

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

**19 Октябрь 2017 г.**

**№ 163**

О муниципальной программе  
"Стандарт двора" на 2018-2028 годы

Во исполнение Решения Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района №165 от 18 октября 2017 года, а также в целях создания благоприятных условий для полноценного отдыха, формирования высокой бытовой культуры населения на территориях, прилегающих к постоянному месту жительства, формирования активной гражданской позиции населения через его участие в благоустройстве и поддержанию порядка на внутриворотовых территориях,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Стандарт двора" на 2018-2028 годы (приложение №1, 2).
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета:

Р.С. Султанов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«СТАНДАРТ ДВОРА» на 2018-2028 годы**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Стандарт двора» на 2018-2028 годы
Заказчик	ООО «Жилищная компания»
Разработчик программы	Исполнительный комитет пгт Васильево Зеленодольского муниципального района
Цель и задачи	Программа «Стандарт двора» предусматривает ремонт асфальтового покрытия, обустройство дворовых площадок с установкой современных архитектурных форм. Оборудование детских площадок должно создать для детей мир воображения, развивать умственные, физические способности детей. Для отдыха среднего и старшего возраста населения двор предусматривается как зона отдыха.
Сроки реализации	2018-2028годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования, необходимый для реализации системы программных мероприятий в 2018- 2028 году составляет 32450,0 тыс. руб. Источники финансирования: Бюджет муниципального образования поселок городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района и иные источники финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека, облагораживание архитектурного облика жилой застройки. Обеспечение здоровых условий отдыха и жизни жителей пгтВасильево, повышение комфортности проживания жителей поселка. Вовлечение населения в управление многоквартирными домами. Повышение ответственности жителей к объектам благоустройства. Формирование социального общежития. Решение проблем парковки во дворах.
Система организации контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляет Исполнительный комитет пгтВасильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

## **1.Содержание, проблемы и обоснование необходимости решения программным методом.**

Муниципальная Программа «Стандарт двора» на 2018 - 2028 годы разработана в соответствии с поручением Главы Зеленодольского муниципального района А.В.Тыгина.

Важное место в планировании застройки занимает формирование жилой группы домов, центром которых является дворовая территория. Известно, что дворовая территория, ее состояние, уровень благоустройства не всегда удовлетворяет нормативным требованиям. В силу объективных причин в последние годы благоустройству дворовых территорий, ремонту асфальтового покрытия, озеленению, установке новых архитектурных форм не придавалось большого значения. В пгт Васильево существуют проблемы по благоустройству внутриквартальных территорий, которым недостаточно уделялось внимания со стороны органов местного самоуправления. Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности назрела необходимость принятия данной Программы, в которой предусматривается целенаправленная работа по комплексному благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий, а также определение мест парковки во дворах многоквартирных домов пгт Васильево.

## **2.Основные цели и задачи, сроки реализации Программы.**

Муниципальная Программа «Стандарт двора» на 2018 - 2028 годы предусматривает ремонт асфальтового покрытия, обустройство дворовых площадок, с установкой современных архитектурных форм. Оборудование детских площадок должно создать для детей мир воображения, развивать умственные, физические способности детей. Для отдыха среднего и старшего возраста населения двор предусматривается как зона отдыха. Реализация Программы позволит дополнительно повысить разнообразие и обогащение архитектурно-художественного облика пгт Васильево.

Комплексное благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в надлежащем состоянии, обеспечит здоровые условия отдыха и жизни жителей поселка.

Программа ориентирована на выполнение следующих основных задач:

- Ремонт или реконструкция асфальтового покрытия межквартальных проездов и дворовых территорий (за счет средств бюджета Зеленодольского муниципального района).
- Разграничение и благоустройство мест парковки автотранспорта.
- Обустройство дворовых площадок с установкой современных архитектурных форм, детских, спортивных площадок и мест отдыха (за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах).
- Вовлечение населения в управление собственными многоквартирными домами.

### **3. Основные направления Программы.**

Программа реализуется во взаимосвязи с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные преобразования, конкретные проекты по развитию пгт Васильево. Основным направлением в области сохранения и обновления малых архитектурных форм, асфальтовых покрытий, придомовых территорий является комплексное благоустройство дворовых территорий. Основным направлением в области создания условий для отдыха населения, развития их физического здоровья и физиологических способностей является комплексное обустройство дворовых площадок.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных источников финансирования. Объемы финансирования Программы определяются ежегодно. Расходуемые на реализацию Программы средства уточняются исходя из возможностей бюджетного финансирования. Ориентировочный общий объем финансирования Программы на один год составляет 2950,0 тыс. руб.

За весь период ее реализации объем финансирования ориентировочно составляет 32450,0 тыс. руб. В реализации настоящей программы предусматривается выполнение работ по асфальтированию придомовых территорий многоквартирных домов, собственники помещений в которых на их общем собрании в установленном порядке приняли решение о зонировании данных территорий, а также о составе объектов благоустройства на них.

### **5. Эффективность реализации Программы.**

Программа разработана исходя из необходимости создания дополнительных комплексных благоустроенных дворовых территорий в интересах граждан. Экономическая эффективность данной программы имеет незначительные показатели, в основном Программе присуще улучшение социальных показателей и индикаторов. Социальная эффективность Программы достигается за счет:

- улучшения санитарного состояния дворовых территорий;
- улучшения архитектурного облика дворовой застройки;
- создания условия для отдыха среднего и старшего возраста населения пгт Васильево;
- создания для детей и молодежи условий развития физических способностей и укрепления здоровья;
- улучшения экологической обстановки;
- обновление и расширение инженерной инфраструктуры;
- повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

- формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека,
- улучшение архитектурного облика жилой застройки,
- обеспечение здоровых условий для жителей пгт Васильево,
- повышение комфортности проживания,
- вовлечение населения в управление многоквартирными домами,
- повышение ответственности жителей за объекты благоустройства,
- решение проблем парковки личного автотранспорта во дворах.

## **6. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы – ООО «Жилищная компания». Координация и оперативный контроль выполнения Программы возлагается на МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

## **7. Условия включения многоквартирных домов в Программу**

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории пгт Васильево, придомовые территории которых нуждаются в работах по восстановлению (ремонт, устройству вновь) асфальтового покрытия в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов. Очередность проведения работ определяется на основании критериев, указанных в настоящей Программе.

## **8. Критерии определения очередности многоквартирных домов для выполнения работ**

1. В первую очередь реализация программы предусмотрена для многоквартирных домов, в которых произведен комплексный капитальный ремонт в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Очередность многоквартирных домов внутри данной группы домов сформирована на основании величины числового рейтинга, рассчитанного в общем порядке.

2. Во вторую очередь реализация программы предусмотрена для иных многоквартирных домов, не отнесенных к первой очереди. Очередность определяется путем присвоения каждому многоквартирному дому, включенному в Программу, индивидуального числового рейтинга по формуле:

$R = (Ф / Ж) * Д * А * И * С * К$ , где:

R - величина числового рейтинга,

Ф - необходимая сумма финансирования реализации программных мероприятий за счет бюджетных средств(в рублях),

Ж - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в многоквартирном доме (в чел.),

Д - коэффициент задолженности, полученный путем деления общей суммы задолженности за жилищно-коммунальные услуги всех потребителей в многоквартирном доме (в рублях), разделенной на общую площадь помещений в многоквартирном доме (в кв.м) и деления результата на 100, с последующим округлением до ближайшего целого числа в большую сторону.

А - коэффициент активности собственников при принятии решения на общем собрании, определяемый как результат деления количества процентов голосов на общем собрании собственников от общего числа голосов собственников на 100 с последующим округлением в большую сторону с точностью до одной десятой единицы.

И - коэффициент социальной интеграции. Если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, то  $I=0,5$ , если на специальном счете, то  $I=1$ .

С - коэффициент сознательности. Если в многоквартирном доме избран Совет многоквартирного дома, то  $C=0,5$ , если в многоквартирном доме не избран Совет многоквартирного дома, то  $C=1$

К - коэффициент коммуникаций. Если в отношении многоквартирного дома не имеется замечаний органов местного самоуправления по предоставлению отчетов (при подготовке к отопительному сезону, запросов, раскрытию информации и т.п.), а также представители многоквартирного дома являются регулярными участниками мероприятий (совещаний, семинаров, встреч и т.п., проводимых органами местного самоуправления),  $I=0,5$ , иначе (не представление своевременно актов сверки для ЭТИС РТ и т.п.)  $I=1$ .

Очередность многоквартирных домов устанавливается путем сортировки по числовому значению рейтинга от минимальных его значений к максимальным (т.е. чем меньше числовое значение, тем ранее проводятся работы в соответствии с Программой).

## **9. Механизм реализации программы**

1. Выполнение работ по ремонту (восстановлению, устройству вновь) асфальтового покрытия осуществляется на основании ежегодно утверждаемого постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Плана реализации Программы (далее по тексту - ежегодный План). В ежегодный План включаются многоквартирные дома, в рамках лимита финансирования на очередной год реализации программы в соответствии с их очередностью, сформированной на последнее число месяца, предшествующего дате утверждения Плана. В ежегодный План включаются многоквартирные дома, в отношении которых в адрес Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по состоянию на последний день месяца, предшествующего дате утверждения Плана, поступили обращения собственников помещений в многоквартирных домах об участии в Программе (далее по тексту - Обращения), из числа домов, включенных в Программу.

2. Обращение должно содержать явно выраженное согласие на включение многоквартирного дома в ежегодный План. К Обращению должен прилагаться протокол общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, решением которого утвержден план зонирования придомовой территории многоквартирного дома (в соответствии с документами территориального планирования пгт Васильево), а также выражено согласие собственников на включение в ежегодный План, а также утвержденный данным решением план зонирования. В данном протоколе также должно содержаться явно выраженное решение собственников по вопросу о необходимости выполнения работ по благоустройству придомовой территории, либо об отсутствии такой необходимости в отношении следующих элементов:

- Площадка для игр детей младшего возраста.
- Площадка для отдыха взрослого населения.
- Площадка для занятий физкультурой.
- Площадка для хозяйственных целей (сушка белья и выбивание ковров).
- Площадка для выгула собак.
- Освещение придомовой территории.
- Озеленение придомовой территории.
- Отвод поверхностных вод с придомовой территории.
- Входы в подъезды.
- Площадки для мусорных контейнеров.

В случае принятия собственниками решения о наличии названной необходимости, в протоколе должны содержаться сведения о принятых решениях в отношении состава, объема, сроков, стоимости работ по благоустройству придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, условиях, порядке и сроках финансирования данных работ. Документы должны быть заверены подписью председателя Совета многоквартирного дома или уполномоченным должностным лицом Товарищества собственников недвижимости (либо Жилищного, Жилищно-строительного кооператива и т.п.) Протокол должен соответствовать требованиям действующего законодательства.

3. В случае, если лимиты финансирования ежегодного Плана не позволяют выполнить работы по реализации Программы в отношении всех многоквартирных домов, в отношении которых имеются Обращения, в План не включаются многоквартирные дома с наибольшим числовым значением рейтинга из числа домов, в отношении которых имеются Обращения. В этом случае возможность включения такого дома в следующий ежегодный План определяется вновь формируемой очередностью исходя из величины числового рейтинга в общем порядке.

4. Работы в рамках реализации настоящей Программы выполняются на основании муниципальных контрактов, в которых Исполнительный комитет пгт Васильево выступает в качестве заказчика.

Приложение № 2  
к постановлению руководителя Исполнительного  
комитета пгт Васильево Зеленодольского  
муниципального района  
№163 от 19.10.2017 г.

**Список многоквартирных домов, находящихся на территории пгт Васильево**

№ п/п	Район	Адрес дома (населенный пункт, улица)	Номер дома	Количество квартир	Капремонт	S(площадь)	Сумма(руб)	Ф/Ж	коэффициент Д	коэффициент А	коэффициент И	коэффициент С	коэффициент К	рейтинг Р
1	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Гоголя	д.47	145	1 ****	7627,2	1500000	4731,8	1	1	0,5	0,5	0,5	591,5
2	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Школьная	д.27	22	0 ****	883,6	1500000	36585,3	1	1	0,5	0,5	0,5	4573,16
3	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Спортивная	д.2	25	0 *	1113	1500000	18987,34	4	1	0,5	0,5	0,5	9493,67
4	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Спортивная	д.4	21	0 *	898,5	1500000	29411,76	4	1	0,5	0,5	0,5	14705,88
5	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Первомайская	д.16	56	0 ****	3139,36	1500000	10948,9	1	1	0,5	0,5	0,5	1368,61
6	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Шевченко	д.12	100	0 ****	6416	1500000	6666,6	1	1	0,5	0,5	0,5	833,32
7	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Школьная	д.9	30	0 ****	1969,3	1500000	18987,34	1	1	0,5	0,5	0,5	2373,41
8	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Школьная	д.11	45	0 ****	2574,5	1500000	14285,71	1	1	0,5	0,5	0,5	1785,71
9	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Школьная	д.15	60	0 ****	4252,2	1500000	9740,25	1	1	0,5	0,5	0,5	1217,53
10	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Набережная	д.14	29	0 ****	1679,7	1500000	25000	1	1	0,5	0,5	0,5	3125
11	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Ленина	д.63	14	0 *	623,4	1500000	50000	2	1	0,5	0,5	0,5	12500
12	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Ленина	д.11	12	0 *	656,7	1500000	60000	2	1	0,5	0,5	0,5	15000
13	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Ленина	д.13	12	0 *	640,5	1500000	29411,76	1	1	0,5	0,5	0,5	3676,47
14	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Лагерная	д.14	22	0 *	1059,2	1500000	25423,72	7	1	0,5	0,5	0,5	22245,75
15	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Лагерная	д.18	18	0 *	1015,1	1500000	30000	2	1	0,5	0,5	0,5	7500
16	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Лагерная	д.19	18	0 *	964,5	1500000	32608,69	1	1	0,5	0,5	0,5	4076,08
17	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Стахановская	д.68	70	0 ****	3542,3	1500000	9554,14	2	1	0,5	0,5	0,5	2388,53
18	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Солнечная	д.35	47	0 ****	2304,55	1500000	14705,88	2	1	0,5	0,5	0,5	3676,47
19	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Солнечная	д.37	48	0 ****	2291,5	1500000	14423,07	1	1	0,5	0,5	0,5	1802,88
20	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Волжская	д.8А	8	0 *	401,8	1500000	93750	1	1	0,5	0,5	0,5	11718,75
21	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Спортивная	д.20	76	0 **	3531,4	1500000	10000	2	1	0,5	0,5	0,5	2500
22	Зеленодольский район	пгт.Васильево, Праздничная	д.1	30	0 ****	2068,5	1500000	19736,84	1	1	0,5	0,5	0,5	2467,1