



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, приняв во внимание результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», назначенных Постановлением Мэра г.Зеленодольск от 19.04.2017 №02-03-05 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

2. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. О принятом решении уведомить Мэра г.Зеленодольск Зеленодольского муниципального района.

4. Уполномочить кадастрового инженера Котенкову Ольгу Николаевну (квалификационный аттестат № №16-10-88 от 13.12.2010 г.) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту  
планировки и проекту межевания территории по  
линейному объекту «Строительство путепровода через  
железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в  
г.Зеленодольск в Зеленодольском районе»

г.Зеленодольск, ИК ЗМР, Ленина, 41а

16.00 часов 25.05.2017 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск», постановлением Главы города Зеленодольск от «19» апреля 2017 г. №03-02-05 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Зеленодольская правда» и размещено на официальном сайте правовой информации в сети Интернет ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» были надлежащим образом соблюдены.

25 мая 2017 года в 16.00 часов по адресу: г.Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41А, прошли публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», в которых приняли участие руководители предприятий и организаций города, другие заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний рабочая группа

РЕШИЛА:

1. считать публичные слушания состоявшимися;
2. рекомендовать Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района утвердить проект планировки и проект межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Председательствующий



И.Р.Гафиятуллин

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории и документов, на основании которых оно принято

Проект планировки территории по объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ» разработан на основании контракта № 21 от 09.03.2017г., технического задания на разработку проекта планировки территории, выданным ГКУ "Главтатдортранс" и в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение объекта: г. Зеленодольск, Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан.

### Нормативные правовые и нормативно-технические документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
3. Закон РТ №98-ЗРТ "О градостроительной деятельности"
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации"
8. СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
9. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
10. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			

ГК №21 от 09.03.2017 г.

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Строительство путепровода через железную дорогу на 758км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ Том 1. Основная часть проекта планировки территории Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1
							АО «Институт проектирования транспортных		
							с		

11. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории  
 12. СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91

**Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, представленные Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:500;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.2.2011 №134;
- генеральный план города Зеленодольск, утвержденный решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.12.2007 г. №274;
- правила землепользования и застройки города Зеленодольск, утвержденные решением Совета города Зеленодольска РТ от 28.09.2013 г. №189

**Целью разработки проекта планировки является:**

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги.

**Сведения об основных положениях генерального плана г. Зеленодольск**

Генеральный план г. Зеленодольска разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом «Инструкции о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89, санитарных норм и правил действующих на территории Российской Федерации (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и Республики Татарстан. Генеральный план г.Зеленодольска разработан на топографическом материале, предоставленном Администрацией города Зеленодольск.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

						Лист
						ГК №21 от 09.03.2017
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2

Генеральный план города Зеленодольск – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. Основными целями территориального планирования города Зеленодольск являются создание устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности, сохранение природного и культурного наследия, обеспечение учета интересов жителей города, интересов Республики Татарстан и Российской Федерации.

Основными задачами территориального планирования г. Зеленодольск являются: - обеспечение эффективного использования городских земель; - создание благоприятной среды жизнедеятельности; - сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно – пространственного своеобразия города; - обеспечение безопасности территории и окружающей среды; - улучшение жилищных условий населения, достижение многообразия типов жилой застройки и комплексности застройки жилых территорий; - развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров; - обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории; - комплексное благоустройство и озеленение территорий.

Путепровод через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске включен в генеральный план г. Зеленодольск. Поэтому внесение изменений в документы территориального планирования не требуется.

#### **Технические параметры объекта капитального строительства.**

Проект строительства путепровода разработан с учетом требований действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

Выбор места расположения путепровода в плане и профиле принято по условиям трассирования автодороги местного значения (улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов). Путепровод находится на криволинейном участке. Путепровод пересекает главные железнодорожные пути (4-х путная ж.д.), пути (однопутная ж.д.) на Йошкар-Олу, автомобильную дорогу на ул. Чапаева.

Габарит приближения опор путепровода принят согласно технических условий от 07.07.2012, выданному филиалом ОАО "РЖД" Горьковской железной дороги, согласно которому, горизонтальное расстояние от внутренней грани опор путепровода до оси крайних путей железнодорожных линий принят не менее 4м, вертикальное расстояние от уровня верха

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

						Лист	
						ГК №21 от 09.03.2017	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	3	



подпорных стен подходов от монолитных железобетонных до подпорных стен из габионных конструкций.

По итогам экономического анализа затрат на строительство и сравнения вариантов путепровода в плане был выбран вариант с металлическим пролетным строением и подходами из монолитных железобетонных стен.

**Этапы строительства:**

1. Устройство строительной площадки.
2. Вынос или защита всех инженерных коммуникаций, попадающих с зону строительства, особенно коммуникаций, принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечивающих безопасность движения подвижного состава.
3. Погружение железобетонных свай основания фундаментов опор путепровода и подпорных стен.
4. Сооружение монолитных железобетонных опор и подпорных стен.
5. Монтаж металлического пролетного строения.
6. Устройство барьерного и перильного ограждения, устройство дорожной одежды на пролетном строении и подходах.
7. Выполнение мероприятий, обеспечивающих организацию и безопасность дорожного движения

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №					Лист	
							ГК №21 от 09.03.2017	
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

## Протокол

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе»

г. Зеленодольск  
ул. Ленина, д.41а

25 мая 2017 г.  
16.00

### Председательствующий:

**Гафиятуллин Ильнар Рашидович** – заместитель руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Протокол публичных слушаний ведет:

**Сергеев Павел Николаевич** – руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

В публичных слушаниях приняли участие руководители предприятий и учреждений г.Зеленодольска, жители города Зеленодольск.

Принимается единогласное решение публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» объявить открытыми.

### Выступающие:

1. **Сергеев Павел Николаевич** - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» огласил вопрос, вынесенный на публичные слушания.

### Повестка публичных слушаний

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Других предложений не поступило.  
Повестка дня утверждается единогласно.

### Слушали:

**Сергеева Павла Николаевича** - Он информировал собравшихся о том, что Постановлением ИК ЗМР №717 от 27.03.2017 принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе». Разработчиком проекта выступило АО

«Институт проектирования транспортных сооружений». Публичные слушания по проекту назначены Постановлением мэра г.Зеленодольск №02-03-05 от 19.04.2017. Данное постановление опубликовано в периодической печати и размещено на официальном портале Зеленодольского муниципального района.

После размещения на сайте Зеленодольского муниципального района постановления о назначении публичных слушаний предложений и письменных заявлений от заинтересованных лиц не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» считать состоявшимися. Рекомендовать исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района утвердить данный проект.

Повестка дня исчерпана.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

И.Р. Гафиятуллин

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Основание для выполнения работ

Проект межевания территории по объекту: "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ" разработан АО "Институт проектирования транспортных сооружений" в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.01.2012 г. №19.

Заказчиком работ является ГКУ "Главтатдортранс".

Местонахождение объекта: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Настоящий проект разработан в составе работ по подготовке документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода объекта "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ".

Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования и изменения земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ГК №22 от 09.03.2017 г. - ПМТ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Реконструкция автодороги «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть основной части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1
							АО «Институт проектирования транспортных сооружений»		







землях населенных пунктов, в кадастровых кварталах: 16:49:011004, 16:49:011002, 16:49:011601, 16:49:011701, 16:49:011709, 16:49:011104, 16:49:011003, является земельным участком общего пользования и состоит из 7 (семи) контуров общей площадью 7 244 кв.м. При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному многоконтурному земельному участку общей площадью 3 947 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";
- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск.

Земельный участок с условным номером :3У2 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:42**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок :3У2 площадью 472 кв.м расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Изменяемый земельный участок 16:49:011601:42 находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Огородничество". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 472 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";
- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Подгорная, д.9.

Земельный участок с условным номером :3У3 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию многоконтурного земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:000000:14**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок расположен на землях населенных пунктов, в четырех кадастровых кварталах: 16:49:011003, 16:49:011002, 16:49:011002, 16:49:011601, является земельным участком общего пользования и состоит из 5 (пяти) контуров общей площадью 12 945 кв.м. Изменяемый земельный участок **16:49:000000:14** находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "для эксплуатации автодороги Йошкар-Ола - Зеленодольск до магистрали М-7 Волга (участок автодороги по ул. Столичная, Озерная, Новостроительная и Волжская)". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 12 945 кв.м установить:

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

						ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ		Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			5

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск.

Земельный участок **16:49:011002:8** с условным номером **:ЗУ4** площадью 2600 кв.м. полностью попадает под изъятие, расположен на землях населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Под автозаправочную станцию", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Озерная, дом 48. Возможно исправление кадастровой ошибки на **:ЗУ4** вследствие пересечения данного участка с земельным участком с кадастровым номером 16:49:000000:2, входящего в состав единого землепользования 16:49:000000:348.

Земельный участок с условным номером **:ЗУ5** площадью 41 кв.м формируется в результате выполнения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:53**, расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Исходный земельный участок **16:49:011601:53** имеет вид разрешенного использования - "Садоводство", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 2 При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 41 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 2.

Земельный участок с условным номером **:ЗУ6** площадью 187 кв.м формируется в результате выполнения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:54**, расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Исходный земельный участок **16:49:011601:54** имеет вид разрешенного использования - "Садоводство", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 3. При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 187 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

						Лист
						6
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 3.

Земельный участок с условным номером :3У7 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:89**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок :3У7 площадью 1933 кв.м расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 16:49:011601. Изменяемый земельный участок 16:49:011601:89 находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Многоэтажное жилищное строительство". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 1933 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Столичная.

Земельный участок с условным номером :348/чзу1 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию многоконтурной части земельного участка **16:49:000000:348**. Вновь образованная часть земельного участка расположена в шести кадастровых кварталах: 16:49:011002, 16:49:011004, 16:49:011104, 16:49:011709, 16:49:011105, 16:49:011601, состоит из 6 (шести) контуров общей площадью 9953 кв.м. Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:348 находится в собственности Российской Федерации, относится к землям населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования - "Для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта".

Возможно исправление кадастровой ошибки на земельный участок **16:49:000000:348** вследствие пересечения данного участка с земельным участком с кадастровым номером **16:49:011002:8**.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по объекту: "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ".

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

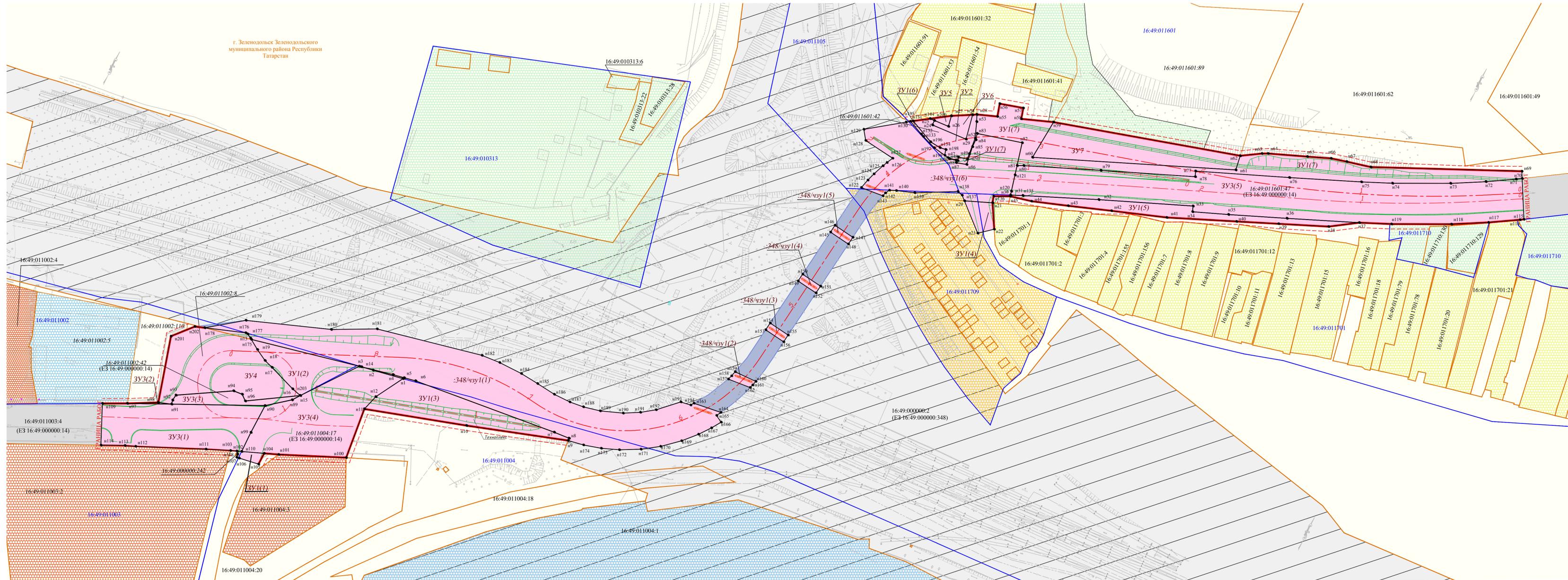
						Лист
						7

ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ



Чертеж межевания территории

г. Зеленодольск Зеленодольского  
муниципального района Республики  
Татарстан



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ**  
 - граница кадастрового квартала  
 - граница смежного земельного участка
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ**  
 - 16:49:011601:47 - кадастровый номер смежного земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ**  
 - Территория общего пользования  
 - Территория жилищного назначения  
 - Постоянного проживания  
 - Сельского проживания  
 - Улично-дорожная сеть
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ**  
 - ось автомобильной дороги  
 - ось железной дороги  
 - ось откоса земляного полотна  
 - опора путепровода  
 - надземная часть путепровода

**Примечания:**  
 1. Съемка выполнена в местной системе координат МСК-16. Система высот - Балтийская  
 2. При подготовке настоящей схемы использованы материалы кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного Физлицом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
 3. Планируемый объект капитального строительства "Строительство путепровода через железную дорогу на 758м станции Зеленой Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ" территориально расположен в г. Зеленодольск в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан  
 4. На территории планируемого размещения объекта капитального строительства объектов культурного наследия не имеется  
 5. В проект межевания территории включены каталоги координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков, а так же ведомость записываемых земель, с указанием площадей образуемых, изменяемых земельных участков, категорий земельных участков, способ образования земельного участка, а так же устанавливаемое разрешенное использование формируемого (образуемого) земельного участка с кодом классификатора

					ГК №22 от 09.03.2017				
					Строительство путепровода через железную дорогу на 758м станции Зеленой Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Дадашев					П	1	1
Нач.отд.		Арсентьева							
					Чертеж межевания территории			АО "Институт проектирования ПС С ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН"	
					2017			М 1:1000	

И.А.Н. полев. / Подпись и дата / Век. ЧИЗ

