

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Уполномоченный орган) руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления № 406 от 07.11.2017 года проводит открытый аукцион.

Предмет аукциона:

- по продаже земельного участка, находящегося в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Лот 1.2);
- на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Лот 3).

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Руководитель – Алексеева Ирина Владимировна, тел. 8 84341 24337, эл.адрес: Alekseeva.Irina@tatar.ru

№ лота	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Категория земель/Разрешенное использование	Вид права/срок	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Залаток (руб.)	Примечание
1	16:05:010903:348	145	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «пгт Алексеевское», пгт. Алексеевское, ул. Космонавтов, участок 13	Земли населенных пунктов/ ведение огородничества	Собственность	24 331	730	12 166	Цена определяется по результатам аукциона.
2	16:05:110202:252	950	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебяжинское сельское поселение, с.Саконы, ул.Восточная, участок 1	Земли населенных пунктов/ ведение садоводства	Собственность	97 422,50	2 923	48 711	Цена определяется по результатам аукциона.
3	16:05:000000:1209	1432	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебяжинское сельское по-	Земли населенных пунктов/ для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда 20 лет	12 536	376	6 268	Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Заявка на участие в торгах: претендент представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласно установленной форме в установленном порядке в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

В случае подачи заявки представителем претендента надлежащим образом оформленная доверенность (ст.185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Дата и время начала приема заявок: 09.11.2017г. с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 05.12.2017г. до 08:00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Место приема заявок: 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 08.12.2017г. в 10.00 часов, по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются Заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником

аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 11.12.2017г. в 10.00 (московское) по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка: не ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, укловнившихся от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, являются проекты договоров купли-продажи и аренды, форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных.

Границы земельных участков установлены в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

По вопросам месторасположения земельных участков обращаться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, пгт. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00), после предварительного согласования времени осмотра.

Ограничения и обременения в использовании ЗУ в соответствии с данными Выписки ЕГРН: не обременен иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.