



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

15 декабря 2017 г. №37

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политике и экономическому развитию Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска

А.Р.Метшин

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3 Муниципальное имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### 2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества.

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включается:

- имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующее муниципальную казну муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

- имущество, изъятое в муниципальную казну муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в состав муниципальной казны муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета города Нижнекамска целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории муниципального образования город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

2.2. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

- обремененное правами третьих лиц.

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);

- неостребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев;

- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество;

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Нижнекамского городского Совета в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них в соответствии с формой согласно Приложению №1.

2.6. Перечень имущества формируется и ведется Управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на бумажных носителях и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра  
города Нижнекамска

Э.Р.Долотказина