

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2017

с. Верхний Услон

КАРАР

№16

**О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2015 года №
10 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем
коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского
поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан на 2015-2025 гг."**

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2015 года № 10 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2025 гг." следующие изменения:

1.1. В наименовании и в тексте Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан цифры «2015-2025» заменить цифрами «2015-2035»."

2. Утвердить Комплексную Программу развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2035 гг. в новой редакции (приложение 1).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

**Руководитель
Исполнительного комитета
сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района**



Д.В. Котков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Исполнительного комитета
Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
№ «16» от 30.10.2017 г.

ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального
района Республики Татарстан на 2015-2035 г.г.**

Верхний Услон
2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр. 3
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр. 5
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр. 8
Основные цели и задачи Программы	стр. 18
Сроки и этапы реализации Программы	стр. 18
Механизмы реализации программы	стр. 18
Программные мероприятия	стр. 20
Общие затраты на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	стр. 25
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр. 26

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2035 гг.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	04.2015г.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение тарифов на услуги теплоснабжения 2. снижение себестоимости холодной воды 3. обеспечение жителей многоквартирных домов горячим водоснабжением 4. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района 5. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых строящихся микрорайонов 6. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов

Исполнители Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2035 г.г.
Перечень программных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухконтурных котлов в многоквартирных домах; 2. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства; 3. Строительство водозабора близ д. Воробьевка; 4. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района; 5. Строительство централизованной системы газоснабжения в населенных пунктах Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.
Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, средства предприятий и организаций района, кредитные ресурсы.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, ликвидация критического уровня износа основных фондов, уменьшение износа инженерных сетей.

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

- 1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;
- 3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- 4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);
- 5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);
- 6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);
- 7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые

- включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;
- 9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);
- 10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);
- 11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);
- 12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);
- 13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- 14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального

закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Теплоснабжение Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

В настоящее время абонентов (население и предприятия) с централизованным теплоснабжением обслуживает ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района».

На сегодняшний день наиболее крупными отопительными котельными жилищно-коммунальной и общественной застройки являются:

- котельная «Школы» по ул. Чехова с 3-мя водогрейными котлами «Зиосаб-1000», общей тепловой мощностью 3.001 МВт;
- котельная ЦРБ по ул. Медгородок с 4-мя котлами «Зиосаб-1000» и 3-мя котлами «НР-20», общей тепловой мощностью 6.49 МВт;
- котельная «Баня» по ул. Колхозная с 2-мя котлами «КВ-400», общей тепловой мощностью 0.801 МВт;

Отопительные котельные также используются на технологические нужды и отопление собственных предприятий.

Суммарная мощность котельных, находящихся на балансе ОАО «Коммунальные сети», составляет- 14.83 Гкал/ч.

Потребная тепловая мощность от этих котельных составляет всего - (4.106 Гкал/ч).

В среднем котельные загружены всего на 32%.

Отопление собственных зданий промышленных предприятий осуществляется от автономных котельных с бытовыми котлами мощностью от 200 КВт, работающих на природном газе, а также на электроэнергии.

Тепловые сети от котельных - в основном стальные двухтрубные подземные и надземные. Четырехтрубные тепловые сети (надземные) только от котельной ЦРБ.

Усадебная жилая застройка отапливается от собственных генераторов тепла - бытовых котлов, работающих на природном газе.

Горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора, в основном, отсутствует, централизованное горячее водоснабжение предусмотрено только в зданиях ЦРБ и 8-ми квартирном жилом доме медработников по ул. Дальняя, 1.

Проектное предложение

По Генеральному плану развития р.ц. Верхний Услон максимально-часовая потребность в тепле на все сроки развития составляет:

На первую очередь (2015 г.) - 18.44 МВт, в том числе:

- усадебная застройка - 15.13 МВт ;
- секционная застройка - 3.31 МВт.

На расчетный срок (2035г.) - 19.91 МВт, в том числе:

- усадебная застройка - 16.60 МВт ;
- секционная застройка - 3.31 МВт.

Покрытие возрастающей тепловой нагрузки по срокам развития генерального плана предлагается следующим образом:

Теплоснабжение усадебной жилой, секционной, общественно-коммунальной и административной застройки в первую очередь (2015г.) и расчетный срок (2035г.) предлагается:

- усадебную застройку оставить как при существующем положении (отопление от бытовых котлов, горячее водоснабжение от газовых водонагревателей);
- общественно-коммунальной и административной зоны оставить как при существующей застройке (отопление от централизованных источников тепла и автономных, горячее водоснабжение, предусмотреть от котельных, находящихся на балансе ОАО «Коммунальные сети», которые загружены всего на 32%).

На первую очередь (2015г.) предлагается перевести все существующие секционные 2-3х этажные жилые дома на централизованное горячее водоснабжение.

Потребная мощность на горячее водоснабжение составляет по срокам расчета:

- первая очередь (2015г.) - 1.07825 МВт;
- расчетный срок (2035г.) - 1.07825 МВт.

Теплоснабжение усадебной застройки на первую очередь (2015г.) и расчетный срок (2035г.) кварталов микрорайона «Южный» предлагается:

- отопление и горячее водоснабжение от собственных генераторов тепла.

Потребная мощность на отопление кварталов микрорайона «Новый» дальнейшего использования (резервные) на расчетный срок (2035г.) составляет – 4.22 МВт.

Согласно мероприятий по территориальному планированию села Верхний Услон проектом Генерального плана размещение новых производственных, общественно-коммунальных и административных объектов не предусматривается, значит, дополнительных тепловых мощностей в пределах рассматриваемых зон не требуется. Покрытие тепловых нагрузок будет осуществляться от существующих централизованных и автономных источников тепла.

По Генеральному плану развития р.ц. Верхний Услон
максимально-часовая потребность в тепле на все сроки развития составляет:

На первую очередь (2015 г.) - 19.75 МВт, в том числе:
- усадебная застройка - 15.17 МВт;
- секционная застройка - 4.58 МВт.

На расчетный срок (2035 г.) - 21.13 МВт, в том числе:
- усадебная застройка - 16.63 МВт;
- секционная застройка - 4.50 МВт.

1.2. Водоснабжение и водоотведение Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Водоснабжение Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района осуществляется водозаборами из подземных источников, артезианскими скважинами, каптажем из родников.

Население в Верхнеуслонском сельском поселении пользуется водой, как из артезианских скважин, так и из родников. Большая часть водопроводов требует реконструкции, расширения, особенно в части технологии водоподготовки. Также, с учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства, в райцентре Верхний Услон имеется необходимость строительства водозабора с водонапорной башней, уровень которой будет на несколько метров выше пиковой точки села.

Из-за большого износа действующих водопроводных сетей и сооружений происходит вторичное загрязнение. При общей протяженности 56 км, средний износ составляет 80%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают 42%.

Только в районном центре Верхний Услон имеется централизованная система канализации, охватывающая 12 % населения. Общая протяженность 11,3 км, средний износ канализационных сетей 38%. В остальных населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

В районном центре обслуживанием канализационных и водопроводных сетей занимается ОАО «Коммунальные сети Верхнеуслонского района».

В настоящее время ведется работа по организации предприятия, которое будет обслуживать водо-канализационное хозяйство других населенных пунктов.

В настоящее время централизованную сеть канализации имеют жилые кварталы с секционной застройкой и административные здания. Большая часть населения, проживающего в усадебной застройке, предприятия торговли централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Сточные воды от жилой застройки, собранные системой самотечных коллекторов, поступают в канализационную насосную станцию КНС-2 производительностью 92 м³/час, откуда по напорному коллектору Ø110 через колодец-гаситель подаются в самотечный коллектор Ø225 мм по ул. Чехова с поворотом на ул. Набережная, стоки поступают в КНС-1. Производительность КНС-1 - 102 м³/час и стоки по двум напорным коллекторам Ø160 мм поступают в приемную камеру биологических очистных сооружений производительностью 600 м³/сутки.

Проектное предложение

Водоснабжение проектируемой жилой усадебной застройки и общественных зданий южного района предусматривается от 2-х водоводов Ø160 мм, проходящих по северной стороне района с водозабора «Студенец» в поселок.

Сети южного района предусматриваются кольцевыми, с устройством колодцев из сборного железобетона, с размещением в них запорной арматуры и пожарных гидрантов. Расстояние между пожарными гидрантами не должно превышать 150 м.

Для обеспечения сетями водоотведения, необходимо:

- Строительство самотечного коллектора Ø160-225 мм по ул. Гагарина, Советская до врезки в существующий коллектор Ø225.
- Строительство самотечной канализации Ø160 мм по улицам Татарстан, Раскольников, Горького, Нагорная, Пугачева, Пушкина.
- Строительство самотечной канализации Ø160 мм по ул. Раскольников до ул. Советская.
- Провести замену существующей канализационной сети Ø150 мм из керамических труб на трубы полиэтиленовые Ø225 мм, с последующим строительством и присоединением к этому коллектору канализационных сетей Ø160 мм по улицам Трудовая, Мирная, Лагерная.
- Строительство самотечной канализационной сети по улицам Полевая, Строителей, Дружбы, Пионерская, Сенный склад.
- Строительство канализационного коллектора Ø225 мм по северной стороне Южного оврага для канализования самотечной канализации Ø160 мм с улиц Весенняя, Вишневая, Солнечная, Волжский проспект и Южного микрорайона.
- К северу, вдоль дороги, предлагается строительство самотечной канализации Ø160 мм с присоединением к существующей сети Ø225 мм по ул. Лесная.

Канализование жилых кварталов существующей усадебной застройки, расположенных в овражистой местности, остается по существующей схеме, т.е. в

водонепроницаемые ж/бетонные выгребные ямы. По мере наполнения выгребных ям, предусматривается их опорожнение с помощью ассенизационных машин и вывозом жидких отходов на очистные сооружения.

На расчетный срок:

- Строительство самотечных сетей канализации Ø160-225мм для канализования новых жилых кварталов микрорайона «Новый», расположенных в северной части поселка.
- Провести замену существующей канализационной сети Ø160мм на Ø225мм по ул.Печищинский тракт до КНС-2 (при застройке резервных территорий).
- Провести замену двух напорных ниток Ø110мм на Ø125мм от КНС-2 до колодца-гасителя (при застройке резервных территорий).
- Провести реконструкцию существующей насосной станции КНС-1 с доведением ее производительности до 110м³/час.

На сетях самотечной канализации предлагается установить смотровые, поворотные и линейные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Увеличение нагрузки на систему водоотведения по общественным организациям и предприятиям местной промышленности

Таблица 1

№ № п/п	Наименование предприятий	Первая очередь 2015г.	Расчетный срок 2035г.
		м ³ /сутки	м ³ /сутки
1	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	19,0	20,9
2	Детская школа искусств	4,30	4,73
3	Верхнеуслонская ЦРБ	34,8	36,10
4	ООО «Дивный берег»	6,58	6,58
5	Хлебзавод	19,3	20,12
	Итого:	83,98	88,43

Увеличение нагрузки на систему водоотведения

Таблица 2

№ № п/п		Расходы сточных вод, м ³ /сутки	
		Первая очередь 2015г.	Расчетный срок 2035г.
1	Население	736,0	1422,0
2	Промышленность и общественные организации	87,0	91,0
3	Неучтенные расходы 5%	31,0	36,0
	Итого:	854,0	1549,0

Очистные сооружения

С учетом повышения степени благоустройства, развитием сетей канализации, приток сточных вод на очистные сооружения на первую очередь составит – 854м³/сутки.

При загрузке существующих очистных сооружений до 80%, предлагается к 2035 году принять комплекс мер по увеличению мощностей до 900м³/сутки, установив еще одну (третью) линию модуля БиОКоп БГЭ, пропускной способностью 300м³/сутки.

Балансовая таблица водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование потребителей	Водо- потребление	Водо- отведение	Водо- потребление	Водо- отведение
		1-ая очередь		Расчетный срок	
		м ³ /сутки	м ³ /сутки	м ³ /сутки	м ³ /сутки
1	Население	754,0	736,0	1426,0	1422,0
2	Промышленность и общественные организации	211,0	118,0	318,0	127,0
3	Полив улиц и зеленых насаждений	110,0	-	154,0	-
4	Итого:	1075,0	854,0	1898,0	1549,0
5	Безвозвратные потери, с учетом потерь на собственные нужды сетей	221,0		349,0	

Таблица 3

1.3. Электроснабжение Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей электроснабжения Верхнеуслонского сельского поселения ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Буинские электрические сети Кураловские районные электрические сети. Протяженность электрических сетей Верхнеуслонского сельского поселения составляет 900 км.

В настоящее время электроснабжение потребителей р.ц. Верхний Услон осуществляется от высоковольтной подстанции «Печищи» напряжением 35/6кВ с двумя трансформаторами 5,6МВА и 6,3МВА. Загрузка трансформаторов составляет 32% и 40% соответственно.

Питание ПС «Печищи» выполнено по двум воздушным линиям 35кВ - «Куралово-Печищи» и «Макулово-Печищи» (протяженностью 25км и 40км соответственно), проводом - АС 70 мм².

В настоящее время в р.ц. Верхний Услон в эксплуатации находятся 42 трансформаторных подстанции напряжением 6/0,4кВ суммарной мощностью 10696 кВА, получающих питание от двух фидеров №2 и №21. Загруженность существующих ТП – 70%. Действующие фидеры №2 и №21 выполнены воздушными линиями на железобетонных и деревянных опорах проводами марки АС и А, и сечением: фидер №2 – 95мм², фидер №21 – 70мм². Протяженность линий 6кВ: фидер №2 – 11,89 км, фидер №21 – 15,62 км; загрузка линий – 40% и 30%. Физическое состояние линий 6 кВ – удовлетворительное.

Электроснабжение промышленного сектора р.ц. Верхний Услон осуществляется от 10 подстанций 6/0,4кВ, находящихся на балансе РЭС и потребителей.

Потребители I категории в р.ц. Верхний Услон – отсутствуют. К потребителям II категории относятся - РУЭС и очистные сооружения, которые в качестве резервного питания имеют дизель-генераторы ДС-75. Т.к. подстанция РУЭС – 2-х трансформаторная, она запитана от 2-х фидеров – №2 и №21. Электроснабжение существующих ТП – выполнено воздушными линиями на опорах проводами марки АС и А.

Суммарная мощность подстанций промышленного сектора составляет 1683 кВА.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 25 одотрансформаторных подстанций 6/0,4кВ, находящихся на балансе РЭС. КБС - это жилые здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение р.ц. Верхний Услон.

Потребители I и II категории – в коммунально-бытовом секторе в р.ц. Верхний Услон – отсутствуют. Электроснабжение ТП – выполнено

воздушными линиями на опорах проводами марки АС и А. Суммарная мощность подстанций коммунально-бытового сектора - 5733 кВА.

Электроснабжение сектора соцкультбыта (СКБ) осуществляют 7 однострансформаторных подстанций 6/0,4кВ, находящихся на балансе РЭС и потребителей. Сектор соцкультбыта - это общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, объекты транспортного обслуживания р.ц. Верхний Услон, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Потребители I и II категории – в секторе соцкультбыта – отсутствуют.

Электроснабжение ТП – выполнено воздушными линиями на опорах проводами марки АС и А. Суммарная мощность подстанций сектора соцкультбыта составляет - 1630 кВА.

Проектное предложение

Электрические нагрузки р.ц. Верхний Услон определены на сроки:

- первая очередь - 2015г.
- расчетный срок - 2035г.

В настоящее время рост потребления электроэнергии происходит за счет увеличения нагрузок коммунально-бытового сектора.

На первую очередь застройки в южном районе предлагается строительство новых ТП : 1-трансформаторных - 4 шт. и 2-трансформаторную - 1 шт. Южный район - новый район, находящийся в стороне от освоенных территорий, поэтому предлагается строительство новых ТП. Для их электроснабжения необходимо строительство нового фидера №22 - ВЛ 6кВ - от высоковольтной ПС "Печищи" 35/6кВ. На ПС "Печищи" в связи с этим потребуются реконструкция - установка дополнительной высоковольтной ячейки для фидера №22. Резервное питание новой 2-трансформаторной ТП – выполнить отпайкой от существующей ВЛ 6кВ - фидер №2.

На основании новых требований по надежности и безопасности эксплуатации ВЛ 6кВ рекомендуется в перспективе выполнить замену существующих голых проводов на самонесущие изолированные провода типа СИП. При освоении второй очереди возможно потребуются выполнить вынос ВЛ 6кВ из зоны застройки.

1.4. Газоснабжение Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Существующее положение

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. Процент газификации жилищного фонда Верхнеуслонского сельского поселения составляет 99,4 % .

В настоящее время газоснабжение р.ц. Верхний Услон осуществляется природным газом.

Газоснабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода Миннибаево-Казань – Нижний Новгород через систему газопроводов отводов и через газораспределительную станцию АГРС-Октябрьский с выходной ниткой $P < 12 \text{ кгс/см}^2$. Проектная производительностью АГРС газовыми службами не представлена.

Газ используется на технологические и отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением райцентра для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла, а также в коммунально- бытовых учреждениях и предприятиях.

Проектное предложение

По Генеральному плану развития р.ц. Верхний Услон максимально-часовой расход газа по всем категориям потребителей к расчетному сроку (2035г.) составит - 4147.81 м³/ч.

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицируемых объектов.

Производительность существующей АГРС-Октябрьский обеспечит стабильное газоснабжение на все сроки строительства.

Для стабильного газоснабжения всех газифицируемых объектов р.ц. Верхний Услон проектом предлагается:

- строительство двух газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП) для газоснабжения жилищно-коммунального сектора проектируемых кварталов, а именно: микрорайон «Южный» - на первую очередь (2015г.) и в микрорайоне «Новый», на расчетный срок (2035г.);
- строительство газопроводов высокого давления $P < 12 \text{ кгс/см}^2$ к ШРП микрорайона «Южный» и к ШРП кв. микрорайона «Новый»;

Существующая система распределения газа (по давлению) в р.ц. Верхний Услон сохраняется трехступенчатой, с подачей газа потребителям по газопроводам трех давлений – высокого $P < 12 \text{ кгс/см}^2$, среднего $P < 3 \text{ кгс/см}^2$ и низкого.

Связь между газопроводами различных давлений, входящим в систему газоснабжения, осуществляется через ГРП, газорегуляторные пункты шкафного типа (ШРП).

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП шкафного типа.

II. Основные цели и задачи Программы

1. Снижение тарифов на тепло;
2. Снижение стоимости холодного водоснабжения;
3. Обеспечение населения многоквартирных домов горячим водоснабжением;
4. Обеспечение резерва мощности системы водоснабжения Верхнеуслонского сельского поселения;
5. Обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
6. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов и новых микрорайонов;

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа выполняется в период с 2015 по 2035 гг.

IV. Механизмы реализации программы

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района:
 - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района;
 - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
 - проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
2. Совет Верхнеуслонского сельского поселения:
 - рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Верхнеуслонского сельского поселения программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;

3. Организации коммунального комплекса Верхнеуслонского сельского поселения на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом Верхнеуслонского сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовят проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;

- инвестиционной составляющей.

Программные мероприятия

1. Установка двухконтурных котлов в многоквартирных домах

Населенный пункт	Улица	№ дома	Год постройки	Кол-во квартир, шт.	Тип отопления на 01.09.2010	Кол-во котлов, шт.	Стоимость, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
Верхний Услон	Автодорожная	8	1978	8	центр.	8	63,84	510,72
Верхний Услон	Заовражная	1	1994	27	центр.	27	63,84	1723,68
Верхний Услон	Заовражная	3	2000	27	центр.	27	63,84	1723,68
Верхний Услон	Заовражная	4	2001	24	центр.	24	63,84	1532,16
Верхний Услон	Западный микрорайон	2	1980	8	центр.	8	63,84	510,72
Верхний Услон	Западный микрорайон	3	1981	24	центр.	24	63,84	1532,16
Верхний Услон	Западный микрорайон	4	1981	12	центр.	12	63,84	766,08
Верхний Услон	Западный микрорайон	5	1981	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	6	1983	12	центр.	12	63,84	766,08
Верхний Услон	Западный микрорайон	7	1984	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	8	1990	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	9	1984	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	10	1986	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	11	1986	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	12	1986	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Западный микрорайон	13	1990	18	центр.	18	63,84	1149,12
Верхний Услон	Медгородок	16	1977	6	центр.	6	63,84	383,04
Верхний Услон	Чехова	26	1978	24	центр.	24	63,84	1532,16
Верхний Услон	Чехова	36	1976	8	центр.	8	63,84	510,72
Верхний Услон	Чехова	42	1980	24	центр.	24	63,84	1532,16
Верхний Услон	Чехова	44	1980	24	центр.	24	63,84	1532,16
ИТОГО		X	X	372	X	372	X	23748,48

2. Создание предприятия ОКК и передача ей в оперативное управление инженерной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения.

Для обеспечения развития системы водоснабжения в населенных пунктах, не обслуживаемых ОАО «Коммунальные сети», планируется создание предприятия, на основе производственной и инвестиционной программ которой, а также при участии в государственных программах, будет осуществляться развитие системы водоснабжения населенных пунктов Верхнеуслонского сельского поселения и реконструкция существующих сетей.

Создание указанной организации позволит:

1. обеспечить постоянное и своевременное обслуживание системы водоснабжения;
2. обеспечить развитие системы водоснабжения;
3. создать необходимую базу для принятия мер по диспетчеризации и автоматизации системы водоснабжения.

3. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства

№	Наименование населенного пункта или района застройки	Ввод до 2020 года	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Верхнеуслонское сельское поселение	12,95	6157,60	6,16		5131,33	5,13		8210,13	8,21		10262,66	10,26	
2	с. В.Услон, М-н "Новый"	29,88	12500,00	12,50		10500,00	10,50		17710,00	17,71		11140,00	11,14	
3	с. В.Услон, М-н "Южый"	3,80	2111,11	2,11		1739,26	1,76		2814,81	2,81		3518,52	3,52	
ИТОГО		46,63	20768,71	20,77		17390,59	17,39		28734,94	28,73		24921,18	24,92	

4. Строительство водозабора близ д. Воробьевка.

Планируемые затраты на строительство водозабора близ д. Воробьевка:

№	Мероприятие	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
1.	Изготовление ПСД	1	400
2.	Гидрогеологическое исследование	1	600
3.	Строительство сетей водоснабжения	4,5 км	4500
4.	Строительство башни	1	500
5.	Строительство водозабора	1	300
ИТОГО			6300

Данное мероприятие позволит снизить тариф на водоснабжение в Верхнеуслонском сельском поселении на 18.7%, а также обеспечит бесперебойное предоставление услуги «Водоснабжение» при пиковых нагрузках.

6. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах
Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
	С. Верхний Услон: мкрн «Южный», «Новый»	19	
1	Д. Студенец	1,5	
2	Пос. им. Кирова	3	
Итого		23,5	

7. Строительство централизованной системы газоснабжения в населенных пунктах
Верхнеуслонского сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей газоснабжения, км	Общая стоимость, млн. руб.	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1.	Д. Студенец	2	2,5	
2.	С. Верхний Услон: мкрн «Южный», «Новый»	19	19	
ИТОГО		21	21,5	

**VII. Общие затраты на модернизацию систем
коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, млн. руб.	Ожидаемый результат
1.	Установка двухконтурных котлов в многоквартирных домах;	2015-2035	5,87	Рациональное потребление электроэнергии и газа
2.	Строительство водозабора близ д. Воробьевка;	2015-2035	6,65	Обеспечение бесперебойным водоснабжением с. Верхний Услон
3.	Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах Верхнеуслонского сельского поселения;	2015-2035	14,5	Повышения комфортности жилищного фонда
4.	Строительство централизованной системы газоснабжения в населенных пунктах Верхнеуслонского сельского поселения	2015-2035	13,5	Повышения комфортности жилищного фонда
5.	Реконструкция системы канализации	2015-2035	30	Повышения комфортности жилищного фонда
6.	Строительство новых линий уличного освещения	2015-2035	3	Повышения комфортности жилищного фонда
ИТОГО			73,52	

VIII. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Верхнеуслонского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией объектов коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
- снижение износа тепловых сетей;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в городе;
- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до 18%;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов

- улучшение санитарного состояния городских и сельских территорий;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории района;
- улучшение экологического состояния района;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания в Верхнеуслонском муниципальном районе.

Руководитель
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского сельского поселения



Д.В.Котков