



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 7 » июня 2017 г.

№ 811

О внесении изменений и дополнений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2017 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 11.09.2013г. №1147, с изменением от 07.04.2014г. №329 от 09.02.2015 №104, №1023 от 22.10.2015, №329 от 28.03.2016 и №1137 от 24.10.2016

В целях дополнения и уточнения суммы финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы в Арском муниципальном районе, Арский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от №1137 от 24.10.2016г. и изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.В.Хабибуллина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

УТВЕРЖДАЮ

*Руководитель
исполнительного комитета
Арского муниципального района
Республики Татарстан*

И.А.Галимуллин
«7» *июля* 2017 г.

**Муниципальная адресная
программа по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
Арского муниципального района
на 2013-2015 годы**

г. Арск 2017 год

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Арского муниципального района на 2013-2015 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	МО «Арский муниципальный район» Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2015 годы

Исполнитель основных мероприятий Программы Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан

Объемы и источники финансирования Программы Финансирование Программы осуществляется за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан:

Общий объем финансирования Программы – 87918150,60 рублей, в том числе:
- бюджет РФ – 81110845,58 тыс.рублей;
- бюджет РТ – 6807305,02 тыс.рублей.

Планируемые показатели выполнения Программы Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении №1 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2015 годы.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Арскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Арскому муниципальному району необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 88130448,60 тыс.рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы приведено в приложении к настоящей Программе.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

- этап 2013 года -6,7 процентов;
- этап 2014 года -0,9 процентов;
- этап 2015 года -0,19 процентов.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 35000 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11022 рубля.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Дополнительные источники финансирования	Внебюджетные источники финансирования
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
Всего по Арский муниципальный район 2013-2016 годы, в т.ч.:		X	55	X	X	506	503	8 131,63	210	158	52	8 054,73	6 439,60	1 615,13	87 918 150,60	81 110 845,58	6 807 305,02	0,00	0,00	0,00
Всего по Арский муниципальный район 2013-2016 годы, с финансовой поддержкой Фонда:		X	55	X	X	506	466	8 131,63	173	158	15	6 929,60	6 439,60	490,00	87 918 150,60	81 110 845,58	6 807 305,02	0,00	0,00	0,00
Всего по Арский муниципальный район 2013-2016 годы, без финансовой поддержки Фонда:		X	23	X	X	189	37	3 170,23	37	0	37	1 125,13	0,00	1 125,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этап 2013 года, в т.ч.:		X	55	X	X	506	426	8 131,63	187	150	37	7 188,63	6 063,50	1 125,13	66 831 897,00	63 415 189,54	3 416 707,46	0,00	0,00	0,00
Всего по этап 2013 года с финансовой поддержкой Фонда:		X	X	X	X	471	389	7 432,23	150	150	0	6 063,50	6 063,50	0,00	66 831 897,00	63 415 189,54	3 416 707,46	0,00	0,00	0,00
Итого по Арский муниципальный район:		X	X	X	X	471	389	7 432,23	150	150	0	6 063,50	6 063,50	0,00	66 831 897,00	63 415 189,54	3 416 707,46	0,00	0,00	0,00
1	г. Арск ул. Агрономическая д.10	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	9	8	133,40	2	2	0	94,80	94,80	0,00	1 044 885,60	972 338,02	72 547,58	0,00	0,00	0,00
2	г. Арск ул. Астрономическая д.15Г	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	17	17	295,40	5	5	0	295,40	295,40	0,00	3 255 898,80	3 144 050,20	111 848,60	0,00	0,00	0,00
3	г. Арск ул. Вахитова д.18	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	10	106,70	3	3	0	66,40	66,40	0,00	731 860,80	681 484,58	50 376,22	0,00	0,00	0,00
4	г. Арск ул. Вахитова д.86	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	7	4	126,60	2	2	0	73,40	73,40	0,00	809 014,80	785 907,76	23 107,04	0,00	0,00	0,00
5	г. Арск ул. Восковая д.13	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	7	6	224,30	3	3	0	155,20	155,20	0,00	1 710 614,40	1 626 896,00	83 718,40	0,00	0,00	0,00
6	г. Арск ул. Восковая д.31	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	9	9	135,40	3	3	0	135,40	135,40	0,00	1 492 378,80	1 422 889,60	69 489,20	0,00	0,00	0,00
7	г. Арск ул. Восковая д.33	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	17	4	199,50	3	3	0	102,70	102,70	0,00	1 131 959,40	1 075 287,78	56 671,62	0,00	0,00	0,00
8	г. Арск ул. Восковая д.45	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	10	2	131,60	1	1	0	37,90	37,90	0,00	417 733,80	413 943,80	3 790,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Арск ул. Восковая д.49	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	11	171,20	5	5	0	171,20	171,20	0,00	1 886 966,40	1 756 478,62	130 487,78	0,00	0,00	0,00
10	г. Арск ул. Восковая д.51	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	10	10	161,10	3	3	0	161,10	161,10	0,00	1 775 644,20	1 694 923,68	80 720,52	0,00	0,00	0,00
11	г. Арск ул. Восковая д.7	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	9	4	80,10	2	2	0	39,70	39,70	0,00	437 573,40	407 192,18	30 381,22	0,00	0,00	0,00
12	г. Арск ул. Гагарина д.36	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	11	204,40	4	4	0	204,40	204,40	0,00	2 252 896,80	2 097 585,67	155 311,13	0,00	0,00	0,00
13	г. Арск ул. Галактионовая д.19	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	8	8	70,60	3	3	0	70,60	70,60	0,00	778 153,20	724 590,45	53 562,75	0,00	0,00	0,00
14	г. Арск ул. Кленовая д.8	района №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	10	4	180,90	1	1	0	97,00	97,00	0,00	1 069 134,00	994 902,82	74 231,18	0,00	0,00	0,00
15	г. Арск ул. Комарова д.29	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	12	10	184,00	4	4	0	148,70	148,70	0,00	1 638 971,40	1 526 049,21	112 922,19	0,00	0,00	0,00
16	г. Арск ул. Коммуны д.10	района №1318	31.12.2011	IV.2014	IV.2014	2	2	74,10	2	2	0	74,10	74,10	0,00	816 730,20	811 225,44	5 504,76	0,00	0,00	0,00
17	г. Арск ул. Комсомольская д.8	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	5	2	115,50	1	1	0	43,70	43,70	0,00	481 661,40	448 219,11	33 442,29	0,00	0,00	0,00
18	г. Арск ул. Красная Слобода д.11	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	3	3	189,00	3	3	0	189,00	189,00	0,00	2 083 158,00	1 938 521,99	144 636,01	0,00	0,00	0,00
19	г. Арск ул. Красная Слобода д.7	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	8	6	95,30	1	1	0	36,30	36,30	0,00	400 098,60	373 035,01	27 063,59	0,00	0,00	0,00
20	г. Арск ул. М.Горького д.31	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	16	12	243,83	3	3	0	161,20	161,20	0,00	1 776 746,40	1 696 494,38	80 252,02	0,00	0,00	0,00
21	г. Арск ул. М.Горького д.34	1094	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	18	18	165,10	5	5	0	165,10	165,10	0,00	1 819 732,20	1 746 733,23	72 998,97	0,00	0,00	0,00
22	г. Арск ул. М.Горького д.36	1094	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	22	22	277,30	6	6	0	277,30	277,30	0,00	3 056 400,60	2 846 533,59	209 867,01	0,00	0,00	0,00
23	г. Арск ул. М.Джалиля д.15	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	5	4	116,50	2	2	0	89,90	89,90	0,00	990 877,80	923 075,72	67 802,08	0,00	0,00	0,00
24	г. Арск ул. М.Джалиля д.9	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2017	14	6	343,30	5	5	0	246,70	246,70	0,00	2 719 127,40	2 530 335,31	188 792,09	0,00	0,00	0,00
25	г. Арск ул. Мостовая д.32	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	5	4	139,10	3	3	0	114,20	114,20	0,00	1 258 712,40	1 171 939,80	86 772,60	0,00	0,00	0,00
26	г. Арск ул. Мостовая д.63	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	13	13	154,60	3	3	0	154,60	154,60	0,00	1 704 001,20	1 585 690,47	118 310,73	0,00	0,00	0,00
27	г. Арск ул. Первомайская д.11	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	4	108,60	1	1	0	49,80	49,80	0,00	548 895,60	510 785,16	38 110,44	0,00	0,00	0,00
28	г. Арск ул. Первомайская д.15	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	5	62,00	2	2	0	43,50	43,50	0,00	479 457,00	446 167,76	33 289,24	0,00	0,00	0,00
29	г. Арск ул. Первомайская д.3	района №1318	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	6	6	68,90	2	2	0	68,90	68,90	0,00	759 415,80	706 688,71	52 727,09	0,00	0,00	0,00
30	г. Арск ул. Победы д.62	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2014	11	11	190,40	6	6	0	190,40	190,40	0,00	2 098 588,80	1 953 512,33	145 076,47	0,00	0,00	0,00
31	г. Арск ул. Победы д.8	1094	30.12.2010	IV.2014	IV.2017	7	1	131,30	1	1	0	51,50	51,50	0,00	567 633,00	563 807,15	3 825,85	0,00	0,00	0,00
32	г. Арск ул. Советская д.2	1199	29.12.2009	IV.2014	IV.2016	10	8	96,10	2	2	0	47,00	47,00	0,00	518 034,00	482 992,99	35 041,01	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Дата	Плановая дата окончания переселения	Плановая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируем к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				Стоимость переселения граждан в том числе:					
		Номер	Дата							всего	частная собственность	муниципальная собственность	всего	частная	муниципальная	всего	частная	муниципальная	Фонд	на счет средств бюджет субъекта Федерации	на счет средств местного бюджета	дополнительные источники финансирования	иные источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
77	г. Арск ул. М. Давлата д.9	1199	29.12.2009	IV/2015	IV/2017	14	8	343,50	2	2	0	115,50	115,50	0,00	1 273 041,00	1 261 491,00	11 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
78	г. Арск ул. Победы д.8	1094	30.12.2010	IV/2015	IV/2017	7	6	131,30	1	1	0	79,80	79,80	0,00	879 555,60	871 575,60	7 980,00	0,00	0,00	0,00			
79	с. Понсе-Курчалто ул. Серкина д.43	район №1318	31.12.2011	IV/2015	IV/2017	3	2	57,80	1	1	0	20,40	20,40	0,00	224 848,80	222 838,80	2 040,00	0,00	0,00	0,00			
Всего по плану 2014 года без филиальной поддержки Фонда:																							
Всего по плану 2015 года, в т.ч.:																							
Всего по плану 2015 года с филиальной поддержкой Фонда:																							
Итого по Арскому муниципальному району:																							
80	г. Арск ул. Восковая д.33	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	17	10	199,50	2	0	2	68,10	68,10	0,00	3 343 539,39	1 988 109,77	435 429,62	0,00	0,00	0,00			
81	г. Арск ул. Восковая д.45	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	10	8	131,60	3	0	3	93,70	93,70	0,00	2 670 493,70	609 006,39	0,00	0,00	0,00	0,00			
82	г. Арск ул. Восковая д.7	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	9	4	80,10	1	0	1	20,20	20,20	0,00	707 000,00	575 710,10	131 289,90	0,00	0,00	0,00			
83	г. Арск ул. Каспова д.8	район №1318	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	10	5	180,90	1	0	1	42,30	42,30	0,00	1 480 500,00	1 205 571,15	274 928,85	0,00	0,00	0,00			
84	г. Арск ул. М. Горького д.31	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	16	3	243,83	1	0	1	49,20	49,20	0,00	1 402 224,60	319 775,40	0,00	0,00	0,00	0,00			
85	г. Арск ул. Мухомова д.31	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	4	3	60,20	2	0	2	41,70	41,70	0,00	1 459 500,00	1 188 470,85	271 029,15	0,00	0,00	0,00			
86	г. Арск ул. Советская д.2	1199	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	10	1	96,10	1	0	1	18,60	18,60	0,00	630 822,47	513 678,74	117 143,73	0,00	0,00	0,00			
87	д. Алдынташ Гирь ул. Центральная д.10	район №1318	31.12.2011	IV/2016	IV/2016	15	9	242,40	2	0	2	68,90	68,90	0,00	2 336 756,35	1 902 820,70	433 935,65	0,00	0,00	0,00			
88	д. Алдынташ Гирь ул. Центральная д.9	район №1318	31.12.2011	IV/2016	IV/2016	10	3	243,40	1	0	1	39,10	39,10	0,00	1 326 083,79	1 079 830,03	246 253,76	0,00	0,00	0,00			
89	с. Чулымтоо ул. Железнодорожная д.376	район №1318	29.12.2009	IV/2016	IV/2016	9	6	168,80	1	0	1	47,20	47,20	0,00	1 652 000,00	1 345 232,60	306 767,40	0,00	0,00	0,00			
Всего по плану 2015 года без филиальной поддержки Фонда:																							
Всего по плану 2015 года, в т.ч.:																							
Всего по Арскому муниципальному району:																							
Итого по Арскому муниципальному району:																							

И.А. Галимуллин

Руководитель исполнительного комитета Арского муниципального района