



ПРИКАЗ

09.06.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 46907

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО <u>05.07.2017</u> г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <u>3994</u>

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2014 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенный по адресу: г. Казань,

ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и установить вид объекта культурного наследия – памятник истории, архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг. (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг. (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых, 1903 - 1905 гг.» (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибагатуллин

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, являются:

– местоположение здания, его градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки и угол улиц Муштари и Ульяновых), территория домовладения в исторически сложившихся границах;

– трёхчастная центрально симметричная объёмно-пространственная и композиционная структура здания, акцентированная четырьмя входами и центрально расположенным балконом со стороны улицы Муштари и выступом пристроя сеней с четырьмя дверьми на месте бывшего чёрного входа со стороны двора;

– планировочная структура прямоугольного в плане с выступом в центральной части со стороны двора здания, образованная двумя двухэтажными жилыми срубами, объединёнными сенями с входными группами и лестницами;

– конструктивная схема здания: брандмауэрная стена из красного кирпича, два двухэтажных жилых сруба - пятистенка, объединённые прирубом сеней, бревенчатые стены, плоские перекрытия по деревянным балкам, конструктивное решение, геометрия и материал покрытия кровли (листовое железо с фальцевым соединением);

– местоположение, внешний вид, конструктивное решение и сохранившиеся подлинные элементы балкона (колонна каслинского литья);

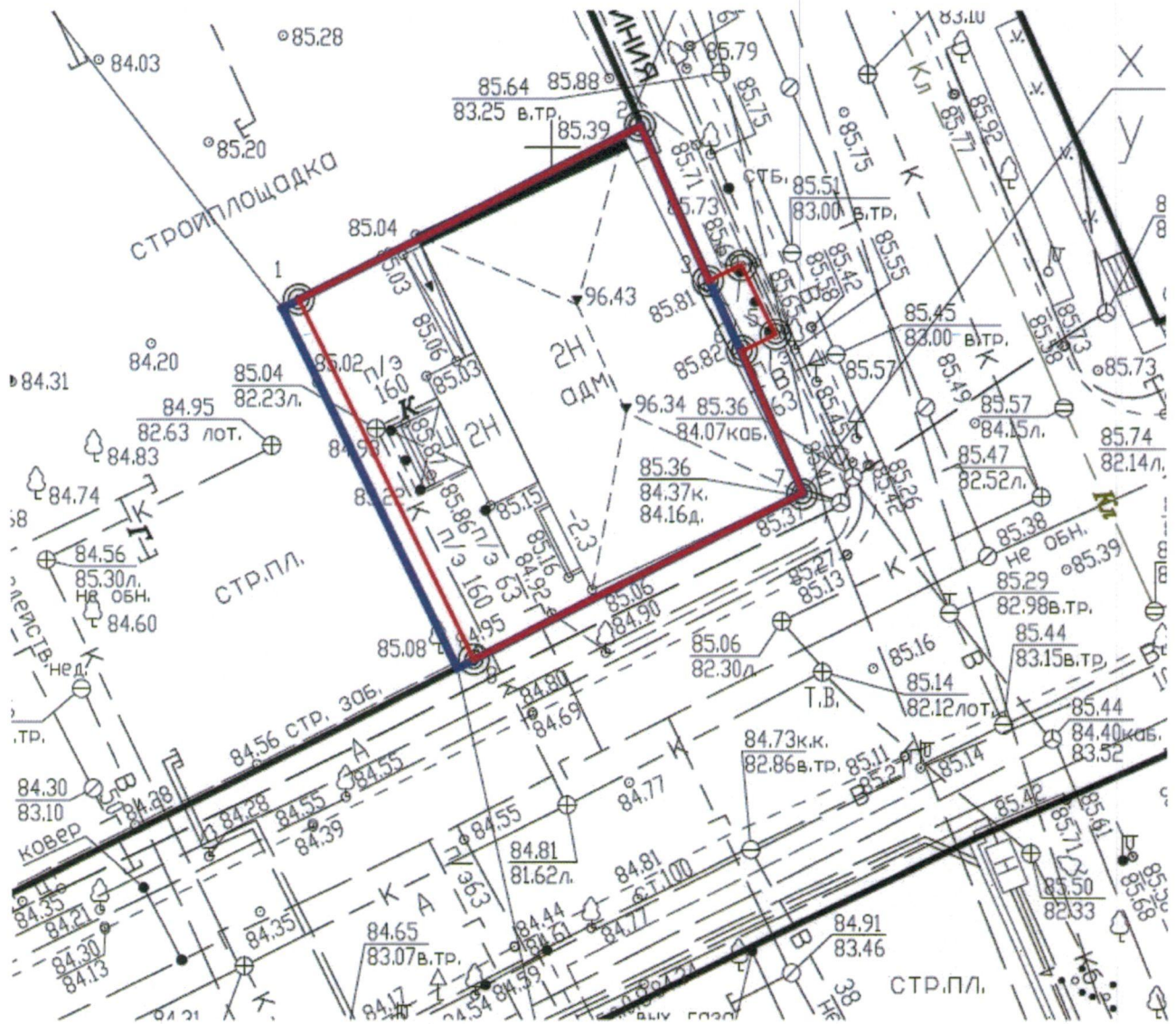
– композиция и архитектурное решение фасадов: трёхчастный главный фасад по улице Муштари с центральной частью, выделенной четырьмя дверьми на первом этаже и балконом на трёх литых колоннах с навесом на втором, и двумя симметричным боковыми частями в 3 оконных оси каждая; асимметричный двухчастный фасад по улице Ульяновых, разделённый выпуском бревен внутренней стены на левую часть в три оконных оси и правую в одну ось; дисимметричный трёхчастный дворовый фасад с выступом в средней части прируба сеней с четырьмя дверьми и окнами, боковые части в три оконных оси;

- исторические местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проёмов, конструкция, геометрия членений и материал заполнений дверных и оконных проёмов (двери филенчатые, оконные рамы двойные, материал - дерево);
- отделка фасадов - горизонтальная обшивка стен, штукатурка цоколя; окраска деревянных и оштукатуренных элементов;
- декоративное убранство фасадов - горизонтальная обшивка углов и выпусков брёвен на первом этаже, профилированные лопатки с накладными элементами на втором; узкий межэтажный пояс; широкий венчающий карниз с большим выносом, накладной пропильной резьбой в поле фриза и пропильным подзором; пропильной подзор по периметру навеса над балконом; резные оконные наличники уличных фасадов и правой боковой части дворового фасада с элементами пропильной, объёмной и выемчатой резьбы, оконные наличники с накладными профилированными и резными элементами левой боковой части дворового фасада и дворового пристроя; дверные наличники парадного входа.

Границы территории

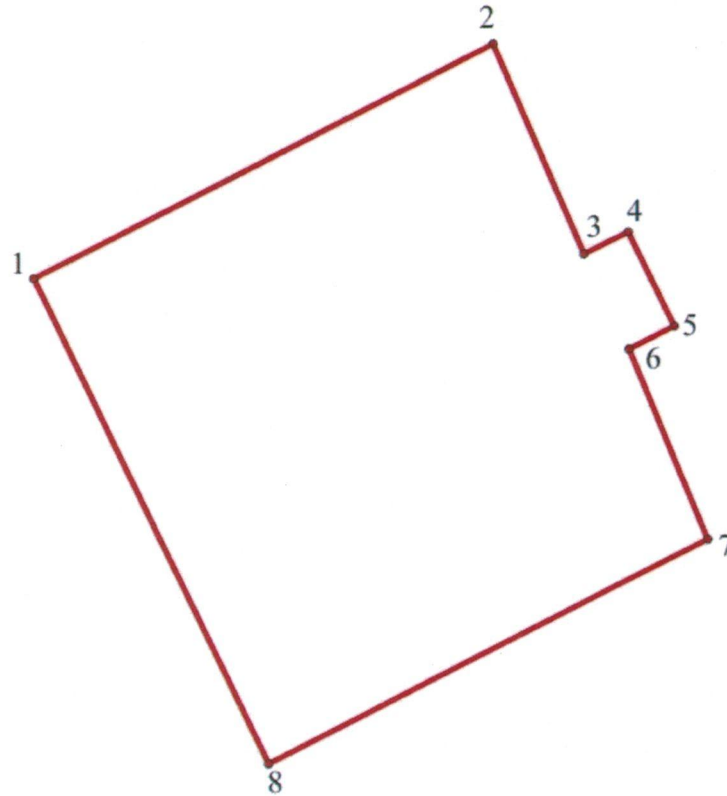
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1



Масштаб 1:300

- - территория объекта культурного наследия;
- - граница земельного участка.



Масштаб 1:300

— - территория объекта культурного наследия.

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, проходят:

- **северо-восточная часть:** по ул. Муштари, вдоль красной линии (поворотные точки 2 – 7);
- **юго-восточная часть:** от ул. Муштари по ул. Ульянова-Ленина (поворотные точки 7 – 8);
- **юго-западная часть:** от улицы Ульянова-Ленина до границы соседнего участка по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 63, параллельно разделяющей участки подпорной стенке по проекции подошвы её фундамента (поворотные точки 8 – 1);
- **северо-западная часть:** вдоль границы соседнего участка по адресу: ул. Ульянова-Ленина, 63 (поворотные точки 1 – 2).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1

	Координаты точек в МСК г. Казань		Координаты точек в WGS-84	
	Х	У	Широта	Долгота
1	-558,20	1136,15	N 55°47'14,488300"	E 49°08'14,480300"
2	-548,79	1154,81	N 55°47'14,809159"	E 49°08'15,607031"
3	-557,28	1158,49	N 55°47'14.534668"	E 49°08'15.818360"
4	-556,42	1160,28	N 55°47'14.562492"	E 49°08'15.920779"
5	-560,22	1162,15	N 55°47'14.439509"	E 49°08'16.027943"
6	-561,14	1160,3	N 55°47'14.409664"	E 49°08'15.921886"
7	-568,98	1163,57	N 55°47'14,156155"	E 49°08'16,109469"
8	-578,00	1145,60	N 55°47'13,845060"	E 49°08'15,025500"

Приложение № 3 к приказу
Министерства культуры Республики Татарстан
от 09.06. 2017 г. № 469 *af*

Режим использования

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
«Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных
на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе
консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

приспособление объекта культурного наследия для современного
использования в соответствии с видами разрешённого функционального
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного
наследия для современного использования в соответствии со следующими видами
разрешённого использования земельного участка и объектов капитального
строительства (коды видов разрешённого использования указаны в соответствии с
приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от
1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого
использования земельных участков»):

- жилая застройка (код 2.0),
- обслуживание жилой застройки (код 2.7),
- общественное использование объектов капитального строительства
(код 3.0),
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3),
- здравоохранение (код 3.4),
- образование и просвещение (код 3.5),
- культурное развитие (код 3.6),
- религиозное использование (код 3.7),
- общественное управление (код 3.8),
- обеспечение научной деятельности (код 3.9),

ветеринарное обслуживание (код 3.10),
предпринимательство (код 4.0),
деловое управление (код 4.1),
магазины (код 4.4),
банковская и страховая деятельность (код 4.5),
общественное питание (код 4.6),
гостиничное обслуживание (код 4.7),
развлечения (код 4.8),
спорт (код 5.1);

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, в соответствии с согласованным с Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани заданием на разработку проектной документации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Доходный дом Терпигоревых», 1903 - 1905 гг., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Ульянова-Ленина, д. 65/1, запрещаются:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на уличных фасадах и части крыши со стороны уличных фасадов кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы (помимо указанных выше);

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.