

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОРУССКО-
МАМАТКОЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЯҢА РУС МӘМӘТХУЖАСЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

А Н О В Л Е Н И Е

02.11.2017

КАРАР

18

с. Старое Русское Маматкозино

О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2015 года № 21 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг."

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2015 года № 21 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг." следующие изменения:

1.1. В наименовании и в тексте Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан цифры «2015-2020» заменить цифрами «2015-2035».

2. Утвердить Комплексную Программу развития систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2035 гг. в новой редакции (приложение 1).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

Глава
Новорусско-Маматкозинского
сельского поселения




В.В.Никитушкин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Исполнительного комитета
Новорусско-Маматкозинского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района
№ «18» от 02.11.2017 г.

ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан на 2015-2035 г. г.**

Старое Русское Маматкозино
2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 9
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 9
Механизмы реализации программы	стр.9-10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 11

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2035 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Исполнительного комитета Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района № «18» от 02.11.2017 г.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района 2. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением; 3. организация вывоза ТБО по всей территории поселения
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2035 г.г.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Передача инженерной инфраструктуры сельского поселения в предприятие ОКК;

Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной

программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Водоснабжение и водоотведение Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение в Новорусско-Маматкозинском сельском поселение осуществляется из артезианских скважин и с родников.

Население в поселение пользуется водой, как из артезианских скважин, так и из родников. Скважины в большинстве своем не оборудованы автоматическим управлением, что ведет к частым авариям водоподъемного оборудования, неучтенного расхода воды.

Требуется строительство централизованной системы канализации, так как сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

В поселение обслуживанием водопроводных сетей занимается Исполнительный комитет.

В настоящее время ведется работа по организации предприятия, которое будет обслуживать водохозяйство населенных пунктов.

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Проектное предложение.

Установка пожарного гидранта с.Старое Русское Маматкозино по ул.Центральная,ул.Школьная;д.Татарское Маматкозино ул.Сельская.

Электроснабжение Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 6 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 5 трансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП.

Состояние линий электропередач хорошее.

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 140 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение стоимости холодного водоснабжения;
2. Обеспечение резерва мощности системы водоснабжения сельского поселения;
3. Организация вывоза ТБО по всей территории сельского поселения

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в период с 2015 по 2032 г.г

IV. Механизмы реализации программы

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:
 - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
 - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
 - проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их

формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

2. Совет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:

- рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

- устанавливает надбавку тарифам для потребителей.

3. Организации коммунального комплекса Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Новорусско-Маматкозинского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей.

