

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(III созыв)**

**РЕШЕНИЕ  
внеочередного заседания**

29 июня 2017 г.

№55

с.Тюлячи

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 23 декабря 2013г. №135**

Рассмотрев представление прокурора Тюлячинского района от 25.05.2017г. №02-08-02/338-2017, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по проведению публичных слушаний от 19.06.2017г. №2, Совет Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил,

1.Внести в Правила землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения (далее по тексту – Правила), утверждённые решением Совета Тюлячинского сельского поселения от 23.12.2013г. №135, следующие изменения:

1. Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Размер участка:**

Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м.

Максимальный размер участка - 1000 кв.м.

Минимальная ширина земельного участка 10 метров, минимальная длина земельного участка 20 метров.

**Высота строений:**

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3  
Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:  
от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,  
от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;  
от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;  
от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;  
от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;  
от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 10 м;  
от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 10 м;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Тюлячинского  
сельского поселения



И.Ф. Зарипов