



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15 сентября 2017 года №23

**Об утверждении Положения о муниципальной казне
муниципального образования город Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

В целях повышения эффективности управления имуществом города Нижнекамска, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания, в соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 8 Федерального закона от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политике и экономическому развитию Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска

А.Р.Метшин

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной казне муниципального образования город Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - город Нижнекамск).

1.2. Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальная казна города).

1.3. В состав муниципальной казны города входят средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.4. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города (за исключением средств местного бюджета города) осуществляет исполнительный комитет города Нижнекамска в лице муниципального казенного учреждения «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнекамска.

1.4.1. в отношении объектов жилищного фонда:

1.4.1.1. уполномоченный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части заключения договоров на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе на условиях социального найма, и специализированного жилищного фонда; ведения учета и контроля поступления и расходования платы за наем жилого помещения; ведения пообъектного учета муниципального жилищного фонда, находящегося в муниципальной казне города;

1.4.1.2. уполномоченный орган в сфере жилищной политики в части заключения договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда города и других сделок в соответствии с законодательством; осуществления регистрации права муниципальной собственности жилищного фонда;

1.4.2. уполномоченный орган в части организации процесса приватизации жилых помещений, заключения договоров о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан в пределах своей компетенции;

1.4.3. учет и контроль за использованием средств бюджета города осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс;

1.4.4. в остальных случаях уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений.

1.5. Формирование и учет имущества казны (ведение реестра), контроль за содержанием, надлежащим использованием, в том числе обслуживанием имущества муниципальной казны города, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет далее - Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнекамска.

1.6. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны города, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны города, осуществляется из средств местного бюджета города.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

2.1.1. укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления города Нижнекамска;

2.1.2. приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Нижнекамска и используемого для социально-экономического развития города;

2.1.3. обеспечение населения города жизненно необходимыми товарами и услугами;

2.1.4. привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории города;

2.1.5. обеспечение обязательств города Нижнекамска по гражданско-правовым сделкам;

2.1.6. для иных целей, предусмотренных законодательством.

2.2. Для реализации названных целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав муниципальной казны города, решаются следующие задачи:

2.2.1. пообъектный учет имущества муниципальной казны города и его движение;

2.2.2. сохранение и приумножение имущества муниципальной казны города;

2.2.3. стабилизация финансового положения муниципальных предприятий, оптимизация налогообложения;

2.2.4. аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

2.2.5. сохранение в составе муниципальной собственности города имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;

2.2.6. выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

2.2.7. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны города

3.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну города.

3.2. В состав муниципальной казны города входят:

3.2.1. средства местного бюджета;

3.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

3.2.3. недвижимое имущество:

3.2.3.1. земельные участки;

3.2.3.2. нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

3.2.3.3. объекты жилищного фонда;

3.2.3.4. объекты коммунальной инфраструктуры;

3.2.3.5. автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

3.2.3.6. парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

3.2.3.7. иные объекты недвижимого имущества;

3.2.4. движимое имущество:

3.2.4.1. станки и оборудование;

3.2.4.2. машины и механизмы;

3.2.4.3. транспортные средства;

3.2.4.4. движимые культурные ценности;

3.2.4.5. иные объекты движимого имущества;

3.2.5. доли в праве общей собственности;

3.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности города;

3.2.7. информация, в том числе базы данных.

3.3. Основаниями приобретения права собственности муниципального образования город Нижнекамск на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны города являются:

3.3.1. создание новых объектов за счет средств муниципальной казны города;

3.3.2. приобретение в муниципальную собственность города объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны;

3.3.3. участие муниципального образования в образовании имущества хозяйственных обществ;

3.3.4. передача в муниципальную собственность города объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

3.3.5. передача имущества в муниципальную собственность города безвозмездно юридическими и физическими лицами;

3.3.6. приобретение права муниципальной собственности города на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность города в порядке, установленном действующим законодательством;

3.3.7. получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является исполнительный комитет города Нижнекамска;

3.3.8. получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

3.3.9. передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.3.10. изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждением или казенным предприятием города либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

3.3.11. прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных предприятий, учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3.3.12. передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений города;

3.3.13. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Включение имущества в состав муниципальной казны города за счет источников, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений исполнительного комитета города Нижнекамска, в том числе устанавливающих способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности города из состава муниципальной казны города является постановление исполнительного комитета города Нижнекамска:

3.5.1. о закреплении имущества муниципальной казны города за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

3.5.2. о передаче имущества города Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3.5.3. о прекращении права муниципальной собственности города по основаниям:

3.5.3.1. в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

3.5.3.2. при исполнении судебных решений;

3.5.3.3. при гибели имущества;

3.5.3.4. при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление исполнительного комитета города Нижнекамска должно содержать прямое указание уполномоченному органу как держателю реестра муниципальной собственности города об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны города и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности города.

3.6. Принятие имущества в муниципальную казну города на основании постановлений исполнительного комитета города Нижнекамска осуществляется Уполномоченным органом в сфере земельных и имущественных отношений.

4. Средства местного бюджета

4.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны города образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Положения разделов 5 - 11 не распространяются на средства местного бюджета.

5. Распоряжение объектами муниципальной казны города

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны города в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами города являются:

5.1.1. передача объектов муниципальной казны города в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну города);

5.1.2. передача объектов муниципальной казны города в аренду;

5.1.3. предоставление объектов муниципальной казны города в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов муниципальной казны города в доверительное управление;

- 5.1.6. передача объектов муниципальной казны города на основе концессионных соглашений;
 - 5.1.7. передача объектов муниципальной казны города в залог, на хранение;
 - 5.1.8. приватизация, продажа объектов муниципальной казны города;
 - 5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;
 - 5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;
 - 5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;
 - 5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.
- 5.2. Объекты муниципальной казны города могут быть обременены:
- 5.2.1. обязательствами города по договорам, в том числе залогом;
 - 5.2.2. сервитутами;
 - 5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);
 - 5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;
 - 5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.
- 5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.
- 5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны города в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов муниципальной казны города.
- 5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в бюджет города.

6. Выбытие объектов из муниципальной казны города

- 6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны города, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города.
- 6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны города осуществляется:
- 6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям города;
 - 6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности города в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;
 - 6.2.3. путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;
 - 6.2.4. путем отчуждения имущества, в том числе путем приватизации;
 - 6.2.5. в результате гражданско-правовых сделок;
 - 6.2.6. при исполнении судебных решений;
 - 6.2.7. при гибели объектов муниципальной казны города;

- 6.2.8. путем списания имущества из-за физического износа;
 - 6.2.9. при ликвидации объектов муниципальной казны города;
 - 6.2.10. путем уничтожения либо повреждения имущества вследствие стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных ситуаций;
 - 6.2.11. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.
- 6.3. Выбывшие из муниципальной собственности города объекты подлежат исключению из Реестра муниципальной казны города и Реестра муниципальной собственности города путем внесения в них соответствующих изменений.
- 6.4. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны города осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

7.1. Имущество, составляющее муниципальную казну города, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию город Нижнекамск Республики Татарстан и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности муниципальных учреждений и других организаций в качестве основных и (или) оборотных средств.

7.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну города, и учет его движения осуществляются Уполномоченным органом в сфере земельных и имущественных отношений путем занесения соответствующей информации в специальный раздел реестра муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основании и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную казну города, по необходимости – другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны города и его возврат в казну.

7.3. Включение в специальный раздел реестра муниципальной собственности города, а также исключение из раздела реестра осуществляется на основании решений исполнительного комитета города.

7.4. Объектами учета в специальном разделе реестра муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную казну города, может быть имущество, принадлежащее на праве собственности городу.

7.5. Выписка из реестра муниципальной собственности на недвижимое имущество и в необходимых случаях свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

7.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну города, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.7. Учетная запись об объекте муниципальной казны города должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете и содержать информацию о наличии государственной регистрации права муниципальной собственности города на объект муниципальной казны города, сведения об обременениях объекта муниципальной казны города.

7.8. Оценка объектов муниципальной казны города производится в случаях и порядке, предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

8. Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну

8.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также может быть предметом иных гражданско-правовых сделок. Сделки с имуществом, входящим в состав муниципальной казны города, совершаются Уполномоченным органом в сфере земельных и имущественных отношений на основании решений органов местного самоуправления, имеющих право принимать такие решения.

Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений контролирует поступление денежных средств и иного имущества, поступающих в результате использования имущества муниципальной казны города. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны города и распоряжение им регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города.

8.2. Обязательным условием передачи имущества муниципальной казны города пользователю является обязательство пользователя по ведению обособленного учета имущества муниципальной казны города и расходов на его содержание, амортизационные отчисления, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны города и отчетность перед Уполномоченным органом.

8.3. Привлечение юридических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию имущества муниципальной казны города осуществляется Уполномоченным органом в сфере земельных и имущественных отношений на основании решения исполнительного комитета города.

9. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны города

9.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны города обеспечивают Уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны города и предотвращения нецелевого использования.

9.2. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну города, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

9.3. При предоставлении объектов муниципальной казны города (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны города возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны города им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.

9.4. Организация содержания и эксплуатации объектов муниципальной казны города, не переданных во владение или пользование физических и юридических лиц, обеспечивается Уполномоченным органом в сфере земельных и имущественных отношений путем заключения договоров на содержание и эксплуатацию имущества муниципальной казны города.

9.5. Содержание и эксплуатацию имущества могут осуществлять:

- специально созданные структурные подразделениями органов местного самоуправления за счет средств, выделенных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;
- муниципальные унитарные предприятия или иные организации в соответствии с заключенными договорами.

9.6. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны города, его содержание и развитие осуществляется за счет средств бюджета города, в том числе за счет средств, непосредственно получаемых от использования имущества муниципальной казны города в соответствии с установленным порядком.

9.7. Для обеспечения сохранности объектов муниципальной казны города может производиться страхование недвижимого имущества (имущества рыночной стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда), установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

9.8. В качестве страхователя по договору страхования имущества муниципальной казны города по поручению исполнительного комитета города и от его имени выступает Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

10. Порядок восстановления имущества, составляющего муниципальную казну

10.1. Восстановление имущества, составляющего муниципальную казну города, осуществляется посредством капитального ремонта, модернизации, реконструкции и полной замены новым имуществом.

10.2. Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция имущества производятся лицами, предусмотренными п. 9.5 настоящего Положения по заданию Уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений на основании решения исполнительного комитета города, за счет средств бюджета города либо средств пользователей на основании отдельных соглашений.

10.3. Финансирование капитального ремонта, модернизации и реконструкции имущества, а также зачет затрат на их осуществление производятся в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города.

10.4. Полная замена имущества муниципальной казны города производится по истечении срока его полезного использования, физического износа.

10.5. По истечении срока полезного использования объектов, входящих в состав муниципальной казны города, Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений по заявке пользователя организует работу технической комиссии с участием специалистов по данным видам объектов, надзорных органов (при необходимости) и представителей исполнительного комитета города.

10.6. По результатам обследования технической комиссией составляется акт обследования с рекомендациями о последующих действиях с имуществом муниципальной казны города: модернизация, реконструкция, полная замена.

10.7. На основании акта обследования Уполномоченный орган оформляет титульный список на капитальные вложения в имущество муниципальной казны города, который представляется на согласование в исполнительный комитет города.

10.8. Титульный список на капитальные вложения утверждается решением исполнительного комитета города.

10.9. Финансирование работ по титульному списку на капитальные вложения производится за счет бюджетных средств, в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в бюджете города на очередной финансовый год.

10.10. Объемы финансирования на капитальные вложения в имущество муниципальной казны города указываются отдельной строкой в бюджете города.

11. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

11.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны города, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет Уполномоченный орган в сфере

земельных и имущественных отношений в соответствии с условиями договоров, заключенных с пользователями.

11.2. В ходе контроля Уполномоченный орган в сфере земельных и имущественных отношений осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров, заключенных с пользователями.

11.3. На срок передачи имущества во владение и пользование бремя его содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения настоящего Положения и дополнения к нему принимаются решением Нижнекамского городского Совета в установленном порядке и вступают в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Мэра
города Нижнекамска

Э.Р.Долотказина