

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Чубар-Абдулловского
сельского поселения
Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
Чубар-Абдул авыл жирлегге
башкарма комитеты

ул. Советская, д.81, с.Чубар-Абдуллово,
423323
Тел. (8-292)38-7-30, 38-7-37

Совет урамы, 81, Чубар-Абдул авылы,
423323
Тел. (8-292) 38-7-30, 38-7-37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 15

КАРАР

05.10.2017

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2017 по 2027 год

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2027 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава:

Н.А. Фатхетдинов

_____ 2017 г. № _____

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧУБАР-АБДУЛЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2017-2027 ГОДЫ.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2017-2027 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Генеральный план Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Муниципальный заказчик Программы	Исполком Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу : Республика Татарстан, Азнакаевский район, с.Чубар-Абдуллово, ул. Советская , д.81
Основные разработчики Программы	Исполком Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, находящийся по адресу : Республика Татарстан, Азнакаевский район, с.Чубар-Абдуллово, ул. Советская , д.81
Цель	Обеспечение развития социальных систем инфраструктуры и

Программы	объектов в соответствии с потребностями социально-бытового назначения, повышение комфортных условий жизни населения и определение четкой сбалансированной перспективы развития данной инфраструктуры. Улучшение социально-экономического развития Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня обеспеченности населения Чубар-Абдулловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры; - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Чубар-Абдулловского сельского поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Необходимая потребность в объектах социальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство детской площадки» с. Чубар-Абдуллово 2. Строительство детской площадки с. Буралы 3. Строительство баскетбольной площадки с. Чубар-Абдуллово
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2017-2027 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2017 года по 2021 год;</p> <p>второй этап – с 2021 года по 2027 год.</p>

Объемы и источники финансирования Программы	1.Строительство детской площадки с. Чубар-Абдуллово 100 тыс.руб. 2.Строительство детской площадки с. Буралы 80 тыс.руб 3.Строительство баскетбольной площадки с. Чубар-Абдуллово 100 тыс.руб Источник финансирования: местный бюджет
Ожидаемые результаты реализации Программы	Обеспечение Чубар-Абдулловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры согласно расчета перспективной численности населения. Удовлетворение спроса на услуги социальной инфраструктуры.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения, описание проблемы.

В состав Чубар-Абдулловского сельского поселения входят: село Чубар-Абдуллово (административный центр), село Буралы, деревни Мяндей, Митрофановка

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района.

В состав Чубар-Абдулловского сельского поселения в соответствии с этим законом входят четыре населенных пункта: село Чубар-Абдуллово – административный центр поселения, село Буралы, деревня Митрофановка и деревня Мяндей – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-западной части Азнакаевского муниципального района. Чубар-Абдулловское сельское поселение граничит с Ильбяковским сельским поселением, Татарско-Шуганским сельским поселением, Чаппинским сельским поселением Азнакаевского муниципального района, Муслюмовским и Сармановским муниципальными районами.

Общая площадь Чубар-Абдулловского сельского поселения составляет 10980 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 301,28 га, из них: с.Чубар-Абдуллово – 107,52, га, с.Буралы – 88,68 га, д.Митрофановка – 20,16 га и д.Мяндей – 84,93 га.

Численность жителей в населенных пунктах Чубар-Абдулловского СП АМР

№	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.
1	Село Чубар-Абдуллово	366
2	Село Буралы	339
3	Деревня Мяндей	188
4	Деревня Митрофановка	9
Итого		902

Обеспеченность населения учреждениями культуры и спорта в Чубар-Абдулловском сельском поселении составляет 100%.

В ближайшие годы в связи с экономическим кризисом и отсутствием у жителей средств на строительство жилья объём жилищного строительства сократится.

Системой водоснабжения охвачено 100% всего населения сельского поселения.

На территории жилой застройки Чубар-Абдулловского сельского поселения действует выгребная система канализации.

Газификация жилых домов охвачено 100 % всего жилых домов.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2015г. средняя плотность Чубар-Абдулловского сельского поселения составила 8,6 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района Чубар-Абдулловское сельское поселение входит в группу районов с показателем плотности населения низкого уровня.

Характеристика социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского СП

№	Наименование	Количество
1	Учреждения образования (школы)	1
2	Дома культуры и сельские клубы	3
3	Детские дошкольные учреждения	2
4	ФАП	3
5	Магазины	5

1.2. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на период с 2017-2027 года разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

1.3. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ Чубар-Абдулловского сельского поселения, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Республики Татарстан и муниципальных программ Азнакаевского муниципального района, реализуемых на территории поселения.

В соответствии с изложенной в программе политикой Исполнительный комитет Чубар-Абдулловского сельского поселения должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.

2. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловского сельского поселения

1. Строительство детской площадки с. Чубар-Абдуллово

2. Строительство детской площадки с. Буралы

3. Строительство баскетбольной площадки с. Чубар-Абдуллово
тыс.руб.

Источник финансирования	федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Бюджет района	Местный бюджет	Средства самообложения
год					
2017					
2018					
2019				100	
2020				100	
2021				80	
2022-2027					

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

2.1. Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования

Строительство детских площадок.

Наименование объекта: площадка для отдыха детей.

Место положение: Азнакаевский район, с. Чубар-Абдуллово

Вид объекта: площадка для отдыха общего пользования

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

Источник финансирования: местный бюджет

2.2. Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования

Строительство детских площадок.

Наименование объекта: площадка для отдыха детей.

Место положение: Азнакаевский район, с.Чубар-Абдуллово

Вид объекта: площадка для отдыха общего пользования

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

Источник финансирования: местный бюджет

2.3. Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта

Строительство баскетбольной площадки.

Наименование объекта: спортивная площадка.

Место положение: Азнакаевский район, с.Чубар-Абдуллово

Вид объекта: площадка для отдыха общего пользования

Назначение объекта: объект социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта

Источник финансирования: местный бюджет

3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловогосельского поселения

Таблица Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Чубар-Абдулловогосельского поселения.

Тыс.руб

№	Наименование объекта	Объемы финансирования			Источники финансирования	Программа	Целевые показатели и (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры
				Итого			
Объекты социальной инфраструктуры в области дошкольного образования							
1	площадка для отдыха детей с. Чубар-	100		100	Местный бюджет		Благоустройство мест

	Абдуллово						отдыха
2	площадка для отдыха детей с. Буралы	80		80	Местный бюджет		Благоустройство мест отдыха
Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта							
1	Баскетбольная площадка.	100		100	Местный бюджет		Увеличение плоскостных спортивных сооружений до - 1949,4 (кв.м.) на 1 тыс.чел.

4. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоовского сельского поселения

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами муниципального образования Чубар-Абдуллоовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Чубар-Абдуллоовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Чубар-Абдуллоовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района

4.1. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрено благоустройство детских площадок для отдыха детей:

- строительство площадки для отдыха детей с. Буралы
- строительство площадки для отдыха детей с. Чубар-Абдуллово

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области дошкольного образования соответствуют прогнозируемому спросу.

4.2. Оценка эффективности мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта.

В целях соблюдения норм обеспеченности всех групп населения программой предусмотрено реконструкция следующих объектов физической культуры и спорта в Чубар-Абдуллоевском сельском поселении:

- строительство баскетбольной площадки.

Итоговые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры Чубар-Абдуллоевского сельского поселения по строительству объектов физической культуры и массового спорта соответствуют прогнозируемому спросу.