

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XIX-5

пгт. Рыбная Слобода

от 29 мая 2017 года

Об утверждении Порядка определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Земельного кодекса Республики Татарстан, с учётом постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут», в соответствии с Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель
Совета Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г.Валеев

Утвержден
решением Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 29.05. 2017 №XIX-5

Порядок определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливается для определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут (далее - сервитут), устанавливаемый Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на земельные участки.

1.2. В рамках настоящего Порядка соразмерная плата за сервитут - это плата за пользование чужим земельным участком, выплачиваемая собственнику земельного участка, при установлении Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан сервитута для обеспечения интересов Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

1.3. Выплата соразмерной платы за сервитут может иметь единовременный характер, когда плата выплачивается однократно в полном объеме, и периодический характер, когда плата выплачивается многократно частями в течение всего срока, на который установлен сервитут.

1.4. Финансирование расходов на выплату соразмерной платы за сервитут осуществляется за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Распорядителем бюджетных средств Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, предназначенных для платы за сервитут, является Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее - Палата).

1.5. Отказ в принятии решения об осуществлении платы за сервитут может быть обжалован собственником земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в суде.

II. Определение величины соразмерной платы за сервитут

2.1. Размер годовой величины соразмерной платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$$СП = \frac{P}{aп} \times K_y \times П_{зy} ,$$

где:
 СП - размер годовой величины соразмерной платы за сервитут, рублей;
 Р - среднерайонный размер годовой арендной платы за земельные участки, ап находящиеся в государственной собственности, рублей за гектар;
 К - коэффициент убытков собственника земельного участка в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута, %;
 П - величина площади земельного участка, на которую распространяется сервитут, гектаров.
 Величина коэффициента убытков K_u рассчитывается по формуле:

$$K = (C + P) / 100\% + 1,$$

у р

где:
 С - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, р действующая на момент установления сервитута, %;
 Р - сумма рисков, %.

Сумма рисков Р определяется по следующей таблице в зависимости от численности населения, проживающего в поселении, на территории которого расположен земельный участок:

Таблица

Численность населения поселения	Сумма рисков Р, %
до 2 тыс. человек	5,0
от 2 до 5 тыс. человек	5,5
от 5 до 10 тыс. человек	6,0
от 10 до 20 тыс. человек	6,5
свыше 20 тыс. человек	7,0

2.2. В случае, если сервитут установлен на определенный срок, то размер величины соразмерной платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$$\text{сроч} = \text{СП} / 12 \times T,$$

где:
 СП - размер величины соразмерной платы за сервитут, установленный на сроч определенный срок, рублей;
 СП - размер годовой величины соразмерной платы за сервитут, рублей;
 Т - количество месяцев, в течение которых осуществляется действие сервитута, месяцев.

III. Порядок выплаты соразмерной платы за сервитут

3.1. После регистрации сервитута в Едином государственном реестре недвижимости собственник земельного участка, обремененного сервитутом,

вправе требовать соразмерную плату за сервитут, если его установление приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

3.2. Для получения соразмерной платы за сервитут собственник земельного участка, обремененного сервитутом (далее - заявитель), обращается с соответствующим заявлением в Палату.

В заявлении указываются кадастровый номер земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, его местонахождение, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения и причины, вызывающие существенные затруднения в использовании земельного участка в связи с установлением сервитута.

В заявлении также указываются:

1) для юридического лица - полное наименование, данные государственной регистрации юридического лица;

2) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии) и данные государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

3) для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, индивидуальный номер налогоплательщика.

В случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

Заявитель вправе по собственной инициативе приложить к заявлению выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, кадастровый план земельного участка.

Документы, указанные в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта, запрашиваются Палатой самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3.3. Палата в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления рассматривает поступившие документы, и документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, осуществляет расчет соразмерной платы за сервитут в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка или возвращает документы заявителю в случае, если заявителем представлен неполный перечень документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, которые он должен представить самостоятельно, или имеются противоречия между представленными документами.

3.4. Проект решения Палаты о выплате соразмерной платы за сервитут согласовывается с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного

самоуправления в установленном порядке, а также в случае, если установление сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка собственником земельного участка, с заявителем.

3.5. Перечисление средств, предназначенных для платы за сервитут, на расчетный счет собственника земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, осуществляется с лицевого счета Палаты, открытого в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан.

3.6. Величина соразмерной платы за сервитут может быть изменена в течение срока, на который установлен сервитут, в случаях, определенных Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, на основании заявления собственника земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.