

Совет Биектауского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 10

с. Биектау

от 25 июля 2017года

О муниципальной казне муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения экономической основы муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Биектауское сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Биектауское сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Биектау, ул. Х. Фатхутдинова, д. 10; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с. Околоток-Янгасала, ул. Калинина, д. 102; Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, д. Челны-Баш, ул. М. Горького, д. 69, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Главы Биектауского
сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Хуснуллина Р.А.

Утверждено
решением Совета Биектауского сельского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25 июля 2017 года № 10

Положение
о муниципальной казне муниципального образования
«Биектауское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

объект муниципальной казны муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан – единица имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – поселение, муниципальная казна поселения соответственно), которая может быть самостоятельным объектом сделки;

ликвидация объекта муниципальной казны поселения - действия, совершенные по решению собственника объекта муниципальной казны поселения, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта муниципальной казны поселения - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта муниципальной казны поселения, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну поселения (за исключением средств местного бюджета поселения) осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления – Палата имущественных и

земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в рамках соглашений) и Исполнительный комитет поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими их компетенцию:

1.3.1) в отношении объектов жилищного фонда:

-Исполнительный комитет поселения в части заключения договоров на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, коммерческого найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда; ведения учета и контроля поступления и расходования платы за наем жилого помещения; заключения договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения и других сделок в соответствии с законодательством;

-Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Соглашением об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от 31.03.2009 года №05-ж в части ведения учёта объектов муниципального жилищного фонда поселения; осуществления регистрации права муниципальной собственности жилищного фонда поселения, организации процесса приватизации жилых помещений, заключения договоров о передаче жилых помещений в собственность граждан в пределах своей компетенции;

1.3.2) в отношении муниципального имущества Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Соглашением об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от 31.03.2009 года №05-и в части учёта муниципального имущества поселения, распоряжения муниципальным имуществом поселения;

1.3.3) в остальных случаях Исполнительный комитет поселения.

1.4. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны поселения, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны поселения осуществляется за счёт средств местного бюджета поселения.

II. Состав муниципальной казны поселения

2.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну поселения.

2.2. В состав муниципальной казны поселения входят:

2.2.1) средства местного бюджета;

2.2.2) акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3) недвижимое имущество:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения (машино-места);

- объекты жилищного фонда;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;
- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;
- иные объекты недвижимого имущества;
- 2.2.4) движимое имущество:
 - станки и оборудование;
 - машины и механизмы;
 - транспортные средства;
 - движимые культурные ценности;
 - иные объекты движимого имущества;
- 2.2.5) доли в праве общей собственности;
- 2.2.6) имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности поселения;
- 2.2.7) информация, в том числе базы данных.
- 2.3. В муниципальной казне поселения в соответствии с действующим законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории поселения.

III. Средства местного бюджета

3.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны поселения образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV – VIII настоящего Положения не распространяются на средства местного бюджета поселения.

IV. Формирование муниципальной казны поселения

4.1. Включению в муниципальную казну поселения подлежат объекты:

4.1.1) вновь созданные за счет средств местного бюджета поселения;

4.1.2) приобретенные в муниципальную собственность поселения на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность поселения, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3) переданные в муниципальную собственность поселения из федеральной собственности, собственности Республики Татарстан, иных субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4) исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий поселения, а также поступившие в процессе

ликвидации муниципальных унитарных, муниципальных казённых предприятий и муниципальных учреждений поселения;

4.1.5) признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозными;

4.1.6) приобретенные в муниципальную собственность поселения в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случаях, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения, включение объектов в состав муниципальной казны поселения осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность поселения объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в муниципальной казне поселения с момента возникновения права муниципальной собственности поселения на указанные объекты.

V. Распоряжение объектами муниципальной казны поселения

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны поселения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами поселения являются:

5.1.1) передача объектов муниципальной казны поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну поселения);

5.1.2) передача объектов муниципальной казны поселения в аренду;

5.1.3) предоставление объектов муниципальной казны поселения в безвозмездное пользование;

5.1.4) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5) передача объектов муниципальной казны поселения в доверительное управление;

5.1.6) передача объектов муниципальной казны поселения на основе концессионных соглашений;

5.1.7) передача объектов муниципальной казны поселения в залог, на хранение;

5.1.8) приватизация, продажа объектов муниципальной казны поселения;

5.1.9) предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10) предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11) предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5.1.12) предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.13) иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны поселения могут быть обременены:

5.2.1) обязательствами поселения по договорам, в том числе залогом;

5.2.2) сервитутами;

5.2.3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4) выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5) правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны поселения в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре муниципального имущества поселения.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в местный бюджет поселения.

VI. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами поселения.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения осуществляется:

6.2.1) при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям;

6.2.2) при передаче объектов из муниципальной собственности поселения в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, иных субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3) в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4) при исполнении судебных решений;

6.2.5) при гибели объектов муниципальной казны поселения;

6.2.6) при ликвидации объектов муниципальной казны поселения;

6.2.7) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности поселения объекты подлежат исключению из реестра муниципального имущества путем внесения в них соответствующих изменений.

VII. Учет объектов муниципальной казны поселения

7.1. Учет объектов муниципальной казны поселения осуществляется в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, а также в соответствии с [приказом](#) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

7.2. Учетной единицей является объект муниципальной казны поселения.

7.3. Оценка объектов муниципальной казны поселения производится в случаях и порядке, предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны поселения

8.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны поселения обеспечивают уполномоченные органы местного самоуправления, указанные в пункте 1.3 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны поселения и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов муниципальной казны поселения (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны поселения возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны поселения им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.