

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОЧЕРШИЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Заречная ул., дом 25,
поселок Новочершилинский,
Лениногорский район, 423274

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ЧЫРШЫЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ
Заречная урамы, 25 нче йорт,
Яна Чыршылы поселогы,
Лениногорск районы, 423274

Тел./факс: (8-85595) 3-04-32, Nchersh.Len@tatar.ru, leninogorsk.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2017г.

№ 11

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Руководствуясь статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 16.03.2017г. сельский Совет муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в статью 30 «Жилые зоны» п.1.1. «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основные виды разрешённого использования территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых решением сельского Совета муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» от 20.12.2013г. № 24, вид разрешённого использования – личное подсобное хозяйство.

2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан статьей 41.1 следующего содержания:

«Статья 41.1 Предельные параметры размеров земельных участков».

«1. Установить на территории муниципального образования «Новочершилинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан:

1.1 Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара.

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,06 гектара

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,08 гектара

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.

1.2 Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара.

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.

2. По фактическому пользованию – для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законодательством».

3. Исключить из пункта 1.2 статьи 30 Правил землепользования и застройки сельских поселений Лениногорского района слова:

«Размер участка:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются Советом поселения.

Рекомендуемые размеры земельных участков:

Минимальный размер участка - 0,04 га.

Максимальный размер участка - 0,25 га.»

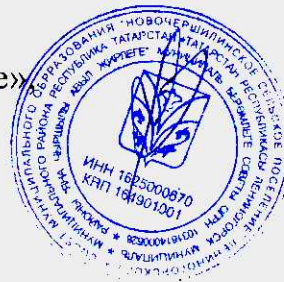
4. Опубликовать настоящее решение обнародовать на стендах, расположенных по адресам: п. Новочершилинский, ул. Заречная, д.25, ул. Центральная, д.12А, на официальном сайте Лениногорского муниципального

района: <http://Leninogorsk.tatar.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Новочершинское сельское поселение»
Председатель Совета



Ш.А. Зиганшин