



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.09.2017

п.г.т.Алексеевское

№ 364

**О создании Градостроительного Совета
Алексеевского муниципального района**

В целях реализации государственной градостроительной политики, Градостроительных Кодексов Российской Федерации и Республики Татарстан, Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.01.2004 № 1 «О ходе выполнения Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.06.2002 № 329 «О соблюдении градостроительной дисциплины и разработке градостроительной документации на территории Республики Татарстан», обеспечения комплексного развития Алексеевского муниципального района в области градостроительства и архитектуры,

постановляю:

1. Утвердить Положение о Градостроительном Совете Алексеевского муниципального района (Приложение № 1).

2. Утвердить состав Градостроительного Совета Алексеевского муниципального района (Приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на Официальном портале Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета от 14.11.2006 № 469 «О создании Градостроительного Совета Алексеевского муниципального района», (с учетом изменений, внесенные в него постановлениями Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 20.03.2008 № 68, от 25.07.2008 № 213, от 23.03.2010 № 199, от 22.02.2013 № 135, от 09.02.2015 № 41).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Абакумова А.Н.

Руководитель
Исполнительного комитета

Д.А. Гилязов

Приложение № 1 к
постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 26.09.2017 № 364

ПОЛОЖЕНИЕ о Градостроительном Совете Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет Алексеевского муниципального района (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом, образованным для рассмотрения архитектурной и градостроительной документации проектов по объектам, расположенным на территории Алексеевского муниципального района, независимо от форм собственности и источников финансирования в целях:

- реализации исполнения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Республики Татарстан и других законов и нормативно-правовых документов;

- соблюдения градостроительной дисциплины;

- обеспечения разработки градостроительной документации в установленные сроки;

- рассмотрения конкурсных проектов;

- повышения архитектурных качеств объектов строительства, благоустройства;

- соблюдения экологических требований к территориям, предусмотренных нормативами;

- сохранения памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта;

- организации общественного обсуждения обоснования выбора земельных участков для целей строительства, проектов застройки с привлечением внештатных и вневедомственных экспертов.

1.2. Рекомендации и заключения Совета являются основанием для выработки и принятия соответствующих предложений отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района (далее - ОИР) и вынесения для утверждения Главе Алексеевского муниципального района.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Президента Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Уставом районного Совета муниципального района, постановлениями, распоряжениями Главы Алексеевского муниципального района и Положением Исполнительного комитета.

2. Задачи и функции Совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

- обсуждение проблем архитектурного, градостроительного развития района и населенных пунктов Алексеевского муниципального района, путей их решения, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки района и сельских поселений;

- подготовка предложений по совершенствованию форм и методов государственного регулирования градостроительной деятельности, содействие эффективному развитию и формированию систем расселения, рациональному природопользованию и сохранению исторического и культурного наследия в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности;

- совершенствование организационных форм проектирования и перестройки системы видов градостроительной и проектной документации на основе интеграции научно-исследовательских работ в области архитектуры и градостроительства и придание им правового статуса.

2.2. В соответствии с основными задачами Совет выполняет следующие функции:

- подготовка предложений по проблемам архитектурно-градостроительного развития поселений, повышения качества застройки поселений;

- обсуждение вопросов архитектуры и градостроительства, вносимых на рассмотрение межведомственной комиссии;

- подготовка рекомендаций по согласованию проектной документации по объектам недвижимости, формирующим архитектурно-художественный облик района и поселений, в части их соответствия градостроительным требованиям;

- подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов, нормативно-технических и методических документов в области градостроительства, проектной деятельности и ведения градостроительного кадастра;

- подготовка рекомендаций по утверждению градостроительной документации по району и сельским поселениям, территориальным схемам планирования развития территорий района, регламентов градостроительной деятельности и проектов благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения;

- подготовка предложений для мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов, охране и использованию памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта, а также проектов их охранных зон;

- внесение предложений об установлении и изменении границ района и сельских поселений, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- подготовка предложений по реформе проектной деятельности, созданию инжиниринговой сети технических нововведений на базе центральных и региональных проектных институтов;

- внесение предложений по децентрализации проектирования в соответствии с уровнями управления и реализации градостроительной политики;

- внесение предложений по внедрению достижений научно-технического прогресса в области архитектуры и градостроительства;

- анализ реализации утвержденных проектов, а также практики застройки поселений.

3. Права

3.1. Совет имеет право:

- получать в установленном порядке от проектных и строительных организаций, заказчиков и застройщиков необходимые материалы и предложения;

- приглашать на заседания Совета представителей заказчиков, проектных, строительных и других организаций, присутствие которых необходимо для рассмотрения запланированных вопросов;

- вносить предложения по повышению качества архитектурных и градостроительных решений;

- рассматривать разногласия по вопросам архитектуры и градостроительства между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками, готовить соответствующие рекомендации.

4. Организация работы Совета

4.1. Руководство деятельностью Совета осуществляют:

- председатель Совета – заместитель Руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района.

- заместители председателя Совета:

4.2. Организацию технической работы Совета осуществляет секретарь Совета, в обязанности которого входят:

- подготовка планов работы и контроль их выполнения; координация деятельности Совета в соответствии с планом работы; подготовка материалов к заседаниям Совета;

- оформление протоколов и организация предоставления их членам Совета и другим заинтересованным организациям согласно рассылке, утвержденной председателем или заместителем председателя Совета.

4.3. Совет осуществляет свою деятельность на основе плана работы и Положения (регламента), утвержденных его председателем.

4.4. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы не реже одного раза в месяц (внеплановые по мере необходимости).

Приложение № 2 к
постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского
муниципального района
от 26.09.2017 № 364

**Состав
Градостроительного Совета
Алексеевского муниципального района**

- Абакумов А.Н. -председатель Совета, заместитель руководителя
Исполнительного комитета по инфраструктурному
развитию
- Калимуллин Т.Р. -заместитель председателя Совета, начальник отдела
инфраструктурного развития Исполнительного комитета
- Фомина Н.А. -секретарь Совета, главный специалист отдела
инфраструктурного развития Исполнительного комитета
- Члены Совета:
- Валиев Ф.В. -генеральный директор ОАО «Алексеевскдорстрой» (по
согласованию)
- Гайсин М.Р. -председатель имущественных и земельных отношений
Алексеевского муниципального района
- Харитонов А.С. -руководитель Исполнительного комитета Алексеевского
городского поселения (по согласованию)
- Леденцов Н.И. -генеральный директор ОАО «Инженерные сети» (по
согласованию)
- Ещев О.Л. начальник межрайонного отделения надзорной
деятельности по Алексеевскому и Рыбно-Слободскому
муниципальным районам Республики Татарстан (по
согласованию)
- Хоснетдинов Р.Р. -заместитель начальника территориального отдела
территориального Управления Роспотребнадзора по
Республике Татарстан в Чистопольском и Спасском
районах (по согласованию)
- Заббаров И.А. -начальник отдела государственной инспекции
безопасности дорожного движения Алексеевского ОВД
Республики Татарстан (по согласованию)

Управляющий делами
Исполнительного комитета



Г.А.Юсупова