



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.06.2017

г. Лениногорск

№ 813

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте Лениногорского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по экономике З.Г.Михайлову.

Руководитель

Н.Р.Залаков

И.Р.Хайбрахманов
5-44-72

Утверждено

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «21» июня 2017г. №813

Положение

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Палатой имущественных и земельных отношений Лениногорского муниципального района, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
