



РЕШЕНИЕ

23 марта 2016 г.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 3

О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, входящих в состав государственных земель, право собственности, на которые не разграничено, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан»

В целях обеспечения эффективного и надлежащего использования земель, упорядочения земельных отношений, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. № 108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Совет Мензелинского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, входящих в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено, и находящихся в собственности муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан»:

1.1. от **0,04га до 0,1га** - для индивидуального жилищного строительства в границах города Мензелинск;

1.2. от **0,04га до 0,25га** - для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов;

1.3. от **0,03 га до 0,1 га** - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах города Мензелинск;

1.4. от **0,03 га до 0,25 га** - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах сельских населенных пунктов;

1.5. до **0,5 га** – для ведения личного подсобного хозяйства за чертой поселений (полевой земельный участок) исключительно для производства

сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений;

1.6. до **0,15 га** - огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

2. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п. 1 настоящего решения, распространяются на земельные участки, предоставляемые гражданам после вступления в силу настоящего решения.

3. Установить, что в случае если размер земельного участка, предоставленного гражданину в установленном порядке до вступления в силу настоящего решения, ниже предельного минимального размера либо превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 1 настоящего решения, то для данного земельного участка этот размер является соответственно минимальным или максимальным.

4. В целях рационального использования земли и более полного обложения налогом земель действие настоящего решения не распространяется на случаи, когда:

4.1. земельный участок под объектом индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в сложившейся застройке меньше установленных минимальных размеров и увеличение его площади не предоставляется возможным;

4.2. земельный участок под объектом индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства по фактическому использованию превышает установленный максимальный размер, и уменьшение его приведет к образованию земельного участка меньше установленного минимального размера и который по градостроительным нормам нельзя использовать как самостоятельный, при условии, что нет претензий по границам земельного участка.

5. Настоящее решение вступает в силу в установленном Уставом муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан» порядке.

6. Признать утратившим силу решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, входящих в состав государственных земель, право собственности на которые не разграничено и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» от 26.05.2014г. №4

7. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ Шагалиева И.Т.

Глава, Председатель Совета
Мензелинского
муниципального района



А.Ф.Салахов