

Республика Татарстан
САРМАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ САКЛОВ-БАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ул. Ленина, д. 93 а,
с. Саклов-Баш, 423373.
Телефон: (85559) 4-33-38
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

Татарстан Республикасы
САРМАН МУНИЦИ-
ПАЛЬ РАЙОНЫ
САКЛАУБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Ленин урамы, 93 а йорт,
Саклаубаш авылы, 423373.
Телефон: (85559) 4-33-38
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636005510/164701001

РЕШЕНИЕ

№ 50

КАРАР

21.08.2017г.

Об утверждении положения о муниципальной казне Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В целях решения вопросов местного значения и в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан Совет Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Заместитель председателя Совета
Саклов-Башского сельского поселения



Г.Я. Мухаметшина

Утверждено
решением
Совета Сармановского
сельского поселения
муниципального района
Республики Татарстан
от 21.08.2017 г. N 50

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ САКЛОВ-БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. В состав муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан входят средства бюджета муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение" (далее - бюджет поселения), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение".

3. От имени муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение" (далее по тексту - Саклов-Башское сельское поселение) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Саклов-Башского сельского поселения формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование "Саклов-Башское сельское поселение".

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Саклов-Башского сельского поселения являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности Саклов-Башского сельского поселения;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САКЛОВ-БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

8. Объектами, составляющими муниципальную казну Саклов-Башского сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета поселения;
- 2) имущество, находящееся в собственности Саклов-Башского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности Саклов-Башского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями

и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;
- объекты интеллектуальной собственности Саклов-Башского сельского поселения, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды и архивные документы;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество;

4) обязательственные права муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение" в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

5) иные имущественные права муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение".

9. Основаниями приобретения права собственности Саклов-Башского сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения;

3) участие Саклов-Башского сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность Саклов-Башского сельского поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Саклов-Башского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;

6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

8) передача востребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)";

9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения объектов муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением Саклов-Башского сельского поселения либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Сармановского муниципального района.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность Саклов-Башского сельского поселения по основаниям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности сельского поселения из состава муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения является постановление Руководителя Исполнительного комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества Саклов-Башского сельского поселения - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения.

Глава 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САКЛОВ-БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13. Имущество, учитываемое в муниципальной казне Саклов-Башского сельского поселения, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств Саклов-Башского сельского поселения (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и Саклов-Башского сельского поселения (далее - муниципальные правовые акты);

2) выполнением обязательств по договорам Саклов-Башского сельского поселения;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

14. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения.

15. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам Саклов-Башского сельского поселения.

16. Денежные средства муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения могут быть обременены гарантиями Саклов-Башского сельского поселения. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета Саклов-Башского сельского поселения.

Глава 4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САКЛОВ-БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17. Муниципальная казна Саклов-Башского сельского поселения

находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Саклов-Башского сельского поселения.

18. Совокупный учет имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет.

19. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

20. Ведение учета имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения.

21. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения. Имущество муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

22. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения проводится инвентаризация муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Саклов-Башского сельского поселения, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

23. Муниципальная казна Саклов-Башского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования "Саклов-Башское сельское поселение".

24. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМ

25. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения, в том числе судебной, от имени Саклов-Башского сельского поселения осуществляются Исполнительным комитетом Саклов-Башского сельского поселения.

26. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27. Страхование объекта муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения, вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования "Сармановский муниципальный район Республики Татарстан".

30. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности Саклов-Башского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

31. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

32. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "Саклов-Башское сельское поселение", могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны Саклов-Башского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.