

СОВЕТ  
УРНЯКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Лесная, д. 44А, п.Урняк,  
Арский муниципальный район, 422019

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРНӘК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Урман урамы, 44А йорты, Урнәк авылы,  
Арча муниципаль районы. 422019

Тел. (84366)51-4-93, факс (84366)51-4-93. E-mail: Urn.Ars@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ Совета Урнякского сельского поселения

от «24» мая 2017г.

№4

### Об имуществе казны Урнякского сельского поселения Арского муниципально- пального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения экономической основы Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Совет Урнякского сельского поселения Арского муниципального района **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Исполнительному комитету Урнякского сельского поселения Арского муниципального района:

2.1. обеспечить эффективное функционирование системы управления и распоряжения имуществом казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с настоящим решением;

2.2. определить порядок учета имущества казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

Глава Урнякского  
сельского поселения:



И.Р.Камалетдинов



## УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Урнякского  
сельского поселения  
Арского муниципального района  
от 24.05.2017 года №4

### Положение Об имуществе казны Урнякского сельского поселения Арского муниципально- го района

#### 1. Общие положения

1.1. Положение об имуществе казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

1.2. В Положении применяются следующие основные понятия:

объект казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района - единица имущества, составляющего казну Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, которая может быть самостоятельным объектом сделки;

реестр объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района - информационная система, содержащая перечень объектов казны и сведения, характеризующие объекты казны (далее - реестр казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района);

ликвидация объекта казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района - действия, совершенные по решению собственника объекта казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим казну Урнякского сельского поселения Арского муниципального района (за исключением средств местного бюд-



жета Урнякского сельского поселения Арского муниципального района) осуществляет Исполнительный комитет Урнякского сельского поселения Арского муниципального района (далее – исполком).

1.4. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, осуществляется из средств местного бюджета Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

## II. Состав казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

2.1. Средства бюджета Урнякского сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

2.2. В состав казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района входят:

2.2.1. средства местного бюджета;

2.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3. недвижимое имущество:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты коммунальной инфраструктуры;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая

защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

- иные объекты недвижимого имущества;

2.2.4. движимое имущество:

- станки и оборудование;

- машины и механизмы;

- транспортные средства;

- движимые культурные ценности;

- иные объекты движимого имущества;

2.2.5. доли в праве общей собственности;

2.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района;

2.2.7. информация, в том числе базы данных.

2.3. В казне Урнякского сельского поселения Арского муниципального



района в соответствии с действующим законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

### III. Средства местного бюджета

3.1. Средства бюджета Урнякского сельского поселения как составная часть казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV - VIII не распространяются на средства бюджета Урнякского сельского поселения.

### IV. Формирование казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

4.1. Включению в казну Урнякского сельского поселения Арского муниципального района подлежат объекты:

4.1.1. вновь созданные за счет средств бюджета Урнякского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.2. приобретенные в муниципальную собственность Урнякского сельского поселения Арского муниципального района на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. переданные в муниципальную собственность Урнякского сельского поселения Арского муниципального района из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4. исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Урнякского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.5. признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозяйными;

4.1.6. приобретенные в муниципальную собственность Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случае, установленном подпунктом 4.1.4 Положения, включение объектов в состав казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального



района осуществляется Исполкомом.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность Урнякского сельского поселения Арского муниципального района объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в казне Урнякского сельского поселения Арского муниципального района с момента возникновения права муниципальной собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района на указанные объекты.

#### V. Распоряжение объектами казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

5.1. Способы распоряжения имуществом казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Урнякского сельского поселения Арского муниципального района являются:

5.1.1. передача объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в казну Урнякского сельского поселения Арского муниципального района);

5.1.2. передача объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в аренду;

5.1.3. предоставление объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты казны Урнякского сельского поселения Арского муниципаль-



ного района могут быть обременены:

5.2.1. обязательствами Урнякского сельского поселения Арского муниципального района по договорам, в том числе залогом:

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия):

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда:

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества казны Урнякского сельского поселения направляются в бюджет Арского муниципального района.

## VI. Выбытие объектов из казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

6.1. Выбытие объектов из казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

6.2. Выбытие объектов из казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района осуществляется:

6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Урнякского сельского поселения Арского муниципального района:

6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством:

6.2.3. в результате гражданско-правовых сделок:

6.2.4. при исполнении судебных решений;

6.2.5. при гибели объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района:

6.2.6. при ликвидации объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района:

6.2.7. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.



6.3. Выбывшие из муниципальной собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района объекты подлежат исключению из Реестра казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района и Реестра собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района путем внесения в них соответствующих изменений.

## VII. Учет объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

7.1. Учет объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района (в том числе проведение инвентаризации, представление отчетов) осуществляется согласно законодательству Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Урнякского сельского поселения Арского муниципального района, регуливающими ведение учета объектов муниципальной собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

7.2. Ведение учета имущества казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Арского муниципального района.

7.3. Учет отдельных объектов имущества казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района и их движения осуществляется исполнительным комитетом Урнякского сельского поселения путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Урнякского сельского поселения Арского муниципального района. Имущество казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Учетной единицей является объект казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района.

7.5. Учетная запись об объекте казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

7.6. Оценка объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района производится в случаях и порядке, предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

## VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района

8.1. Содержание и сохранность объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района обеспечивает в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов казны Урнякского сельского поселения



ния Арского района и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального района возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты казны Урнякского сельского поселения Арского муниципального им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.