

РЕШЕНИЕ

Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№3

от 25.072016 г.

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Мензелинского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ.
2. Настоящее решение вступает в силу в установленном Уставом муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан» порядке.
3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ Шагалиева И.Т.

Глава, Председатель Совета
Мензелинского
муниципального района -

А.Ф.Салахов

Утверждено
решением Совета

Правила

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
Мензелинского муниципального района РТ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается муниципальными органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района РТ, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.