



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2014

с. Большие Кайбицы

КАРАР

№ 274

«Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее Постановление, разместив на официальном сайте правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Кайбицкого муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ф.Ш.Ахметова.

Руководитель

А.Н. Макаров

Приложение
к Постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от «27» 07 2017 года
№ 274

Положение
О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан».

1.2. В Положении используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части, документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлена в соответствии вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми

условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки муниципальных образований Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований Республики Татарстан с учетом требований по (сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в уполномоченный орган. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

2.2. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

- копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 - 2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

- пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

- схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

- схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

- схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

- схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадных материалов);

- схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

- схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

- перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D - визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

- выполняются в формате А4 или А3;

- титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

- материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящих Методических рекомендаций;

- схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

- схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

- схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

Соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания, принимаемых по результатам его рассмотрения решений не может быть более 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) уполномоченного органа и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю уполномоченного органа рекомендуется создавать при уполномоченном органе градостроительные советы и (или) творческие группы с включением в их состав представителей органов местного самоуправления, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерства культуры Республики Татарстан, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Уполномоченного при Президенте Республики Татарстан по защите прав предпринимателей, общественных организаций, членов Союза архитекторов Республики Татарстан, представителей проектных организаций и др.

3.7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с номенклатурой, установленной уполномоченным органом.