



РЕШЕНИЕ

14 ноября 2016 г.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 6

Об утверждении Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» и которые расположены на территории сельского поселения

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава муниципального образования «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан»

СОВЕТ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» и которые расположены на территории Юртовского сельского поселения.

2. Разместить решение совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в районной газете «Мензеля», на официальном сайте Мензелинского муниципального района РТ <http://menzelinsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы Мензелинского муниципального района РТ Назмиева К.Р.

Глава, председатель Совета
Мензелинского муниципального района



[Signature]
А.Ф. Салахов

**СОВЕТ ЮРТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЮРТАУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423724, Республика Татарстан,
Мензелинский район, п.Юртово
ул.Солнечная, д.2.

телефон: (85555)3-24-87. E-mail Urt.Mnz@tatar.ru

423724, Татарстан Республикасы,
Минзәлә районы, Юртау поселегы, Кояшлы
ур., 2 нче йорт

РЕШЕНИЕ

№ 2

«16» ноября 2016 г.

**Об утверждении Соглашения
о взаимодействии Исполнительного комитета Мензелинского муниципального
района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Юртовского сельского
поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам
управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района РТ»
и которые расположены на территории сельского поселения**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Юртовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Совет Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района РЕШИЛ:

Утвердить Соглашение о взаимодействии Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района РТ» и которые расположены на территории Юртовского сельского поселения.

Глава Юртовского сельского
поселения Мензелинского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Ю. Кадыров

Утверждено
Решением Совета
Мензелинского
муниципального района

Утверждено
Решением Совета
Юртовского сельского поселения
Мензелинского муниципального
района

«___» _____ 2016 года

«___» _____ 2016 года

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»

Исполнительный комитет Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице руководителя Исполнительного комитета Юртовского сельского поселения Мензелинского муниципального района Кадырова Ирека Юсуповича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», в лице руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Шагалиева Ильгизара Тимерхановича, действующего на основании Положения, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет и принципы соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Исполнительного комитета поселения и Исполнительного комитета района по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Юртовское сельское поселение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

- а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;
- б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;
- в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;
- г) самостоятельное осуществление Исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;
- д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнительного комитета района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия Исполнительному комитету поселения в вопросах управления земельными участками, в том числе:

- а) организация приема документов от физических и юридических лиц;
- б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;
- в) подготовка проектов решений по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;
- г) подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута);
- д) подготовка проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка;
- е) подготовка проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- ж) подготовка схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;
- з) подготовка проектов решений о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
- и) подготовка проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков;
- к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и подготовка претензий об уплате долга;
- л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и

организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан;

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов Исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) подготовка заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу Исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовой помощи Исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности Исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Исполнительного комитета района необходимых документов для подготовки проектов решений Исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений;

2.2.2. выдача Исполнительному комитету района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Исполнительному комитету района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Исполнительным комитетом района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками;

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения

