

Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан



РЕШЕНИЕ  
КАРАР

от 23 ноября 2017 года

№ 60

Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка  
на территории города Нурлат Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нурлат Нурлатского муниципального района, в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства, повышения уровня благоустройства в целом на территории города, Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение № 1)

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, в том числе на официальном сайте Нурлатского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета города Нурлат Нурлатского муниципального района Сафиуллина Н.С.

Председатель Совета города Нурлат  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан



Р.А. Кузюров





Приложение № 1  
к решению Совета города Нурлат  
Нурлатского муниципального района  
от 23 ноября 2017 г. № 60

## **Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования, муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение разработано с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния населенных пунктов и дальнейшего их благоустройства.

1.3. Настоящее Положение устанавливает единый порядок внешнего благоустройства территории г. Нурлат Нурлатского муниципального района, порядок уборки, содержания, озеленения.

1.4. Настоящее Положение действует на всей территории городского поселения и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами.

1.5. Разграничение зон ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения определяется следующим образом:

- в случаи, если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на период оперативного управления, хозяйственного ведения или ином праве, ответственность возлагается на то лицо, которому такое право передано;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника, объекта благоустройства.

1.6. Контроль за исполнением настоящего Положения обеспечивает Исполнительный комитет г.Нурлат Нурлатского муниципального района (далее - Исполком) при взаимодействии с органами внутренних дел, санитарно-эпидемиологического надзора, административной комиссией и других уполномоченных органов, организаций, в соответствии с их компетенцией.

### **Глава 2. Основные понятия**

В целях реализации настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1. Благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных правилами благоустройства на территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.1.1. Основные виды мероприятия комплексного благоустройства территории:

- ремонт, отделка и цветовое решение фасадов зданий, улиц, площадей, придомовых территорий, а также их наружное искусственное освещение;

- организация зон отдыха, игровых площадок, навесов, цветников, целесообразная окраска фасадов зданий, оформление входов в здания, балконов, цветников;

- функционально-обоснованное размещение (строительство) и оформление магазинных витрин, вывесок, указателей, малых архитектурных форм, стендов, реклам;

- праздничное оформление населенного пункта;

- комплексное озеленение территорий;
- уборка территории, сбор мусора и вторичных материалов;
- содержание, эксплуатация и уборка автомобильных дорог поселения.

2.1.2. Размещение, строительство, ремонт, реконструкция строений, зданий, сооружений, мероприятия по озеленению, земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительство и ремонт дорог осуществляются:

- при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации;
- при наличии основного регламентирующего документа - проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

2.1.3. Проектная документация на комплексное благоустройство выполняется:

- на вновь осваиваемые территории;
- на размещение, строительство, ремонт, реконструкцию, модернизацию существующих зданий, сооружений, помещений, дорог, улиц, проездов, придомовых территорий, парков, площадей, территорий функционального назначения (рынки, автостоянки и пр.).

Всякое изменение проектной документации должно быть согласовано заказчиком с проектной организацией (автором проекта) и с отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета муниципального района.

2.2. Элементы (объекты) благоустройства:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутриворовые пространства, сады, парки, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

- мягкие (некапитальные) покрытия - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.);

- рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;

- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

- посевы, сельскохозяйственные культуры;

- мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;
- устройства наружного освещения и подсветки;

- внешний вид фасадов зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровля, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или смонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;

- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли. В том числе внешний вид и прилегающая площадь павильонов, киосков, лотков, ларьков, палаток, торговых рядов, прилавков, специально приспособленных автотранспортных средств;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- места, оборудования и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудования и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- внешний вид фасадной части производственных и инженерных сооружений;

-иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулирования установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2.3. Размещение объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов), согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

2.4. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Ремонт объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.6. Санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

2.7. Озеленение - комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов, и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий.

2.8. Закрепленная территория - часть территории населенного пункта, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту, об отводе в натуре «красных линий» и границ участка.

2.9. Прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе закрепленной территории, подлежащий содержанию, уборке и выполнению на нем работ по благоустройству в установленном порядке. Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.10. Территории общего пользования – территории, не являющиеся прилегающими и не закрепленные за юридическими и физическими лицами в установленном порядке.

2.11. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.12. Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления.

2.13. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

2.14. Контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТБО.

2.15. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ.

2.16. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров с зачисткой контейнерных площадок.

2.17. Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора (мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).

2.18. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м., возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м.

2.19. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, осуществляющий с нарушением норм природоохранного законодательства

2.20. Содержание дорог - комплекс работ, по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

2.21. Наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек населенного пункта.

2.22. Навал мусора - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м.

2.23. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду.

2.24. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м., залитая водой на глубину более чем в 3 см.

2.25. Брошенный разукomплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном Законе порядке отказался, транспортное средство, не имеющее собственника, транспортное средство, собственник которого неизвестен. Информация о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) запрашиваются в соответствующей службе районного органа внутренних дел.

2.26. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящего положения. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

2.27. Инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на земле, под землей, над землей территория населенного пункта, а также в зданиях.

2.28. Малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие, помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение.

2.29. Санитарно-защитная зона - территория между жилой застройкой и предприятиями (зданиями, сооружениями) с технологическими процессами, которые могут быть источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2.30. Специально отведенные места для размещения транспортных средств - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения».

2.31. Придомовая территория - земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

2.32. Индивидуальная жилая застройка - отдельно стоящие и/или блокированные жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи, расположенные на отдельном земельном участке.

2.33. Территория частного домовладения - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

2.34. Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара; обратную установку бордюрного камня; восстановление плодородного слоя почвы; ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений; восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

### **Глава 3. Порядок организации уборки территории, обеспечение чистоты и порядка территории**

#### **3.1. Общие положения:**

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, в порядке, установленном санитарными правилами и нормами, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами. Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

3.1.2. Размер прилегающей территории, на которой обеспечивается проведение уборки:

- для территорий, на которых расположены объекты мелкорозничной торговли, рекламы, лотков, автофургонов, палаток, киосков, ларьков, сооружений, составляет 5 метров по радиусу;
- для остальных территорий – 50 метров по периметру.

3.1.3. На территории поселения запрещается накапливание, складирование, хранение и размещение отходов производства и потребления, строительных материалов, конструкций, оборудования в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.1.3.1. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.1.2 настоящего Положения.

3.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления необходимо осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

3.1.5. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления путем заключения договора с организациями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретения в специализированной организации талонов для самовывоза и утилизации отходов на свалке.

3.1.6. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

3.1.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

3.1.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.1.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт возлагается на работников организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.1.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.11. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.12. Уборка и очистка автобусных остановок возлагается на организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц и дорог, на которых расположены эти остановки.

3.1.13. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

3.1.14. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.15. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.1.16. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.1.17. Вывоз жидких нечистот должен осуществляться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.1.18. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.19. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

3.1.20. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять в установленном порядке.

3.1.21. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.22. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

3.1.23. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.24. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования и других местах массового пребывания людей, на остановках пассажирского транспорта, входах в торговые объекты должны быть установлены урны в достаточном количестве, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов. Урны устанавливаются в следующем порядке:

- на расстоянии не более 40м друг от друга - на оживленных вокзалах, торговых центрах и в других местах массового пребывания людей;



- на прочих улицах и на других территориях - на расстоянии до 100м;

- на входах в здания - в количестве не менее 2-х.

3.1.25. Урны следует очищать систематически по мере их наполнения, переполнение урн не допускается.

3.1.26. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку территорий, на которых расположены урны.

3.1.27. Территории домовладений должны быть обустроены в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, настоящего Положения, иных муниципальных правовых актов.

3.1.28. Исполнительный комитет поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета.

3.1.29. Уборка территорий кладбищ производится в весенние и осенние месяцы с обязательной вывозкой накопившего мусора в полигон ТБО, в специальные места свалки мусора.

3.1.30. На территории города, в том числе на территории земель лесного, водного фонда, земель сельскохозяйственного назначения не допускается сброс бытового, строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега, кроме специально отведенных для этих целей мест.

3.1.31. Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест, территорий частных домовладений индивидуальных предпринимателей или территорий, принадлежащих юридическим лицам.

3.1.32. Запрещается хранение и ремонт транспортных средств, в том числе сельскохозяйственной техники, а также разукomплектованных транспортных средств на территории города, за исключением специальных отведенных мест.

3.1.33. На придомовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:

- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном исполнительным комитетом поселения.

3.2. Уборка территории в весенне-летний период.

3.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета города период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2.2. Мойке должна подвергаться вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3.2.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

3.2.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.2.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц следует производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3.2.6. Для обеспечения шумового комфорта жителей, сбор, вывоз бытовых и пищевых отходов из домовладений производится не ранее 7 часов утра и не позднее 22 часов.

3.3. Уборка территории в осенне-зимний период.

3.3.1. Осенне-зимняя уборка территории производится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Исполнительного комитета города период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.3.2. Укладку свежавывавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

3.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

3.3.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить юридическими и физическими лицами – собственниками (владельцами) зданий и сооружений.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

3.3.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

3.3.7. Вывоз валов снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.3.8. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.3.9. Не допускается:

- перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов и других территорий;

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- складирование валового снега на прилегающей территории.

3.3.10. Сроки вывоза валов снега составляют 24 часа.

3.3.11. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Земельные участки для организации снежных свалок определяются постановлением Руководителя Исполнительного комитета города по согласованию с соответствующими органами санитарно-эпидемиологического надзора, пожарнадзора, органами охраны окружающей среды и другими уполномоченными органами.

Снежные свалки должны располагаться за чертой жилой застройки, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 300 метров.

Устройство неконтролируемых снежных свалок запрещено.

3.3.12. Снежные свалки должны содержаться в соответствии с требованиями, предъявляемыми органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.3.13. Юридические и физические лица на закрепленных и прилегающих территориях и объектах должны осуществлять:

- очистку тротуаров ежедневно с 7.00 часов, с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось;

- сброс снега и льда с тротуаров и крыш, удаление ледяных наростов с карнизов крыш и водосточных труб производится систематически по мере образования и накопления;

- тщательную очистку от остатков снега (после прохождения снегоуборочных машин, снегопогрузчиков) полос проезжей части улиц шириной, 0,5 м от бордюра;

- немедленную расчистку проходов для пешеходов и транспорта в валах снега на перекрестках, остановках транспорта, поворотах улиц, въездах во дворы, а также расчистка пешеходных дорожек на дворовых и других территориях в границах домовладений.

- посыпку противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, входных групп, путепроводов, мостов, подъемов, спусков и других мест производится систематически на весь период гололеда, юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях.

3.3.14. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

#### 3.4. Территории рынков.

На рынках один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря. Территории микрорынков убираются ежедневно, как в конце рабочего дня, так и в течение рабочего дня.

После закрытия рынка ежедневно должна производиться основная уборка территорий. В теплый период года, помимо обязательного подметания, на территории рынков и микрорынков с твердым покрытием следует проводить влажную уборку.

В зимний период года территория рынка должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

На территориях рынков должны быть оборудованы общественные туалеты. Территории рынков, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, общественные туалеты, прилегающая территория должны содержаться в чистоте и быть оборудованы, в соответствии с санитарными, строительными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

#### 3.5. Лечебно-профилактические учреждения.

Территории лечебно-профилактических учреждений должны содержаться в чистоте и порядке. Режим и способы уборки территории с твердым покрытием лечебных учреждений определяются в каждом учреждении самостоятельно по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Территория лечебно-профилактического учреждения должна быть оборудована площадками для установки контейнеров и урнами, в количестве, установленном санитарными нормами и правилами, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

В лечебно-профилактическом учреждении ежедневно должна производиться очистка, мойка, дезинфекция урн, контейнеров и площадок для них.

Вывоз отходов инфекционных, туберкулезных, кожно-венерологических, онкологических и хирургических отделений на полигоны твердых бытовых отходов запрещается. Уничтожение таких отходов производится в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

#### 3.6 Территории кладбищ.

Ответственность за состояние территорий кладбищ несет исполнительный комитет города.

Эксплуатация, санитарная очистка, сбор и вывоз отходов, мусора с территории кладбища осуществляется в соответствии с установленными нормами и правилами, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

Запрещается загромождение и засорение территории кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

#### 3.7. Полигоны твердых бытовых отходов.

Обезвреживание твердых бытовых отходов следует предусматривать на мусороперерабатывающих заводах и, как временное решение, на полигоне для твердых бытовых отходов.

Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозятся на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

Обезвреживающие предприятия или сооружения следует размещать за пределами населенного пункта с соблюдением санитарно-защитных зон.

Земельные участки для организации полигонов твердых бытовых, промышленных отходов выделяются на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета муниципального района, по согласованию с соответствующими органами санитарно-эпидемиологического надзора, охраны окружающей среды, пожарнадзора.

Не допускается размещение участков для полигонов на берегах рек, прудов, открытых водоемов и в местах, затопляемых паводковыми водами.

Устройство неконтролируемых полигонов бытовых отходов и отходов промышленных предприятий запрещено.

Полигоны бытовых отходов, отходов промышленных предприятий, должны содержаться в соответствии с установленными нормативами.

### 3.8. Водоемы и пляжи.

Уборка, содержание и оборудование водоемов и пляжей осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства, установленных нормами муниципальных правовых актов.

Водоемы запрещается:

- засорять;
- засыпать или устраивать запруды;
- загрязнять сточными водами, промышленными отходами, другими отходами.

Запрещается мойка транспортных средств на территории водоемов.

Запрещается остановка и стоянка транспортных средств на территории пляжей, водоемов ближе 300 метров от кромки воды (за исключением специально отведенных мест и территорий зоны отдыха).

Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

3.9. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать очистку и сохранность канавов по периметру земельного участка, принадлежащих им в собственность, ином вещном праве или на основании заключения сделки, на расстоянии не менее 10 м.

### 3.10. Придомовые территории многоквартирных домов.

#### 3.10.1. На придомовой территории не допускается:

- вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;
- самовольно строить дворовые постройки;
- загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми, строительными отходами и материалами, шлаком, золой, другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;
- выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукomплектованные (неисправные);
- организовывать платную стоянку автотранспортных средств;
- самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шламбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
- размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;
- слив таловых вод в колодцы сбора жидких бытовых отходов.

## **Глава 4. Порядок содержания элементов благоустройства**

### 4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

4.1.1. На территории входных групп организаций и учреждений всех форм собственности должны быть установлены твердые (капитальные) покрытия.

4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### 4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

4.2.1. Размещение средств наружной информации на объектах торговли и оказания услуг разрешается только после согласования эскизов с Исполнительным комитетом муниципального района.

4.2.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

4.2.3. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

4.2.4. Наклеивание и развешивание каких-либо объявлений и других информационных сообщений, а также выполнение надписей и изображений на фасадах зданий, на наружных стенах сооружений и киосков, ограждениях и заборах, павильонах всех видов, опорах освещения и опорах щитовых рекламных конструкций, деревьях и асфальте запрещается.

4.2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением Совета города муниципального образования.

### 4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

4.3.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения и т.п. осуществляется на основании разрешения, выданного Исполнительным комитетом города.

#### 4.3.2. Запрещается:

- самовольная установка торговых киосков, павильонов, лотков, гаражей и т.д.;
- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

4.3.3. Физические или юридические лица должны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с Исполнительным комитетом города.

4.3.4. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

4.3.5. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

4.4.6. Юридические и физические лица обязаны:

- иметь план благоустройства территории и проект фасадов здания с техническим паспортом цветового решения фасадов, утвержденные в установленном порядке и согласованные с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района;

- поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений и сооружений путем периодического производства ремонта, реконструкции, модернизации фасадов в сроки, установленные технической эксплуатацией.

### **Глава 5. Работы по озеленению территорий, содержанию зеленых насаждений и защита посевов**

5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с исполнительным комитетом города муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

5.4. Лицам, указанным в пунктах 5.1. и 5.2 настоящего Положения необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см, скошенная трава подлежит уборке в течение суток );

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей, болезней и принимать меры по борьбе с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- подвешивания к деревьям веревок для подсушивания билья, крепление к деревьям указателей оттяжек от домов и т.д.;

5.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

5.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города производится только по письменному разрешению Исполнительного комитета города муниципального образования.

5.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций необходимо брать восстановительную стоимость.

5.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Исполнительным комитетом города муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет города муниципального образования.

5.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится Исполнительным комитетом города муниципального образования.

5.12. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

5.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Исполнительный комитет города муниципального образования для принятия необходимых мер.

5.14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Исполнительным комитетом города муниципального образования.

5.15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.16. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений.

При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.;

- устраивать вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением;

- устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников;

- производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве;

- производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций;

- укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

5.17. Запрещается потрава посевов, стогов, порча или уничтожение находящегося в поле собранного урожая сельскохозяйственных культур либо повреждение насаждений сельскохозяйственных организаций и предприятий независимо от организационно-правовых форм, личных подсобных хозяйств скотом или птицей.

5.18. Запрещается проезд по посевам или насаждениям на автомобиле либо тракторе, комбайне или иной самоходной машине, проезд по посевам или насаждениям на гужевом транспорте.

## **Глава 6. Содержание и эксплуатация дорог**

6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территорий города на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 3.1.2. настоящего Положения.

6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом города муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

6.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Исполнительным комитетом города муниципального образования.



6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

#### 6.6. Дорожные знаки.

6.6.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с дислокацией, утвержденной органами, отвечающими за безопасность дорожного движения. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки. Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение 3 суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток.

6.6.2. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с действующими государственными стандартами, промыты и очищены от грязи.

6.6.3. Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легко читаемы.

#### 6.7. Дорожные ограждения и бортовой камень.

6.7.1. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

6.7.2. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5 суток после обнаружения дефектов.

6.7.3. Не допускаются к эксплуатации железобетонные стойки и балки ограждений с раскрытой сеткой трещин, сколами бетона до арматуры, а деревянные и металлические стойки и балки - с механическими повреждениями или уменьшенным расчетным поперечным сечением.

6.7.4. Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3см.

6.7.5. Не допускается отклонение бортового камня от его проектного положения.

6.7.6. Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо устранить в десятидневный срок.

6.7.7. При строительстве, реконструкции и ремонте внутриквартальных дорог и тротуаров необходимо выполнять их пересечение в виде пандусов для свободного передвижения инвалидов и детских колясок.

6.8. Не допускается самовольное перекрытие проезжей части дорог, тротуаров посредством установки железобетонных блоков и иных ограждений.

#### 6.9. Порядок оформления и выдачи разрешений на строительство и ремонт дорог.

6.9.1. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ выдается органом местного самоуправления поселения в отношении автомобильных дорог поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществлять в границах поселения.

6.9.2. Согласование проведения на вышеперечисленных работы выдается Отделом строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

## **Глава 7. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

7.1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

7.2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя благоустройство зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- 1) содержание фасадов зданий, сооружений;
- 2) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
- 3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
- 4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

7.3. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

7.3.1. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением;

7.3.2. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

7.3.3. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

7.3.4. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки, инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 5% от общей площади фасада;

7.3.5. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

7.4. Запрещается на территории земель города:

- возводить какие либо строения и размещать некапитальные объекты строительства без получения разрешения на строительство.

7.5. Строения любого вида, в том числе объекты некапитального строительства построенные либо размещенные без получения разрешения на строительство подлежат сносу либо вывозу с земель города за счет средств лица, построившего либо разместившего данный объект.

7.6. Все организации, предприятия независимо от формы собственности, а также индивидуальные предприниматели обязаны оградить земельные участки, принадлежащие на праве собственности либо на ином вечном праве земельные участки оградой высотой не менее 1,8 метров.

7.7. Запрещается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

## **Глава 8. Содержание фасадов зданий, сооружений**

8.1 Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

8.1.1. Своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов и их окраску;

8.1.2. Обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

8.1.3. Герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

8.1.4. Восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

8.1.5. Поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

8.1.6. Своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8.1.7. Своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8.1.8. Очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

8.2. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приемки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

8.3. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

8.3.1. По мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;

8.3.2. По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

8.3.3. Проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

8.3.4. Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, примысков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

8.3.5. Выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

8.4. При эксплуатации фасадов не допускается:

8.4.1. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

8.4.2. Нарушение герметизации межпанельных стыков;

8.4.3. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

8.4.4. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

8.4.5. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

8.4.6. Размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;

8.4.7. Размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным органом;

8.4.8. Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8.4.9. Использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

8.4.10. Развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

8.5. Размещение антенн не допускается:

8.5.1. на главных фасадах;

8.5.2. на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

8.5.3. на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

8.5.4. на угловой части фасада;

8.5.5. на ограждениях балконов, лоджий.

## **Глава 9. Входные группы (узлы)**

9.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

9.2. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

9.2.1. Закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

9.2.2. Устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

9.2.3. Устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

9.2.4. Устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

9.2.5. Размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

9.2.6. Размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

9.2.7. Использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

## **Глава 10. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

10.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

10.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

10.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

10.1.3. Содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

10.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

10.1.5. Очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

10.1.6. Складевать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

10.1.7. Согласовывать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

10.1.8. Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

10.1.9. Обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

10.2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

10.2.1. Размещать ограждение за границами домовладения;

10.2.3. Обустройства выгребные ямы за территорией домовладения;

10.2.4. Хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

10.2.5. Захламлять прилегающую территорию любыми отходами;

10.2.6. Хранить на прилегающей территории строительные материалы;

10.2.7. Возводить за границами домовладений, какие либо строения;

10.2.8. Размещение за границами домовладений, некапитальные объекты строительства.

10.2.9. На прилегающей территории индивидуальной и многоэтажной жилой застройки запрещается производить посев и посадку овощных и фруктовых культур.

## **Глава 11. Содержание мест производства строительных работ.**

11.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Содержание объектов незавершенного строительства и прилегающих к ним территорий возлагается на застройщика, с соблюдением требований настоящих Правил.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

11.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

11.2.1. Установить по всему периметру территории строительной площадки плотный забор установленного образца;

11.2.2. Обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

11.2.3. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

11.2.4. Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

11.2.5. Обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

11.2.6. Обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

11.2.7. Оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

11.2.8. Согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

11.2.9. Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

11.2.10. Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11.2.11. Обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

11.2.12. Обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

11.2.13. Обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

11.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

11.4. Не допускается:

11.4.1. Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан с 23.00 до 7.00;

11.4.2. Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета города Нурлат;

## **Глава 12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Исполнительного комитета города Нурлат с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

12.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

12.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

12.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях необходимо предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

12.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в Исполнительный комитет города Нурлат о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны ликвидироваться в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Исполнительным комитетом города Нурлат.

12.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

12.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с, согласованной схемой;

12.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного лица за производство работ, номером телефона организации.

Ограждение необходимо содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи необходимо устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

12.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

12.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

12.10. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

12.11. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

12.12. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

12.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

12.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

12.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку.

12.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.



12.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.

12.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

12.21. После окончания работ связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), должны быть проведены работы по восстановлению благоустройства.

### **Глава 13. Освещение территории города Нурлат**

13.1. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

Содержания и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным жилым домам, осуществляют управляющие организации.

13.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

13.3. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Исполнительным комитетом города Нурлат.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

13.4. Освещение территории города осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

13.5. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с Исполнительным комитетом сельского поселения.

### **Глава 14. Содержание животных, птиц и медоносных пчел в муниципальном образовании город Нурлат**

14.1. Владельцы животных, домашних птиц и медоносных пчел должны предотвращать опасное воздействие своих животных, домашних птиц и медоносных пчел на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Не допускается содержание домашних животных и домашних птиц на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов и за территорией частных домовладения.

14.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных и домашних птиц на территории города Нурлат без сопровождающих лиц.

14.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных Исполнительным комитетом города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

14.5. Порядок содержания домашних животных и домашних птиц для города устанавливается решением Совета города.

14.6. В целях защиты газонов, зеленых насаждений на территории населенного пункта запрещается выгул (свободное перемещение) домашних животных, кроме периода выгона табуна на пастбище.

14.7. В целях защиты газонов, зеленых насаждений на территории населенного пункта запрещается выгул (свободное перемещение) домашних птиц.

14.8. Владельцы пасеки должны соблюдать правила и нормы закона, предусматривающие правильное и безопасное содержание медоносных пчел в условиях населенных пунктов. Согласно правилам «Содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства» утвержденных приказом Минсельхоза России от 19 мая 2016 г. N 194:

## **Глава 15. Особые требования к доступности городской среды**

15.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

15.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **Глава 16. Праздничное оформление территории**

16.1. Праздничное оформление территории города выполняется по постановлению Исполнительного комитета города и муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

16.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Исполнительным комитетом города муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города муниципального образования.

16.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми исполнительным комитетом города муниципального образования.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления нельзя снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## Глава 17. Средства размещения информационных конструкций

17.1. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы средств размещения информационных конструкций и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

Не допускается использование средств размещения наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения.

После монтажа (демонтажа) конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада и благоустройства места размещения конструкции в течение трех суток. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

17.2. Требования к внешнему виду и месту размещения рекламных конструкций устанавливаются постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района

17.3. Допускаются следующие виды средств размещения наружной информации:

- крышная конструкция;
- вывеска;
- стела;
- щитовая конструкция;

Размещение иных видов средств наружной информации, не предусмотренных настоящими Правилами, не допускается.

17.4. Общие требования к средствам размещения наружной информации.

17.4.1. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

17.4.2. Информация на средствах наружной информации должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан. В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

17.4.3. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

17.4.4. Не допускается размещение средств наружной информации:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;
- выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры);
- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях;
- на ограждающих конструкциях лоджий, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;

2) на фасадах зданий нежилого назначения:

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев предусмотренных настоящими Правилами;

3) на нестационарных торговых объектах, не предусмотренных проектным решением объекта;

4) на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв.м, не предусмотренных дизайн-проектом комплексного размещения средств наружной информации фасадов здания целиком;

5) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

6) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

7) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

8) на глухих торцах зданий;

9) содержащих только изображения без текстовой информации;

10) не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

11) с использованием открытого способа подсветки;

12) с применением в изготовлении тканых материалов;

13) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкций, за исключением:

- информации выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Татарстан;

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

14) с боковых сторон фризов входных групп;

15) в виде надувных конструкций, штендеров.

17.5. Требования к отдельным видам средств размещения наружной информации.

17.5.1. Крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв с внутренней подсветкой, размещаемая полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

Не допускается размещение крышных конструкций:

1) высотой:

- более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов;

- более 1,0 м для трех-, четырехэтажных зданий;

2) длиной:

- более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому

они размещены;

- более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);

3) на многоквартирных жилых домах;

4) более одной на здании, нестационарном торговом объекте;

5) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;

6) на встроенно-пристроенных помещениях;

7) со сменной информацией;

17.5.2. Вывеска (учрежденческая доска, режимная табличка, модульная конструкция) – информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации, независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте

или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Модульная конструкция – это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании или ограждении такого здания. Информация, размещаемая на режимной табличке, учрежденческой доске, должна доводиться до потребителей на обоих государственных языках Республики Татарстан.

Не допускается размещение вывесок:

- 1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
- 3) длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);
- 4) длиной более 0,8 м и высотой более 0,6 м (модульная конструкция);
- 5) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (модульная конструкция);
- 6) более двух для одной организации, независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя, на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;
- 7) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- 8) с использованием в одном блоке модулей различной длины и ширины (модульная конструкция);
- 9) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
- 10) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;
- 11) в виде бесфоновых конструкций;
- 12) с использованием фона различных цветов и различных материалов в изготовлении, способов подсветки модулей (модульная конструкция);
- 13) более двух с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 14) более одной с одной стороны входа (модульная конструкция);
- 15) за пределами секции ограждения;
- 16) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;
- 17) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- 18) выше уровня ограждения;
- 19) с использованием динамического способа передачи информации.

17.5.3. Стела – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция (высотой не более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

Не допускается размещение стел:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и местонахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без дизайн - проекта комплексного решения размещения отдельно стоящих средств наружной информации;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

8) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

9) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

10) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

11) малого формата с размещением информационных поверхностей со сменным изображением;

12) с фотоизображением на информационном поле;

13) крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв.м, за исключением автозаправочных станций;

14) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиа-экрана.

17.5.4. Щитовая конструкция – отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв.м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без дизайн - проекта комплексного решения размещения отдельно стоящих средств наружной информации;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

7) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

8) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

9) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев;

10) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

11) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

14) ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

15) с использованием динамического способа передачи информации.