

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 6 » июня 2017 г.

№ 809

Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Арского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Арский муниципальный район Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Арского муниципального района (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале Арского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Арского муниципального района Р.В.Хабибуллина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Арского муниципального района
от 6.07.2017 № 809

Положение
о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Арского муниципального района

1 .Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Арского муниципального района (далее Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Арский муниципальный район Республики Татарстан.

1.2. В Положении используются следующие понятия: архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившийся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлена в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв.метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки на территории Арского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Арского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Арского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в Исполнительный комитет Арского муниципального района. Форма заявления приложение.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем):

копия градостроительного плана земельного участка:

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200); перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3:

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5

настоящего Положения, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Арского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения Исполнительным комитетом Арского муниципального района Республики Татарстан принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения предложений руководителю Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан рекомендуется рассматривать объект капитального строительства указанные в пункте 1.3 на Градостроительном Совете.

Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с установленной номенклатурой.

Начальник отдела
инфраструктурного развития

Р.В.Хабибуллин

Приложение

Руководителю Исполнительного комитета
Арского муниципального района

И. А. Галимуллин

ОТ _____
(наименование заявителя - полное наименование

_____ организации - для юридических лиц,

_____ физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные

_____ (почтовый индекс и адрес, номер телефона)

Заявление

о предоставлении решения и согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу(сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства расположенного по адресу

При этом сообщаю:

право пользования земельным участком закреплено (государственным актом, договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права на землю (нужное подчеркнуть) от " _____ " _____ 20 года № _____ зарегистрированного в _____ Рос реестре _____ от « » _____ 20 г. за

№ _____ . проектная документация на строительство объема разработана _____

(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты.

_____ (наименование лицензионного центра, вылавшего лицензию)

от _____ " _____ 20 _____ г. № _____

согласованную в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства; положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за

N _____ от " _____ " _____ 20 г., генплан участка согласован _____

_____ (наименование органа архитектуры и градостроительства)

за № от " _____ " _____ 20 г.

Проект утвержден _____

_____ (наименование организации)

приказом № _____ от " _____ " _____ 20 _____ года.

градостроительный план земельного участка _____

_____ (наименование органа)
за № RU _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- 1) Документы удостоверяющие личность;
- 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) Копия градостроительного плана земельного участка;
- 4) Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 Положения.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица: Ф.И.О. физического лица) (подпись) (число)