

СОВЕТ  
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

ул.Центральная, д.200, с. Качелино,  
Арский муниципальный район, 422013

Үзәк урам, 200 нче йорт, Кәче авылы,  
Арча муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93 E-mail: Kach.Ars@tatar.ru

---

**РЕШЕНИЕ**

**Совета Качелинского сельского поселения**

от « 25 » мая 2017 г.

№ 10

**Об имуществе казны Качелинского сельского поселения Арского  
муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Качелинское сельское поселение», в целях обеспечения экономической эффективности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района Совет Качелинского сельского поселения Арского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Исполнительному комитету Качелинского сельского поселения Арского муниципального района обеспечить эффективное функционирование системы управления и распоряжения имуществом казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на

официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

Глава Качелинского  
сельского поселения



Закиров Т.Д.

## УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Качелинского  
сельского поселения Арского  
муниципального района  
от «25» мая 2017 года № 10

### Положение Об имуществе казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

#### I. Общие положения

1.1. Положение об имуществе казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Качелинского сельского поселения Арского муниципального района,

1.2. В Положении применяются следующие основные понятия:

объект казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района - единица имущества, составляющего казну Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, которая может быть самостоятельным объектом сделки;

реестр объектов казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района - информационная система, содержащая перечень объектов казны и сведения, характеризующие объекты казны (далее - реестр казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района);

ликвидация объекта казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района - действия, совершенные по решению собственника объекта казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим казну Качелинского сельского поселения Арского муниципального района (за исключением средств местного бюджета Качелинского сельского поселения Арского муниципального района) осуществляет Исполнительный комитет



Качелинского сельского поселения Арского муниципального района (далее – исполком).

1.4. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, осуществляется из средств местного бюджета Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

## II. Состав имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

2.1. Средства бюджета Качелинского сельского поселения и иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют имущество казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

2.2. В состав имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района входят:

2.2.1. средства местного бюджета;

2.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3. недвижимое имущество:

- земельные участки;
- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;
- объекты жилищного фонда;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

- иные объекты недвижимого имущества;

2.2.4. движимое имущество:

- станки и оборудование;

- машины и механизмы;

- транспортные средства;

- движимые культурные ценности;

- иные объекты движимого имущества;

2.2.5. доли в праве общей собственности;

2.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

2.2.7. информация, в том числе базы данных.

2.3. В имуществе казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с действующим законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории



Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

### III. Средства местного бюджета

3.1. Средства бюджета Качелинского сельского поселения как составная часть имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV - VIII не распространяются на средства бюджета Качелинского сельского поселения.

### IV. Формирование имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

4.1. Включению в имущество казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района подлежат объекты:

4.1.1. вновь созданные за счет средств бюджета Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.2. приобретенные в муниципальную собственность Качелинского сельского поселения Арского муниципального района на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. переданные в муниципальную собственность Качелинского сельского поселения Арского муниципального района из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4. исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.5. признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозными;

4.1.6. приобретенные в муниципальную собственность Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случае, установленном подпунктом 4.1.4 Положения, включение объектов в состав имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района осуществляется Исполкомом.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность



Качелинского сельского поселения Арского муниципального района объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в казне Качелинского сельского поселения Арского муниципального района с момента возникновения права муниципальной собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района на указанные объекты.

#### У. Распоряжение объектами имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

5.1. Способы распоряжения имуществом казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района являются:

5.1.1. передача объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в казну Качелинского сельского поселения Арского муниципального района);

5.1.2. передача объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в аренду;

5.1.3. предоставление объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района могут быть обременены:



5.2.1. обязательствами Качелинского сельского поселения Арского муниципального района по договорам, в том числе залогом;

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества казны Качелинского сельского поселения направляются в бюджет Арского муниципального района.

## VI. Выбытие объектов из имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

6.1. Выбытие объектов из имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

6.2. Выбытие объектов из имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района осуществляется:

6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3. в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4. при исполнении судебных решений;

6.2.5. при гибели объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.6. при ликвидации объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.7. в иных предусмотренных действующим законодательством



случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района объекты подлежат исключению из Реестра имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района и Реестра собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в случаях, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, в тридцатидневный срок, на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Качелинского сельского поселения, путем внесения в Реестры соответствующих изменений.

## VII. Учет объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

7.1. Учет объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района (в том числе проведение инвентаризации, представление отчетов) осуществляется согласно законодательству Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района, регулирующими ведение учета объектов муниципальной собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

7.2. Ведение учета имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Арского муниципального района, утвержденным решением Арского районного Совета от 18.12.2006 года № 98.

7.3. Учет отдельных объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Качелинского сельского поселения Арского муниципального района. Имущество казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Учетной единицей является объект имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района.

7.5. Учетная запись об объекте имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

7.6. Оценка объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района производится в случаях и порядке, предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.



7.7. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Качелинского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе имущества казны Качелинского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

#### VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района

8.1. Содержание и сохранность объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района обеспечивает Исполнительный комитет Качелинского сельского поселения Арского муниципального района в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского района и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района (в пользование, на хранение) третьим лицам, функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального района возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты имущества казны Качелинского сельского поселения Арского муниципального им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.