



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2017

с. Верхний Услон

КАРАР

1396

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района № 1803 от 08.12.2016
«Об утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Верхнеуслонского муниципального
района, в 2017 году»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», принимая во внимание изменения сметной документации по программе капитального ремонта многоквартирных домов, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2017 году, в новой редакции.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимзянов

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017 год.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 145 гражданам в 1 многоквартирном доме общей площадью 1580,0 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	кв. метров	350,0
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	кв. метров	862,8
Ремонт фасада	кв. метров	964,0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	кв. метров	1041,1

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

5 074 423,36 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 617 432,0 рубля;

местных бюджетов – 952 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 2 504 991,36 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	708 152,89
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	1 637 019,35
Ремонт фасада	1 901 101,26
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	616 667,50
Изготовление технических паспортов	16 964,72
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	145 888,23
Осуществление строительного контроля	48 629,41
Итого	5 074 423,36

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 год составляет 3,22 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.					Стоимость капитального ремонта, руб.				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1580	145	0	0	0	1	1	0	0	0	5074423,36	5074423,36

Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района

А.К. Мингазова

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (только строительно-монтажные работы) всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации						Виды, установленные нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		Ремонт фасада		Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
		Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей	Кв. метров	рублей
с. Верхний Услон ул. Автодорожная, д. 2	4 862 941,0	350,0	708 152,89	862,8	1 637 019,35	964,0	1 901 101,26	1041,1	616 667,5
ИТОГО общий лимит:	5 074 423,36	350,0	708 152,89	862,8	1 637 019,35	964,0	1 901 101,26	1041,1	616 667,5

**Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района**

А.К. Мингазова