



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2017

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 416

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 июня 2017 №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на III квартал 2017 года», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на III квартал 2017 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 910 356 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 562 082 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5 213 808 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 11 079,48 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 7 050,58 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 6 043,35 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Н. Макаров

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на третий квартал 2017 года – 36 207 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 33 \times 1 \times 36\,207 = 1\,194\,831$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 36\,207 = 1\,520\,694$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 36\,207 = 1\,955\,178$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 36\,207 = 2\,606\,904$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 36\,207 = 3\,258\,630$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 36\,207 = 3\,910\,356$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 36\,207 = 4\,562\,082$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 36\,207 = 5\,213\,808$ рублей.

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал 2017 года - 36 207 рублей.

Расчет

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Пороговое значение дохода (руб.) (на семью)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			36 207	8,55 / 12	180	0,7	0,3		
33	1 194 831	1	36 207	0,7125	180	0,7	0,3	11 079,48	11 079,48
42	1 520 694	2	36 207	0,7125	180	0,7	0,6	7 050,58	14 101,16
54	1 955 178	3	36 207	0,7125	180	0,7	0,9	6 043,35	18 130,05
72	2 606 904	4	36 207	0,7125	180	0,7	1,2	6 043,35	24 173,40
90	3 258 630	5	36 207	0,7125	180	0,7	1,5	6 043,35	30 216,75
108	3 910 356	6	36 207	0,7125	180	0,7	1,8	6 043,35	36 260,10
126	4 562 082	7	36 207	0,7125	180	0,7	2,1	6 043,35	42 303,45
144	5 213 808	8	36 207	0,7125	180	0,7	2,4	6 043,35	48 346,80