



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «13» ноября 2017г.

№ 19

Об утверждении Порядка подготовки  
документации по планировке территории  
Чалпинского сельского поселения Азнакаевского  
муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава:



А.М.Мухаметшин

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета Чалпинского  
сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «13» ноября 2017 № 19

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАЛПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проектов планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

- проектов межевания территории (осуществляется применительно территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры и разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

**II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**

## ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Исполнительным комитетом Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком):

- по инициативе Исполкома;
- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории подаются в Исполком. Исполком обеспечивает прием и регистрацию заявления физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и в течение 14 рабочих дней осуществляет их рассмотрение с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений выносится одно из следующих решений:

- в случае возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – выносится постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории;

- в случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – мотивированный отказ.

2.4. Постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории должен содержать:

- основания его издания;
- территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

- порядок и сроки определения разработчика;
- срок предоставления подготовленной документации по планировке территории;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) Исполкомом самостоятельно,

2) либо иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации и контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) либо физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чалпинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.7. В течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в подпунктах 2 или 3 пункта 2.5 настоящего Порядка Исполком осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. По результатам проверки Исполком принимает одно из следующих решений:

1) о направлении документации по планировке территории главе Чалпинского сельского поселения;

2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.10. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.12. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Чалпинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.15. Исполком с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.16. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.