



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 405

29 июня 2017 г.

**Об установлении платы за жилое помещение в поселениях Нижнекамского  
муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2017 г. и считать действующим до 31.12.2017 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 1).

2. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, плата за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. утверждается в размере определенном пунктом 1 настоящего постановления.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение), используемые в целях содержания общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (приложение № 2).

4. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2017 г. плату за электроснабжение, используемое в целях содержания общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Нижекамская правда» и «Туган як».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.Г. Сайфутдинов



1	Управление жилищным фондом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,92	2,87	2,92	1,40	0,80
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,01	2,55	2,01	1,28	1,10
3	Уборка придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,14	1,92	2,14	1,76	1,56
4	Обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,48	1,31	-	-	-
5	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,60	2,53	2,60	2,65	2,41

6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,48	1,93	2,48	1,80	1,59
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей оборудованных теплообменным оборудованием	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,75	-	-	-	-
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,54	1,32	2,54	-	1,13***
9	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,00	1,04	1,00	0,98	1,03
10	Техническое	руб./кв.м.	0,21	-	0,21	0,21	0,21

	обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	общей площади жилого помещения в месяц						
11	Дератизация (дезинсекция)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,16	0,18*	0,16	0,16	0,16	
12	Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч.	руб. с человека в месяц	45,97	21,51	45,97			
	вывоз твердых бытовых отходов	руб. с человека в месяц	41,29	16,83	41,29			
	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб. с человека в месяц	4,68	4,68	4,68			
13	Вывоз жидких бытовых отходов	руб./куб.м.	-	-	-	-	31,35**	
14	Плата за наем (для нанимателей)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Дифференцированно, в соответствии с методикой					
15	Капитальный	руб./кв.м.	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	

	ремонт (для собственников)	общей площади жилого помещения в месяц					
16	Обслуживание лифтов	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,75	4,15	-	-	-
17	Обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии услуги)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,96	-	-	-	-
18	Содержание мусорных контейнеров по многоквартирным домам без мусоропровода (при наличии услуги)	руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,17	-	-	-	-

Примечание:

\* тариф установлен с учетом НДС;

\*\* тариф установлен по Сухаревскому сельскому поселению.

\*\*\* тариф установлен по Шереметьевскому сельскому поселению.

Приложение №2  
Утверждено:  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 29.06. 2017г. № 405

Размер платы за холодное водоснабжение и горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в поселениях Нижнекамского муниципального района с 1.07.2017г.

№	Категория многоквартирных домов	Количество этажей	Размер платы за водоснабжение в целях содержания общего имущества, руб./кв.м. общей площади	
			холодное водоснабжение	горячее водоснабжение
г. Нижнекамск				
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,08	0,49
		от 6 до 9	0,08	0,48



		от 10 до 16	0,08	0,49
пгт. Камские Поляны				
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,16	0,82
		от 6 до 9	0,12	0,64
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,58	х
Сельские поселения: Красный Ключ, Афанасово				
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,06	0,32
Сельские поселения: Верхние Челны, Верхняя Уратьма, Каенлы, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Трудовой, Шингальчи				
5	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,07	х
Сельское поселение Сухарево				
6	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,07	х
Сельское поселение Шереметьево				
7	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,12	х

8	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,18	0,91
---	---	-----------	------	------

Приложение № 3  
Утверждено:  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Нижнекамского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 29.06. 2017г. № 405

Размер платы за электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в поселениях Нижнекамского муниципального района с 1.07.2017г.

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Количество этажей	Размер платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества, руб./кв.м. общей площади
г. Нижнекамск				

1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup>	1-5	0,23
				6-9	0,33
		1.2	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,56
		1.3	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,31
				1-5 с электроплитами	0,21
		1.4	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,52
				1-5 с электроплитами	0,36
				6-9	0,76
		1.5	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,72

		1.6	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,39
		1.7	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,58
		1.8	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,81
				6-9	0,66
		1.9	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,55
		1.10	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,64

		1.11	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,90
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	2.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	0,95
		2.2	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,39
				10 и более	1,02
				10 и более с электроплитами	0,72
		2.3	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	0,98
				10 и более	0,99
				10 и более с электроплитами	0,69
		2.4	Осветительные установки подъезд-	6-9	0,99

			ного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9 с электро- плитами	0,69
				10 и более	0,74
				10 и более с электроплитами	0,52
		2.5	Осветительные установки подъезд- ного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,32
				6-9 с электро- плитами	0,92
				10 и более	1,16
				10 и более с электроплитами	0,81
		2.6	Осветительные установки подъезд- ного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой терри- тории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное обору- дование <sup>3</sup>	6-9	1,78
				6-9 с электро- плитами	1,25
				10 и более	1,23
				10 и более с электроплитами	0,86
		2.7	Осветительные установки подъезд- ного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	0,98
				10 и более	1,05
		2.8	Осветительные установки подъезд-	6-9	1,50

		ного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	10 и более	1,47
			10 и более с электроплитами	1,03
	2.9	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,41
			10 и более	1,24
			10 и более с электроплитами	0,86
	2.10	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,32
	2.11	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,64
			10 и более	1,42
			10 и более с электроплитами	0,99
	2.12	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой терри-	6-9	1,67



			тории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	10 и более	1,58
пгт. Камские Поляны					
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	3.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,38
4	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	4.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <sup>3</sup>	6-9	1,16
Сельские поселения: Красный Ключ, Афанасово, Верхние Челны, Верхняя Уратьма, Каенлы, Нижняя Уратьма, Старошешминск, Сухарево, Трудовой, Шереметьево, Шингальчи					
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными уста-	5.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>1</sup>	1-5	0,09
		5.2	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup>	1-5	0,15

новками для целей горячего водоснабжения	5.3	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт	1-5	0,20
	5.4	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,24
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	5.5	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <sup>2</sup> и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <sup>3</sup>	1-5	0,24

Примечание:

<1> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования.

<2> с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием.

<3> системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования.