



РЕШЕНИЕ

16 июня 2014г.

г. Мензелинск

КАРАР

№

3

**О создании Градостроительного совета
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

В целях реализации государственной градостроительной политики, Градостроительных кодексов Российской Федерации и Республики Татарстан, обеспечения комплексного развития Мензелинского муниципального района в области градостроительства и архитектуры, в соответствии со ст. 7, 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, ст. 8 Градостроительного кодекса РФ

РЕШИЛ

1. Утвердить состав Градостроительного совета при Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о Градостроительном совете при Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан № 7 от 18.03.2011 «О создании градостроительного Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Мензелинского муниципального района Назмиева К.Р. и заместителя руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям Гилязетдинова В.Р.

Глава района, председатель

Совета Мензелинского муниципального района РТ  А.Ф. Салахов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ ПРИ ГЛАВЕ
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет при Главе Мензелинского муниципального района (далее - Совет) является коллегиальным совещательным органом, образованным для рассмотрения архитектурной и градостроительной документации проектов по объектам, расположенным на территории Мензелинского муниципального района, независимо от форм собственности и источников финансирования в целях:

- реализации исполнения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Республики Татарстан и других законов и нормативно-правовых документов;
- соблюдения градостроительной дисциплины;
- обеспечения разработки градостроительной документации в установленные сроки;
- рассмотрения конкурсных проектов;
- повышения архитектурных качеств объектов строительства, благоустройства;
- соблюдения экологических требований к территориям, предусмотренных нормативами;
- сохранения памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта;
- организации общественного обсуждения обоснования выбора земельных участков для целей строительства, проектов застройки с привлечением внештатных и вневедомственных экспертов.

1.2. Рекомендации и заключения Совета являются основанием для выработки и принятия соответствующих предложений Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района и вынесения для утверждения Главе Мензелинского муниципального района.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента

Российской Федерации и Президента Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, постановлениями, распоряжениями Главы Мензелинского муниципального района и руководителя Исполнительного комитета.

2. Основные задачи и функции Совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

- обсуждение проблем архитектурного, градостроительного развития города и населенных пунктов Мензелинского района и путей их решения, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Мензелинска и сельских поселений;

- подготовка предложений по совершенствованию форм и методов государственного регулирования градостроительной деятельности, содействие эффективному развитию и формированию систем расселения, рациональному природопользованию и сохранению исторического и культурного наследия в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности;

- совершенствование организационных форм проектирования и перестройки системы видов градостроительной и проектной документации на основе интеграции научно-исследовательских работ в области архитектуры и градостроительства и придание им правового статуса.

2.2. В соответствии с основными задачами Совет выполняет следующие функции:

- подготовка предложений по проблемам архитектурно-градостроительного развития поселений, повышения качества застройки поселений;

- обсуждение вопросов архитектуры и градостроительства, вносимых на рассмотрение межведомственной комиссии;

- подготовка рекомендаций по согласованию проектной документации по объектам недвижимости, формирующим архитектурно-художественный облик города и поселений, в части их соответствия градостроительным требованиям;

- подготовка предложений по федеральным и республиканским целевым программам, связанным с территориальной организацией расселения, совершенствованию межселенной инфраструктуры;

- подготовка рекомендаций по утверждению градостроительной документации по городу и сельским поселениям, территориальным схемам планирования развития территорий района, регламентов градостроительной деятельности и проектов благоустройства, инженерного и транспортного обеспечения;

- подготовка предложений для мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию, сохранению и восстановлению природных ресурсов, охране и использованию памятников архитектуры, градостроительного искусства, истории, культуры и ландшафта, а также проектов их охранных зон;

- внесение предложений об установлении и изменении границ города и сельских поселений, района, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- анализ реализации утвержденных проектов, а также практики застройки поселений.

3. Права

3.1. Совет имеет право:

- получать в установленном порядке от проектных и строительных организаций, заказчиков и застройщиков необходимые материалы и предложения;

- приглашать на заседания Совета представителей заказчиков, проектных, строительных и других организаций, присутствие которых необходимо для рассмотрения запланированных вопросов;

- вносить предложения по повышению качества архитектурных и градостроительных решений;

- рассматривать разногласия по вопросам архитектуры и градостроительства между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками, готовить соответствующие рекомендации.

3.2. Совет обязан

- действовать исключительно в рамках действующего законодательства.

4. Организация работы Совета

4.1. Руководство деятельностью Совета осуществляют:

- председатель Совета - Глава Мензелинского муниципального района.

- заместитель председателя Совета – Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям – заместитель председателя Градостроительного совета.

Секретарь – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района.

4.2. Организацию технической работы Совета осуществляет секретарь Совета, в обязанности которого входят:

- подготовка планов работы и контроль их выполнения; координация деятельности Совета в соответствии с планом работы; подготовка материалов к заседаниям Совета;

- оформление протоколов и организация предоставления их членам

Совета и другим заинтересованным организациям согласно рассылке, утвержденной председателем или заместителем председателя Совета.

4.3. Совет осуществляет свою деятельность на основе плана работы и регламента, утвержденных его председателем.

4.4. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом работы не реже одного раза в месяц (внеплановые по мере необходимости).

4.5. Заседания Совета, как правило, проводятся открытыми для представителей заинтересованных организаций, средств массовой информации, общественных организаций и населения.

4.6. О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Совета и приглашаемые заинтересованные лица и организации должны быть проинформированы не позднее чем за 3 дня до предполагаемой даты.

Члены Совета должны быть заблаговременно ознакомлены с материалами, вносимыми на рассмотрение Совета.

4.7. Заседание Совета считается правомочными, если на нем присутствует более половины его членов.

4.8. Решения Совета принимаются большинством голосов. Каждый приглашенный имеет право выступить на заседании Совета и выразить свое мнение.

Решения Совета оформляются протоколами, которые подписывают Председатель Совета и секретарь Совета. Протоколы заседаний Совета подлежат постоянному хранению в архиве.

4.9. План работы Совета формируется на основе предложений Отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района – начальника отдела архитектуры и градостроительства, а также письменных предложений юридических, физических лиц и общественных организаций.

4.10. Члены Совета, регулярно не участвующие на заседаниях и в обсуждениях проектов, могут быть выведены из состава членов распоряжением Главы Мензелинского муниципального района по предложению членов Совета.

4.11. При необходимости можно вносить предложения о вызове представителей заинтересованных юридических, физических лиц и общественных организаций на заседание Градостроительного совета.

Приложение № 1
к решению Совета
Мензелинского
муниципального
района
от _____ 201
7г.

СОСТАВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Салахов А.Ф.	Глава Мензелинского муниципального района - председатель Градостроительного совета
Назмиев К.Р.	Заместитель Главы Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
Гилязетдинов В.Р.	Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям – заместитель председателя Градостроительного совета
Хиразов Р.М.	Заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ- секретарь Градостроительного совета
	Члены Совета:
Ягафаров Р.Ф.	Руководитель Исполнительного комитета города Мензелинска
Сысоева Е.Ф. Токарев М.О.	Заместитель Главы города Мензелинск Помощник Главы Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по противодействию коррупции
Басков Е.А.	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Якупова Л.Н.

Заместитель председателя ФБиЗИП
Начальник юридического отдела Совета
Мензелинского муниципального района

Бадриева Р.Р.

Гилязетдинова О.А.

Художник-преподаватель МБУ ДО Дом
детского творчества г. Мензелинска РТ,

Шаймуратов Ильгиз
Ильгамович

Начальник участка - руководитель
Мензелинского офиса клиентского
обслуживания Камского отделения филиала
ОАО «Татэнергосбыт», г.Мензелинск

Карамова Л.А.

Директор МБУК «Краеведческий музей» МКУ
Отдела культуры Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

Габдрахманов Р.К.
Ягудин Ильнар Хамитович
Петров Владимир
Константинович

Директор АО «Коммунальные сети»
начальник АДС ЭПУ "Челныгаз".
Заместитель директора ООО «Лига» - инженер
ПТО