"	600	1 - 2, П, Ц	Без бассейна
Раздаточный центр молочной кухни	"	100	1	Ц, П - подсобные помещения
Подразделения управления социальной защиты населения	"	600	1	То же
Центры медико-социальной реабилитации инвалидов	"	1200	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения; без бассейна
Учреждения платных социальных услуг	посещ. в смену ----- м2 (не более)	100	1, П, Ц	Без проживания
Центр социального обслуживания (ЦСО) населения с отделением дневного				

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
пребывания: на 25 мест	общ. пл. (не более), м2	300	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения
на 50, 100 мест	То же	(1600)	1 - 2	То же
ЦСО без отделения дневного пребывания	"	300	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения
Отделение дневного пребывания ЦСО	"	300	1 - 2	То же
Предприятия торговли продовольственными товарами				
Магазины с универсальным ассортиментом: универсам, гастроном	торг. площ. (не более), м2	400; 650 (1000)	1 - 3, П, Ц	
диетические продукты	То же	200; 250 (650)	1 - 2, П, Ц	
Специализированные магазины с широким ассортиментом: хлеб, кондитерский	"	100; 250 (400)	1 - 2, П, Ц	
мясо	"	(200)	1, П, Ц	Без разруба мяса
овощи, фрукты	"	100; 250 (400)	1 - 2, П, Ц	
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом: мини-маркет, "Винно-водочный", "Соки-джемы", "Напитки"	"	150	1, П, Ц	
Предприятия торговли непродовольственными товарами				
Магазины специализированные с широ-	торг. площ. (не	400; 650	1 - 2, П, Ц	

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
ким ассортиментом: "Товары для новорожденных", "Одежда", "Обувь", "Малыш" и т.п.	более), м2	(1500)		
Магазины специализированные с полным ассортиментом: "Спорт и туризм", "Хозтовары" (без бытовой химии)	То же	200; 400 (650)	1 - 3, П, Ц	
"Галантерея-парфюмерия", "Радиоаудиовидеототовары", "Оргтехника", "Часы", "Ювелирные изделия"	"	100; 250 (400)	1 - 2, П, Ц	
Специализированные магазины с узким или ограниченным ассортиментом: "Книги", "Цветы", "Природа", "Семена", "Охотник"	"	100; 200 (250)	1 - 2, П, Ц	
Магазин заказов	"	320	1 - 2, П, Ц	
Интернет-магазин	площ. (не более), м2	100	1 - 2, П, Ц	Без складских помещений
Предприятия питания				
Ресторан, бар	кол-во мест ----- м2 общая площ. (не более)	50 ----- 250	1 - 2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 ч; усиленная звукоизоляция перекрытия
Кафе, столовая (в том числе диетическая и раздаточная), закусочная	То же	50 ----- 250	1 - 2, П, Ц	
Магазины кулинарии (до 300 кг полу-	торг. площ. (не	150	1 - 2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция пере-

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
фабрикатов и кулинарных изделий в сутки)	более), м2			крытия
Предприятия бытового обслуживания				
Ателье по пошиву и ремонту одежды, головных уборов и трикотажных изделий, Дом моды	общ. пл. (не более), м2	500	1 - 2, П, Ц	С различным набором видов услуг Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту обуви (срочный, мелкий, средний)	То же	100	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту бытовых машин и приборов	"	100	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Мастерские по ремонту часов и ювелирных изделий	"	100	1, П, Ц	
Парикмахерская	"	250	1, П, Ц	
Салон красоты	"	500	1 - 2, П, Ц	Без сауны
Прачечные самообслуживания (до 75 кг в смену)	"	150	1 - 2, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия
Приемные пункты прачечной, химчистки	"	100	1 - 2, П, Ц	
Фотография	"	150	1 - 2, П, Ц	
Бюро посреднических услуг	"	200	1 - 2, П, Ц	
Многоотраслевые комплексные приемные пункты типа "Мультисервис"	"	300	1, П, Ц	
Ателье проката	"	300	1, П, Ц	
Учреждения досугового назначения				
Клубы, в том числе клуб-гостиная, клубы по интересам (молодежные, семейные, детские, подростковые, интернет-клубы и др.)	посещ. ----- м2	50 - 200 ----- 120 - 550	1 - 2	При режиме функционирования до 23 ч; Ц, П - без помещений для детей и подростков

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
То же, с универсальной гостиной	То же	250 ----- 600 - 830	1 - 2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 ч
Помещения для собраний жителей и досуговых занятий	м2 (не более)	50-180	1 - 2, П, Ц	То же
Помещения для кружковых занятий взрослых и детей	посещ. ----- м2	50 - 180	1-2	При режиме функционирования до 23 ч; Ц, П - без помещений для детей и подростков
Игротека для детей	То же	50 - 180	1-2	
Помещения игровых автоматов для детей	"	50	1	
Помещения для присмотра за детьми	"	50 - 180	1 - 2	
Видеосалон	кол-во мест	40 - 60	1 - 2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 ч; усиленная звукоизоляция
Зал компьютерных игр	м2 (не более)	100 - 150	1 - 2, П, Ц	При режиме функционирования до 23 ч
Выставочный зал, художественная галерея	То же	300	1 - 2, П, Ц	
Музей	квартира	1	1-В	
Творческие мастерские: художников, архитекторов скульпторов реставрационная народных промыслов	кол-во сотр.	5	1 - 2, П, Ц, В	
	м2 (не более)	80	1, П, Ц	Без работы с гипсом
	То же	80	1 - 2, П, Ц	
Библиотека, тыс. ед. хранения: центральная: 160; 220 филиал: 50; 80; 120	общ. пл. (не более), м2	1780 - 2420	1-3, П, Ц	
	То же	500 - 1200	1-2, П, Ц	
Залы, в том числе специализированные				

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
для инвалидов: ОФП и спортивные (с элементами игр)	м2 ---- м	72 - 540 ----- 7,0*	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия; мероприятия по гашению структурных шумов
аэробики, хореографии, ритмической гимнастики	То же	72 - 216 ----- 5,0	1 - 2, П, Ц	То же
* В знаменателе дана высота помещения.				
ЛФК	м2 ---- м	72 - 288 ----- 5,0	1, П, Ц	
борьбы и элементов борьбы (ушу, айки-до)	"	72 - 216 ----- 4,0	1, П, Ц	
силовой подготовки	"	20 ---- 3,0	1, П, Ц	Усиленная звукоизоляция перекрытия; мероприятия по гашению структурных шумов
для занятий на общеразвивающих тренажерах	"	72 - 108 ----- 4,0	1, П, Ц	
Биллиардная, 1-2 стола	"	35 - 48 ----- 3,0	1, П, Ц	
Сквош	"	65 ---- 5,0	1, П, Ц	

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
Помещения: настольного тенниса	"	24 - 54 ----- 3,0	1, П, Ц	
шахмат и шашек	"	24 - 72 ----- 3,0	1, П, Ц	
Учреждения и организации				
Административные учреждения: префектуры, муниципальные центры учреждения службы занятости	кол-во сотр. (не более)	100	1 - 2(3)	При ограниченном потоке посетителей
	То же	100 ----- [5]	1 - 2(3) ----- В	То же
налоговая инспекция	"	50	1 - 2(3)	"
управления, офисы, представительства	"	100	1 - 2(3)	"
Проектные и конструкторские организации	"	100	1 - 2(3)	"
Проектно-изыскательские организации	"	100	1 - 2(3)	"
Конструкторские бюро	"	100	1 - 2(3)	"
Общественные организации	"	100	1 - 2(3)	"
Кредитно-финансовые учреждения: отделения сбербанка	кол-во сотр. (не более)	100	1 - 2(3)	
	филиалы сбербанка	То же	30 ----- [5]	1 - 2(3) ----- В
отделения коммерческого банка	"	100 -----	1 - 2(3) -----	

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
филиалы коммерческого банка		[5]	В	
	"	50 ----- [5]	1 - 2(3) ----- В	
расчетно-кассовые центры	"	100	1 - 2(3)	
Учреждения страхования: управления Госстраха инспекции Госстраха	"	500		
	"	100 ----- [5]	1 - 2(3) ----- В	
страховые компании	"	100 ----- [5]	1 - 2(3) ----- В	
Судебные и юридические учреждения: суды прокуратуры первичного звена	кол-во залов	3	1	Без рассмотрения уголовных дел
	кол-во сотр. (не более)	30	1 - 2	
юридические консультации, нотариальные и адвокатские конторы	кол-во сотр. (не более)	100	1 - 2	
центры научно-технической информации; научно-технические библиотеки, издательства, редакции, рекламные и информационные агентства	То же	100 ----- [5]	1 - 2(3) П, Ц ----- В	С ограниченным потоком посетителей. Без типографии
конторские (офисные) помещения для других типов коммерческой деятельности, помещения для обучения предпринимательской деятельности	"	100 ----- [5]	1 - 2 П, Ц ----- В	
ЗАГСы отделения диспетчерской связи	м2 (не более)	600	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения
	То же	500	1 - 2, П, Ц	

Наименование учреждений	Ограничения при размещении в объеме жилого здания			Примечание
	Ограничивающий показатель		Допустимые этажи для размещения	
	Ед. изм.	Максим. допустимое значение		
1	2	3	4	5
отделения связи	"	700	1 - 2	Ц, П - подсобные помещения
ДЭЗы	"	500	1 - 2, П, Ц	Без мастерских
Учебные учреждения и курсы				
Курсы репетиторские, иностранного языка, компьютерные курсы	колич. сотр. ----- м2 (не более)	20 ----- 100	1 - 2(3)	
Курсы, группы по повышению квалификации и профессиональной переподготовке, подготовке к поступлению в вузы	То же	20 ----- 100	1 - 2(3) Ц, П	
Внешкольное обучение детей и подростков				
Курсы, группы, студии по углубленному изучению предметов школьной программы и специальным предметам	колич. сотр. ----- м2 (не более)	20 ----- 100	1 - 2(3)	
<p>Условные обозначения, принятые в таблице: П - подвал; Ц - цокольный этаж; 1, 2, 3 - соответственно: 1-й, 2-й и 3-й этажи; В - верхний последний этаж. Цифры в круглых скобках - только для нового строительства в крупных и крупнейших городах. Цифры в квадратных скобках - только для верхнего последнего этажа.</p> <p>Примечание - Для раздела "Учреждения досугового назначения" в графе 3 в числителе указаны минимальные, в знаменателе - максимальные показатели.</p>				

Таблица 1

**Показатели минимальной плотности застройки земельных участков
производственных объектов**

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Химическая промышленность	1 Горно-химической промышленности	28
	2 Азотной промышленности	33
	3 Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	4 Содовой промышленности	32
	5 Хлорной промышленности	33
	6 Прочих продуктов основной химии	33
	7 Вискозных волокон	45
	8 Синтетических волокон	50
	9 Синтетических смол и пластмасс	32
	10 Изделий из пластмасс	50
	11 Лакокрасочной промышленности	34
	12 Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	1 Коксохимические: без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	2 Метизные	50
	3 Ферросплавные	30
	4 Трубные	45
	5 По производству огнеупорных изделий	32
	6 По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
7 По разделке лома и отхода черных металлов	25	
Цветная металлургия	1 Алюминиевые	43
	2 Свинцово-цинковые и титано-магниевого	33
	3 Медеплавильные	38
	до 3	30
	более 3	35
	4 Электродные	45
5 По обработке цветных металлов	45	
6 Глиноземные	35	
Целлюлозно-бумажные производства	1 Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2 Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетика	3 Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии фадирен:	
	а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Машиностроение	1 Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2 Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3 Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4 Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5 Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6 Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7 Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей(тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8 Лифтов	65
	9 Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10 Тормозного оборудования для городского подвижного состава	52
Железнодорожный транспорт	1 Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехнические производства	1 Электродвигателей	52
	2 Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3 Высоковольтной аппаратуры	60
	4 Трансформаторов	45
	5 Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	6 Кабельной продукции	45
	7 Электроламповые	45
	8 Электроизоляционных материалов	87
	9 Аккумуляторные	55
	10 Полупроводниковых приборов	52
Радиотехнические производства	1 Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м ² :	
	до 100	50
	более 100	55
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55
многоэтажных	50	
Химическое машиностроение	1 Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2 Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1 Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2 Кузнечно-прессового оборудования	55
	3 Инструментальные	60
	4 Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	5 Литья	50
	6 Поковок и штамповок	50
	7 Сварных конструкций для машиностроения	50
	8 Изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1 Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	1 Химико-фармацевтические	32
	2 Медико-инструментальные	43
	3 Медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автопром	1 Автомобильные	50
	2 Автосборочные	55
	3 Автомобильного моторостроения	55
	4 Агрегатов, узлов, запчастей	55
	5 Подшипниковые	55
Сельскохозяйственного машиностроения	1 Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2 Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам	56

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	и сельскохозяйственным машинам	
Строительно-дорожное машиностроение	1 Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2 Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3 Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	4 Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1 Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
	2 Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3 Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4 Бытовых приборов и машин	57
Судостроение	Судостроительные	52
Речной флот	1 Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
	до 20	42
	20 - 40	48
	40 - 60	55
	60 и более	60
	2 Речные порты:	
	I и II категорий:	
	при ковшовом варианте	70
при русловом варианте	50	
III и IV категорий	55	
Лесная промышленность	1 Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	23
	более 400	20
	2 Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3 То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год:	
до 400	30	
более 400	33	
без зимнего плотбища производственно		

РНГП Республики Татарстан

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	33
	более 400	38
	4 Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5 Древесно-стружечных плит	45
	6 Фанеры	47
	7 Мебельные	53
	Легкая промышленность	1 Льнозаводы
2 Пенькозаводы (без полей сушки)		27
3 Первичной обработки шерсти		61
4 Шелкомотальной промышленности		41
5 Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами		60
6 Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2:		
до 50		55
св. 50		60
7 Текстильной галантереи		60
8 Верхнего и бельевого трикотажа		60
9 Швейно-трикотажные		60
10 Швейные		55
11 Кожевенные и первичной обработки кожсырья:		
одноэтажные		50
двухэтажные		45
12 Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов		55
13 Кожгалантерейные:		
одноэтажные		55
многоэтажные		50
14 меховые и овчинно-шубные		55
15 Обувные:		
одноэтажные	55	
многоэтажные	50	
16 Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52	
Пищевая промышленность	1 Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут:	
	до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
	от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2 Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	

РНГП Республики Татарстан

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	до 45	37
	более 45	40
	3 Кондитерских изделий	50
	4 Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, т:	
	до 400	33
	более 400	35
	5 Маргариновой продукции	40
	6 Парфюмерно-косметических изделий	40
	7 Виноградных вин и виноматериалов	50
	8 Пива и солода	50
	9 Плодоовощных консервов	50
	10 Первичной обработки чайного листа	40
	11 Ферментации табака	41
Молочная промышленность	1 Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2 Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3 По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 100	43
	более 100	45
	4 Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 5	36
	более 5	42
	5 Молочных консервов	45
	6 Сыра	37
7 Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45	
Заготовки	1 Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2 Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1 По ремонту грузовых автомобилей	60
	2 По ремонту тракторов	56
	3 По ремонту шасси тракторов	54
	4 Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5 Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6 Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7 Базы торговые областные	57
	8 Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	9 Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35

РНГП Республики Татарстан

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	10 Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1 Замочно-скобяных изделий	61
	2 Художественной керамики	56
	3 Художественных изделий из металла и камня	52
	4 Духовых музыкальных инструментов	56
	5 Игрушек и сувениров из дерева	53
	6 Игрушек из металла	61
	7 Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	
	8 Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² , по:	60
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
	Производство строительных материалов	1 Цементные:
с сухим способом производства		35
с мокрым способом производства		37
2 Асбестоцементных изделий		42
3 Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м ³ /год		50
4 Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. м ³ /год		45
5 Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м ³ /год:		
120		45
200		50
6 Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м ³ /год		40
7 Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. м ³ /год		50
8 Сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м ³ /год:		
40		50
100		55
9 Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс.		55

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	м3/год	
	10 Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	11 Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	12 Силикатного кирпича	45
	13 Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	14 Керамических канализационных труб	45
	15 Керамических дренажных труб	45
	16 Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	17 Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год	27
	18 Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	19 Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	20 Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
	21 Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	22 Извести	30
	23 Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	24 Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	25 Обогажительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
	26 Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	27 Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	28 Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	29 Стальных конструкций для мостов	45

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	30 Аллюминиевых строительных конструкций	60
	31 Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	32 Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	33 По ремонту строительных машин	63
	34 Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	35 Базы механизации строительства	47
	36 Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	37 Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	38 Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	39 Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40 Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
	Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	1 По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год
2 По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год		65
3 По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год		60
4 По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год		65
5 Централизованного восстановления деталей		65
6 Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:		
100		45
50		51
7 Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:		
100		50
50		55
8 Автобусные парки при количестве автобусов:		
100		50
300		55
500		60
9 Таксомоторные парки при количестве автомобилей:		
300	52	

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	500	55
	800	56
	1000	58
	10 Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	11 Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	12 Станции технического обслуживания легковых автомобилей	
	при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	14 Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	15 Дорожные участки (ДУ)	32
	То же, с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	16 Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	17 Цементно-бетонные производительностью, тыс. м ³ /год:	
	30	42
	60	47
	120	51
	18 Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
	19 Битумные базы:	
	прирельсовые	31
	притрассовые	27
20 Базы песка	48	
21 Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35	
Рыбопереработка	1 Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	до 10	40
	более 10	50
	2 Рыбные порты	45
Нефтепереработка	1 Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2 Производства синтетического каучука	32
	3 Сажевой промышленности	32
	4 Шинной промышленности	55
	5 Промышленности резинотехнических изделий	55
	6 Производства резиновой обуви	55
Газовая промышленность	1 Головные промысловые сооружения, установки	35

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
	комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газ	
	2 Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3 Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4 Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1 Предприятия по поставкам продукции	40
	2 Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей.

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.); е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.		

Таблица 2

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %	
Крупного рогатого скота	<i>Молочные при привязном содержании коров</i> Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров на 800 коров	51*/45 55/50	
	Количество коров в стаде 90 % на 400 коров на 800 и 1200 коров	51/45 55/49	
	<i>Молочные при беспривязном содержании коров</i> Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров на 1200 коров на 2000 коров	53 56 60	
	<i>Мясные и мясные репродукторные</i> на 800 и 1200 коров	52**/35	
	<i>Доращивания и откорма молодняка</i> на 6000 и 12 000 скотомест	45	
	<i>Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка</i> на 3000 скотомест на 6000 скотомест	41 46	
	<i>Откорма крупного рогатого скота</i> на 1000 скотомест на 2000 скотомест на 3000 скотомест на 6000 скотомест	32 34 36 42	
	<i>Откомочные площадки</i> на 2 000 скотомест на 4 000 скотомест		
	<i>Племенные</i>		
	Молочные на 400 коров на 800 коров	45 55	
	Мясные на 400, 600 и 800 коров	40	
	Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест на 3000 скотомест на 6000 скотомест	52 54 57	
	Свиноводческие	<i>Товарные</i>	
		Репродукторные на 4000 голов на 8000 голов	36 43

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	на 12 000 голов	47
	Откормочные на 6000 и 12 000 голов	39
	С законченным производственным циклом на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12 000 голов	41
	<i>Племенные</i>	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	<i>Размещаемые на одной площадке</i>	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	Мясо-шерстные на 2500 маток	66
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Шубные на 1200 маток	56
	Откормочные на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	Откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
	<i>С законченным оборотом стада</i>	
	Мясо-шерстные на 2500 голов	60
	Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
	Шубные на 1600 голов	67
Птицеводческие	<i>Яичного направления</i>	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	<i>Мясного направления</i>	
	Бройлерные на 3 и 6 млн. бройлеров:	43 27***
	Утиные на 65 тыс. утят	31
	Индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
	<i>Племенные</i>	
	<i>Яичного направления</i>	
	Племзавод на 50 тыс. кур:	
	Зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	<i>Мясного направления</i>	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22

Таблица 3

Предприятия		Мини- мальная плотность застройки, %
Тепличные	<i>Многолетние теплицы общей площадью</i>	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	<i>Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га</i>	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	<i>Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</i>	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	<i>Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</i>	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
на 40 и более тракторов	38	
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой – при хранении в скирдах.

*** Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой – для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков

учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения (обязательное)

Таблица 4

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- 1 Свиноводческие комплексы.
- 2 Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год. 3 Комплексы крупного рогатого скота.
- 4 Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- 1 Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов.
- 2 Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка. 3 Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).
- 4 Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год. 5 Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.
- 6 Закрытые хранилища навоза и помета.
- 7 Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.
- 8 Производства по обработке и протравлению семян. 9 Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- 1 Свинофермы до 4 тыс. голов
- 2 Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие. 3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.
- 4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. 5 Площадки для буртования помета и навоза
- 6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.
- 7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).
- 8 Звероводческие фермы.
- 9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

- 1 Тепличные и парниковые хозяйства.
- 2 Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.
- 3 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).
- 4 Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.
- 5 Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
- 6 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.
- 7 Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

- 1 Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. 2 Материальные склады.
- 3 Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Таблица 5

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50

Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. без копчения - молока – до 10 т/сут.	50
---	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 1

Оценка степени химического загрязнения почвы

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	> 5 ПДК	> Кmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кmax	> 5 ПДК	> Кmax		

где Кmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен; II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 2

Гигиеническая оценка почв сельскохозяйственного назначения и рекомендации по их использованию

Категория	Характеристика за-	Возможное ис-	Рекомендации по оздо-
-----------	--------------------	---------------	-----------------------

загрязненности почв	грязненности почв	пользование территории	управлению почв
1. Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.)
2. Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников
3. Высокоопасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	Использование под технические культуры, использование под с/х культуры ограничено с учетом растений концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях - продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений - концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесо-защитные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

Таблица 3

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска

Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем

Таблица 4

Предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{A_{экр}}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{A_{м акс}}$, дБА
1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	75
2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции	-	65	80
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1-3)	-	80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00-23.00 23.00-7.00	35 25	50 40
6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50

РНГП Республики Татарстан

7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы клубов с обычным оборудованием	-	40	55
8 Музыкальные классы	-	35	50
9 Жилые комнаты квартир	7.00-23.00 23.00-7.00	40 30	55 45
10 Жилые комнаты общежитий	7.00-23.00 23.00-7.00	45 35	60 50
11 Номера гостиниц:			
гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00-23.00 23.00-7.00	35 25	50 40
гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	7.00-23.00 23.00-7.00	40 30	55 45
гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00-23.00 23.00-7.00	45 35	60 50
12 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00-23.00 23.00-7.00	40 30	55 45
13 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций	-	50	65
14 Залы кафе, ресторанов	-	55	70
15 Фойе театров и концертных залов	-	45	*
16 Зрительные залы театров и концертных залов	-	30	*
17 Многоцелевые залы	-	35	*
18 Кинотеатры с оборудованием "Долби"	-	30	45
19 Спортивные залы	-	45	*
20 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов	-	60	75
21 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00-23.00 23.00-7.00	45 35	60 50
22 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00-23.00 23.00-7.00	55 45	70 60
23 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

* - максимальные уровни звука в данных помещениях не нормируются

Примечания:

1 Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в поз. 1,5-13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2 Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в поз. 5-12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или

РНГП Республики Татарстан

кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3 Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 1, за исключением поз. 9-12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают

Таблица 5

Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

п/п	Назначение помещений	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц				Общий уровень звукового давления, дБ лин
		2	4	8	16	
	Производственные предприятия:					
	- работы различной степени тяжести	100	95	90	85	100
	- работы различной степени интеллектуально-эмоциональной напряженности	95	90	85	80	95
	Территория жилой застройки	90	85	80	75	90
	Помещения жилых и общественных зданий	75	70	65	60	75

Таблица 6

Предельно допустимые уровни ЭМП диапазона частот 30 кГц - 300 ГГц для населения

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 *

* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или ска- нирования.

Примечание. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Таблица 7

Мощность эквивалентной дозы, используемая при проектировании защиты от внешнего ионизирующего излучения

Категория облучаемых зон		Назначение помещений и территорий	Продолжительность облучения, ч/год	Проектная мощность эквивалентной дозы, мкЗв/ч
Персонал	группа А	Помещения постоянного пребывания персонала	1700	6,0
		Помещения временного пребывания персонала	850	12
	группа Б	Помещения радиационного объекта и территория санитарно-защитной зоны, где находится персонал	2000	1,2
Население		Любые другие помещения и территории	8800	0,06

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Таблица 1

Историко-культурный потенциал Республики Татарстан

№ п/п	Город, районы	Памятники археологии			Памятники истории			Памятники градостроительства и архитектуры			Памятники искусства			Всего по району
		Ф	Р	В	Ф	Р	М	Ф	Р	М	Ф	Р	М	
	категория охраны													
1	Казань	1	3	105	18	113	3	48/105	184/225	64/80	6	5	-	445/559
2	Агрызский	1	4	24	-	3	-	-	8/9	-	-	-	-	16/17
3	Азнакаевский			32										
4	Аксубаевский	-	1	172	-	-	-	-	6	-	-	-	-	7
5	Актанышский	-	-	115	-	1	-	-	1	-	-	-	-	2
6	Алексеевский	1	10	443	1	2	-	-	1	-	-	-	-	15
7	Алькеевский	-	4	143	-	1	-	-	1	-	-	-	-	6
8	Альметьевский	-	-	71	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5

РНГП Республики Татарстан

№ п/п	Город, районы	Памятники археологии			Памятники истории			Памятники градостроительства и архитектуры			Памятники искусства			Всего по району
		Ф	Р	В	Ф	Р	М	Ф	Р	М	Ф	Р	М	
9	Апастовский	1	8	128	-	-	-	-	2	-	-	-	-	11
10	Арский	-	16	39	-	4	-	-	10/ 11	-	-	1	-	31/32
11	Атнинский	-	6	16	-	-	-	-	7/8	-	-	-	-	13/14
12	Балтасинский	-	-	11	-	2	-	-	2	-	-	-	-	4
13	Бугульминский	-	-	16	1	10/1 1	-	-	-	-	-	-	-	11/12
14	Буинский	-	22	125	-	-	-	-	4	-	-	-	-	26
15	Верхнеуслонский	-	6	45	-	2	-	1/10	16	-	-	-	-	25/34
16	Высокогорский	2	5	49	-	-	-	-	2	-	-	-	-	9
17	Елабужский	2	4	44	5	4	3	-	101/ 151	79/81	-	-	1	199/251
18	Заинский	-	-	22	-	-	4	-	2	28	-	-	-	34
19	Зеленодольский	-	13	51	-	3	-	4/29	26/ 36	-	-	-	-	46/81
20	Кайбицкий	-	1	25	-	-	-	-	4	-	-	-	-	5
21	Камско-Устьинский	-	15	69	-	2	-	-	2	-	-	-	-	19
22	Кукморский	-	-	7	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
23	Лаишевский	1	15	179	-	1	-	-	11/ 15	-	-	-	-	28/32
24	Лениногорский	-	-	14	-	2	-	-	1	-	-	-	-	3
25	Мамадышский	1	13	31	-	-	-	-	4/5	-	-	-	-	18/19
26	Менделеевский	-	1	23	-	5	13	-	6	8	-	-	3	59
27	Мензелинский	-	-	149	-	2	-	-	2	-	-	-	-	4
28	Муслумовский	-	-	60	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
29	Набережные Челны	-	-		-	-	-	-	2	14	-	-	3	19
30	Нижнекамский	-	-	74	-	1	-	-	10/1 1	-	-	-	-	11/12
31	Новошешминский	1	1	101	-	-	-	-	2	-	-	-	-	4
32	Нурлатский	-	-	167	-	-	-	-	7	-	-	-	-	7
33	Пестречинский	-	12	21	-	3	-	1	2	-	-	-	-	18
34	Рыбно-Слободский	2	8	95	-	-	-	-	4	-	-	-	-	14
35	Сабинский	-	4	21	-	1	-	-	3	-	-	-	-	8
36	Сармановский	-	-	95	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4
37	Спасский	3	16	340	1	-	-	1/9	7	-	-	-	-	28/36
38	Тетюшский	4	32	134	-	1	-	-	1	29	-	-	-	67
39	Тукаевский	-	-	47	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2

РНГП Республики Татарстан

№ п/п	Город, районы	Памятники археологии			Памятники истории			Памятники градостроительства и архитектуры			Памятники искусства			Всего по району
		категория охраны	Ф	Р	В	Ф	Р	М	Ф	Р	М	Ф	Р	
40	Тюлячинский	-	11	20	-	-	-	-	-	-	--	-	-	11
41	Черемшанский	-	-	32	-	1	-	-	--	-	-	-	-	1
42	Чистопольский	2	3	165	-	15	-	-	19/ 26	119/ 120	-	-	-	158/166
43	Ютазинский			12										
	ИТОГО:	22	233	3491	26	179/ 181	23	55/1 54	477/ 594	341/ 360	6	6	7	1399/ 1635
	ВСЕГО:	278			228/230			873/1108			19			

Примечания:

1. В таблице литерами показаны следующие категории охраны:

Ф-федерального, **Р** - республиканского (регионального), **М**-местного (муниципального) значения, **В** - выявленные объекты археологии.

2. Количество объектов культурного наследия показывается через дробь: в числителе - количество комплексов и объектов, в знаменателе - количество объектов (например, в комплексе Казанского университета - 18 объектов).

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежат размещение:

- 1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;
- 2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

- 3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- 4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;
- 5) взрывоопасных объектов;
- 6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п.п. 3-6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Таблица 1

Обеспеченность населения автомобилями в личной собственности (включая легковые, грузовые и автобусы), машин на 1000 человек

Годы	2010г.	2015г.	2020г.	2035г.
Республика Татарстан	214,7	285,9	351,8	549,7
Муниципальные районы:				
Агрызский	174,8	233,5	285	447,7
Азнакаевский	247,4	282,1	313,9	408,7
Аксубаевский	217,9	317,1	342,3	570,5
Актанышский	244,1	372,6	371,7	632,6

РНГП Республики Татарстан

Годы	2010г.	2015г.	2020г.	2035г.
Алексеевский	243,6	315,8	320,5	486,0
Алькеевский	154,4	203,9	261,2	442,0
Альметьевский	262	313,9	405,3	558,3
Апастовский	263,3	366,1	312,9	512,9
Арский	237,3	297,8	289,7	443,9
Атнинский	208,3	273,2	276,5	450,4
Бавлинский	231,5	265,8	304,2	419,1
Балтасинский	240,8	313,3	309,3	485,2
Бугульминский	232,3	268,4	303,1	407,1
Буинский	167,3	214,6	261,3	400,5
Верхнеуслонский	187,1	259,6	329,2	538,0
Высокогорский	246,5	382,0	399,5	681,1
Дрожжановский	126,6	168,0	214,4	353,6
Елабужский	196,9	262,9	320,9	493,9
Заинский	263,4	327,9	381,5	541,4
Зеленодольский	141,4	211,6	274,9	464,0
Кайбицкий	183,8	271,3	350,8	587,9
Камско-Устьинский	252,3	328,8	414,3	669,7
Кукморский	203,3	262,3	319,7	490,7
Лаишевский	246,5	318,4	387,9	595,3
Лениногорский	217,7	249,6	283,7	385,6
Мамадышский	155,2	210,0	264,9	428,7
Менделеевский	182,3	238,4	290,5	446,0
Мензелинский	191,6	287,1	318,8	516,9
Муслимовский	237,9	312,0	380,7	585,6
Нижнекамский	242,6	290,0	330,4	450,8
Новошешминский	233,2	308,7	384,9	612,1
Нурлатский	130,2	168,8	206,2	317,7
Пестречинский	210,4	285,4	356,5	568,5
Рыбно-Слободский	178,4	234,2	289,5	454,5
Сабинский	191,5	246,9	299,1	454,8
Сармановский	207,4	209,1	220	252,5
Спасский	214,2	290,0	357,3	558,1
Тетюшский	178,5	242,6	301,4	477,0
Тюлячинский	252	349,7	354,6	578,9
Черемшанский	239	332,4	334,9	541,8
Чистопольский	166,2	200,6	236,2	342,4
Ютазинский	212,5	277,9	341,6	531,9
Города:				
Набережные Челны	211,5	259,5	305,1	441,9
Казань	219,1	326,4	420,7	588,4

Водоснабжение

Таблица 1

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

Таблица 2

Нормы расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топли- ве	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газо-выми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением,	1 житель	195	230

РНГП Республики Татарстан

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
оборудованные умывальниками, мойками и душами			
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
до 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные организации:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55

РНГП Республики Татарстан

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 м ² торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м ²	3	3
футбольного поля	1 м ²	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,4-0,5	0,4-0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	0,5

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Таблица 3 .

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды - недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	по расчету в зависимости от T_m ²⁾ то же	по расчету в зависимости от T_x ³⁾ то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м ¹⁾	то же	то же
.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p>Границы санитарно-защитной полосы</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м ⁴⁾; - от водонапорных бешен - не менее 10 м ⁵⁾; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора ⁶⁾, насосные станции и др.) - не менее 15 м; - от крайних линий водопровода: <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов 		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1 Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2 Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

5. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Нормы электропотребления

Таблица 4

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового-го числа часов использования максимума электрической нагрузки

Категории населенных пунктов	Населенный пункт			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Большой	2480	5400	3060	5600
Средний	2300	5350	2880	5550
Малый	2170	5300	2750	5500

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Таблица 5

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Таблица 6

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов										
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	
Дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0	

Дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

Таблица 7

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Предприятия общественного питания			
1	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
4	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
Продовольственные магазины			
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Непродовольственные магазины			
9	Без кондиционирования воздуха	»	0,14
10	С кондиционированием воздуха	»	0,16
Общеобразовательные школы			
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46

п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
Кинотеатры и киноконцертные залы			
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций			
21	С кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
Гостиницы			
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для поз. 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для поз. 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для поз. 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Таблицы определения базового уровня удельных расходов энергии жилых и общественных зданий

Таблица 8

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов, гостиниц и общежитий, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода, Вт·ч/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	Число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	--	--	--
100	34,7	37,5	--	--
150	30,6	33,3	36,1	--

250	27,8	29,2	30,6	-
400	--	25,0	26,4 - 31,0	32,3
600	--	23,2 - 30,0	22,6 - 28,5	28,7
1000	-	22,0 - 28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

П р и м е ч а н и я

1 При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1500 м² значения базового уровня должны определяться по линейной интерполяции.

2 Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12 °С, для блокированных домов – площадь помещений квартиры одного блока также с расчетной температурой выше 12 °С, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой – сумма площадей квартир без летних помещений.

3 В домах в два и три этажа после черты площадью 1500 м² и более и в четырехэтажных домах – приводятся данные для многоквартирных домов, остальные показатели для многоквартирных отдельно стоящих или блокированных домов.

Таблица 9

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции многоэтажных жилых и отдельных общественных зданий, Вт·ч/(м² оС сут)

Типы зданий	Число этажей							
	1	2	3	5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
1 Жилые, гостиницы, общежития	По таблице А.1			23,6	22,2	21,1	20,0	19,4
2 Поликлиники, лечебные, образовательные учреждения с 1,5-сменным режимом работы	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
3 Лечебные дошкольные учреждения, хосписы с круглосуточным режимом работы, детские сады и ясли	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31,0

Таблица 10

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на системы отопления и вентиляции иных общественных зданий, не поименованных в таблице 9, Вт·ч/(м² оС сут)

Градусо-сутки отопительного периода, оС·сут	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения, Вт/м ²					
	5 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	31 - 35
2000	26,0	22,0	19,0	17,0	13,0	10,0
4000	26,2	22,4	20,0	18,0	14,5	12,0
6000	26,5	23,0	21,0	19,0	15,7	13,5

8000	27,2	24,4	22,0	20,0	17,5	15,0
10000	27,4	24,8	23,0	21,0	18,5	16,5
12000	27,5	25,0	24,0	22,0	20,0	18,0

Таблица 11

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему кондиционирования жилых зданий, кВт-ч/м²·год

Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения, Вт/м ²			
	4 – 6	7 – 9	10 – 12	13 – 15
22 – 23	3,0	5,0	7,0	9,0
24 – 25	6,5	9,0	11,0	13,5
26 – 27	10,5	13,5	15,5	18,0
28 – 29	15,0	18,5	20,5	23,0
30 – 31	20,5	24,0	26,0	28,5
32 – 33	26,5	30,0	32,0	34,5
34 – 35	33,0	36,5	38,5	41,0
36 – 37	40,0	43,5	45,5	48,0
38 – 39	47,5	51,0	53,0	55,5
40 – 41	55,0	59,0	61,0	63,5

Таблица 12

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на систему кондиционирования общественных зданий, кВт-ч/м²·год

Расчетная температура наружного воздуха в теплый период года, °С	Среднесуточные удельные внутренние тепловыделения, Вт/м ²					
	5 – 10	11 – 15	16 – 20	21 – 25	26 – 30	31 – 35
22 – 23	6,0	8,0	9,5	11,0	12,0	12,5
24 – 25	10,0	12,0	13,5	15,0	16,5	18,0
26 – 27	14,0	17,0	19,0	21,0	22,5	24,0
28 – 29	20,0	23,0	25,5	28,0	30,0	31,5
30 – 31	27,0	30,5	33,0	35,5	37,5	39,5
32 – 33	34,5	39,0	41,5	44,0	46,0	48,0
34 – 35	42,5	46,5	50,0	52,5	55,0	57,5
36 – 37	51,0	55,5	59,0	62,0	65,0	67,5
38 – 39	60,0	64,5	69,0	72,5	75,5	78,0
40 – 41	70,0	75,0	79,5	83,0	86,0	89,0

Таблица 13

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего водоснабжения, кВт-ч/м²·год

Типы зданий	Площадь квартиры, номера гостиницы, общежития, приходящаяся на 1чел/м ² ·год				
	12 - 15	16 – 20	21 – 25	26 – 30	31 – 40
1 Жилые	200	150	120	100	80

2 Гостиницы	150	112	90	75	60
3 Общежития	180	135	110	90	70
4 Детские дома, дома престарелых, хосписы, дошкольные учреждения круглосуточного пребывания	160	120	100	80	65

Таблица 14

Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на систему горячего водоснабжения офисных и административных зданий, кВт-ч/ м²·год

Режим эксплуатации, число часов в неделю, ч/нед	Площадь, приходящаяся на одного сотрудника, м ² / чел				
	6 – 8	9 – 10	11 – 12	13 – 14	15 – 16
40 – 60	6,0	4,5	3,5	3,0	2,5
61 – 80	8,5	7,3	6,0	4,7	3,5
81 – 100	11,0	9,5	8,0	6,7	4,5
101 – 120	13,0	11,0	9,5	7,5	5,5
121 – 140	15,5	13,3	11,0	8,7	6,5
141 – 168	18,0	15,5	13,0	10,5	7,5

Таблица 15

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы освещения общественных зон жилых зданий, кВт-ч/м²·год

Общественные зоны	Удельный расход электроэнергии
1 Межквартирные и лифтовые холлы, лестничные клетки и входные группы без естественного освещения	30,0
2 Лифтовые холлы, лестничные клетки, входные группы с естественным освещением	20,0

Таблица 16

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы освещения общественных зданий, кВт-ч/м²·год

Режим эксплуатации зданий, ч/нед	Средний уровень освещенности, лк					
	100 – 150	151 – 200	201 – 250	251 – 300	301 – 350	351 – 400
40 – 60	38,5	56,0	70,0	87,5	90,5	119,0
61 – 80	42,0	67,0	84,0	105,0	126,0	143,0
81 – 100	54,0	78,5	98,0	124,5	147,0	166,5
101 – 120	61,5	89,5	112,0	140,0	168,0	190,5
121 – 140	69,5	101,0	126,0	158,0	189,0	214,0
141 – 168	77,0	112,0	140,0	175,0	210,0	238,0

Таблица 17

Базовый уровень удельного годового расхода электроэнергии на системы инженерного обеспечения зданий, кВт·ч/ м²·год

Типы зданий	Число этажей				
	1 – 3	4 – 6	7 – 10	11 – 15	> 15
1 Жилые	8,0	8,5	9,3	10,0	10,9
2 Общественные с режимом эксплуатации ч/нед:					
40 – 60	10,0	10,5	11,3	12,0	13,0
61 – 80	12,0	12,6	13,4	14,3	15,5
81 – 100	13,7	14,5	15,5	16,7	18,2
101 – 120	15,2	16,0	17,3	18,8	20,4
121 – 140	16,6	17,6	19,1	20,8	22,7
141 – 168	18,0	19,2	20,5	22,0	25,0

Таблица 18

Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения жилых зданий, кг.у.т./м²·год

Показатель, градусо-сутки отопительного периода	Число этажей					
	1-3	4, 5	6, 7	10, 11	10, 11	12 и выше
2 000	46,0	45,9	45,7	45,6	45,4	45,2
4 000	49,0	48,6	48,2	47,8	47,4	47,0
6 000	53,0	52,4	51,8	51,2	50,6	50,0
8 000	58,0	57,0	56,0	55,0	54,0	53,0
10 000	64,0	62,4	60,8	59,2	57,6	56,0
12 000	70,0	66,0	64,0	62,0	60,0	59,0

Таблица 19 Базовый уровень удельного годового суммарного расхода первичной энергии на системы инженерного обеспечения общественных зданий, кг.у.т./м²·год

Показатель, градусо-сутки отопительного периода	Режим эксплуатации зданий, ч/нед					
	40 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 168
2 000	61,5	68,0	74,5	81,0	87,5	94,0
4 000	54,9	59,9	64,9	69,9	75,8	79,8
6 000	61,3	65,0	68,7	72,4	76,0	79,6
8 000	68,7	71,4	74,1	76,9	79,7	82,4

10 000	75,5	77,4	79,3	81,2	831	85,0
12 000	85,5	87,4	88,3	90,2	92,1	94,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Таблица 1

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями и с сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
	лиственных пород	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки): на станциях на разъездах и платформах на перегонах	150	100	80	60	50
	80	70	60	50	40
	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	75	50	45	45	45
	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40

Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100
--	-----	-----	-----	-----	-----

Примечание. В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров.

Таблица 2

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН , здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-

Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а так- же участки открытого залегания торфа	20	40	30
---	----	----	----

Таблица 3

Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до зданий и сооружений объектов, не относящихся к складу

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения территории организации или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но не ближе 20	не ближе 15	вне обвалования, но не ближе 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, кубические метры:	2000 - 5000	120	150	100
	6000 - 10 000	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

Таблица 4

Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в наземных резервуарах или от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах, входящих в состав товарно-сырьевой базы, до промышленных и гражданских объектов

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
Линии электропередачи (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары наземные под давлением	Резервуары подземные под давлением	Резервуары наземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Здания и сооружения производственной, складской, подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения предзаводской (административной) зоны организации	500	300	5.00	300
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 5

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, метры	Противопожарные
-----------------------------------	--	-----------------

	надземных			подземных			расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, метры	
	при общей вместимости резервуаров в установке, кубические метры							
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50		
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25	
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12	
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10	
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12	
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5	
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2	
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5	
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20	
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III кате-	20	20	20	10	10	10	10	

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, метры						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, метры
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, кубические метры						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
горий (до края проезжей части)							
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. Знак "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 6

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, метры						Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, метры
	надземных			подземных			
	при общей вместимости, кубические метры						
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000
Максимальная вместимость одного резервуара, кубические метры							

	ры									ний, уста- стано- нок, где ис- поль- зуют- ся сжи- жен- ный угле- лево водо- род- ный газ, мет- ры	не бо- лее 20	более 20
	не более 25	25	50	100	бо- лее 100, но не бо- лее 600	25	50	100	бо- лее 100, но не бо- лее 600			
Жилые, об- щественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бы- товые, про- изводствен- ные здания, здания ко- тельных, га- ражей и от- крытых стоянок	70(30)	80(5 0)	150(11 0)+	200	300	40(25)	75(55 +)	100	150	50	50(20)	100(30)
Надземные сооружения и коммуни- кации (эста- кады, тепло- трассы), под- собные по- стройки жи- лых зданий	30(15)	30(2 0)	40(30)	40(3 0)	40(3 0)	20(15)	25(15)	25(1 5)	25(1 5)	30	20(15)	20(20)
Железные дороги об- щей сети (от подошвы насыпи), ав- томобильные дороги I - III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50	50

Подъездные пути железных дорог, организации, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30(20)	30-(20)	40-(30)	40(30)	40(30)	20-(15)-	25-(15)-	25(15)	25(15)	30	20(20)	20(20)
---	--------	---------	---------	--------	--------	----------	----------	--------	--------	----	--------	--------

Примечания:

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. Знак "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 70 метров, в подземном - до 35 метров, а при вместимости не более 300 кубических метров - соответственно до 90 и 45 метров.

3. Знак "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 75 метров и в подземном исполнении до 50 метров. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 кубических метров допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 метров и в подземном исполнении до 15 метров, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 метров при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 7

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Таблица 8

Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, кубические метры	Общая вместимость склада, кубические метры
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIa	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000

Шб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
Шв	не более 700	не более 2000