



**ПРИКАЗ**

24.04.2017

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 32409

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1951г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2016 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и установить вид объекта культурного наследия – памятник истории, архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сibaгатуллин

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г.,  
архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, являются:

- местоположение здания: градостроительные и композиционные характеристики здания в структуре исторической застройки (закрепляет линию застройки), территория домовладения в сложившихся границах;
- объёмно-пространственное решение здания: четырёхэтажный с подвалом кирпичный дом под четырёхскатной кровлей прямоугольной конфигурации в плане, усложнённой выступающими частями;
- конструктивная схема здания; подлинные кирпичные стены, местоположение, геометрия и конструкция перекрытий, внутренних лестниц;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши здания, материал кровли – листовое железо;
- композиция и архитектурно-художественное решение фасадов: трёхчастная структура главного фасада, с колонным портиком в центральной части. Девять трёхчетвертных гранёных колонн с утонением, украшенных в нижней трети профилированными поясами, с капителями в виде тюльпанов с растительным орнаментом, опирающиеся на рустованную поверхность первого этажа - нижнего яруса портика. Горизонтальные членения главного и дворового фасадов - междуэтажный карниз и широкий венчающий раскрепованный карниз с большим выносом, дополненный поясом из трёх рядов «поребрика» и гладким оштукатуренным фризом;
- архитектурно-художественное решение дома в стиле «советского неоклассицизма»;
- элементы декоративной отделки фасадов:  
главный фасад по ул. Пушкина в четырнадцать оконных осей, рустованная штукатурная отделка первого этажа, гладкий оштукатуренный цоколь, облицовка цоколя в центральной части небольшими прямоугольными глазурованными плиточками тёмно-коричневого цвета; в уровне второго, третьего и четвертого этажей неоштукатуренная поверхность глиняного кирпича. Прямоугольные окна первого этажа в оконных осях 1-3 и 12-14 с подоконной профилированной полочкой, подоконные плоскости декорированы нишками; обрамление окон по периметру профилированными тягами с небольшим отступом; в центральной части полуциркульные окна-витрины с широким профилированным обрамлением,

подоконные плоскости декорированы квадратными деревянными филенками; симметрично расположенные по крайним оконным осям портика парадные входы в подъезды с первоначальными деревянными двупольными филенчатыми остекленными столярными заполнениями дверных проемов, акцентированные небольшими шестигранными окнами и фигурными штукатурными навесами на кронштейнах; входы в помещения магазина первого этажа, вписанные в ритм арочных проемов портика; профилированное обрамление прямоугольных оконных проемов; местоположение, конфигурация и габариты небольших балконов 3-4 этажей, декоративное металлическое ограждение балконов; декоративное оформление балконов третьего этажа в оконных осях 2, 13 с трёхчетвертными круглыми колоннами с авторскими композитными капителями по сторонам балконных дверей, с полуциркульными десюдепортами, украшенными круглыми розетками в декоративном обрамлении, с аркатурными поясками под балконными плитами;

дворовый фасад с двумя симметрично расположенными ризалитами входов в подъезды в оконных осях 4, 9, оформленными колонными портиками; трёхчетвертные граненые колонны с авторскими капителями в виде тюльпанов с растительным орнаментом; рустованная оштукатуренная поверхность первого этажа, гладкий оштукатуренный цоколь; прямоугольные филенчатые деревянные двупольные двери с широкими профилированными наличниками, с прямыми штукатурными навесами и небольшими прямоугольными окнами в завершении. Местоположение, конфигурация и габариты небольших балконов 3-4 этажей с металлическими кронштейнами под балконными плитами; подвальные окна в прямых;

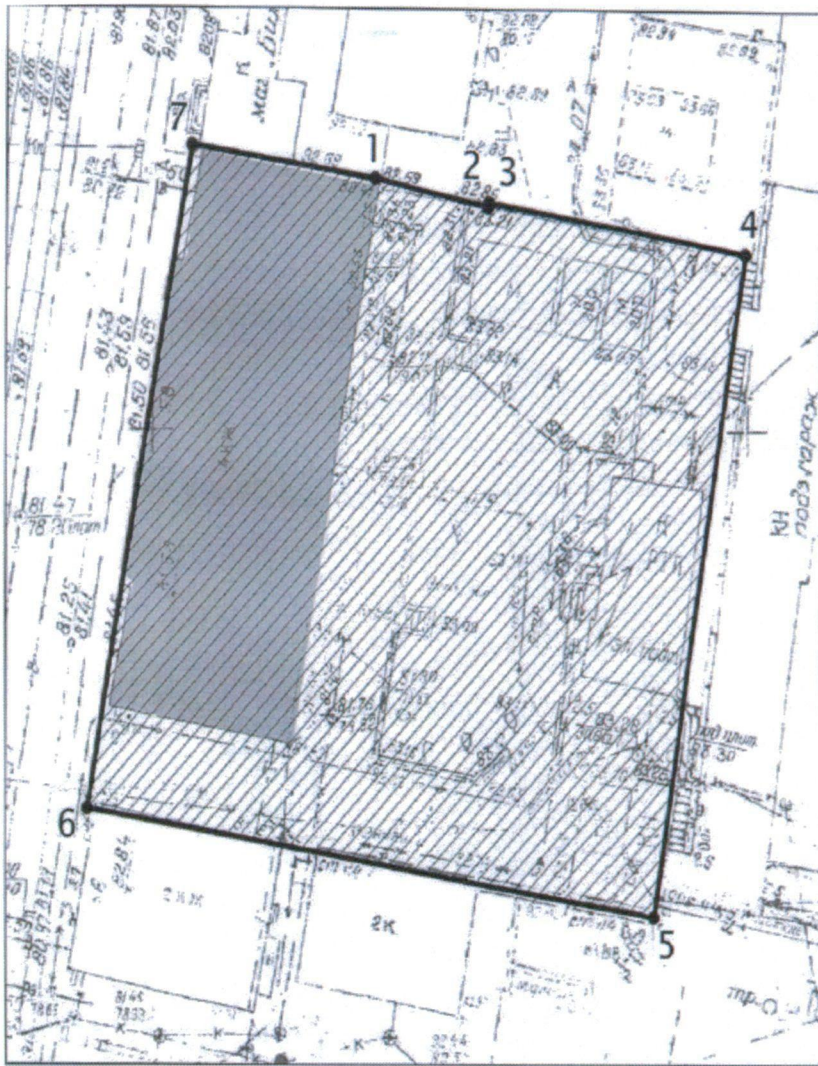
декоративное убранство интерьеров: сохранившаяся первоначальная внутренняя планировка; из подлинных элементов интерьера тянутые лепные детали по периметру коридора лестничной клетки.

Приложение № 2 к приказу  
Министерства культуры Республики Татарстан  
от 24.04.2017 2017 г. № 32409



### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г.,  
архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

**Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, проходят:

**северо-восточная часть:** от улицы Пушкина по боковой границе участка (поворотные точки 7-1-2-3-4);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе участка (поворотные точки 4-5);

**юго-западная часть:** от улицы Пушкина по боковой границе участка (поворотные точки 5-6);

**северо-западная часть:** по улице Пушкина по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 6-7).

#### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

N	МСК-16		WGS-84	
	X	Y	X	Y
1	476486,96	1305911,46	55° 47' 44.49"	49° 07' 33.38"
2	476484,91	1305921,13	55° 47' 44.42"	49° 07' 33.93"
3	476485,25	1305921,13	55° 47' 44.43"	49° 07' 33.93"
4	476481,64	1305942,69	55° 47' 44.31"	49° 07' 35.17"
5	476433,54	1305935,08	55° 47' 42.76"	49° 07' 34.73"
6	476441,44	1305887,28	55° 47' 43.02"	49° 07' 31.99"
7	476489,30	1305896,07	55° 47' 44.56"	49° 07' 32.49"
1	476486,96	1305911,46	55° 47' 44.49"	49° 07' 33.38"

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Пушкина, д. 58

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, **разрешается:**

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;  
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта  
культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или  
уничтожения;

приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования в соответствии с видами разрешенного функционального  
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного  
наследия для современного использования в соответствии со следующими видами  
разрешенного использования земельного участка и объектов капитального  
строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с  
приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от  
1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого  
использования земельных участков»):

магазины (код 4.4),

общественное использование объектов капитального строительства  
(код 3.0),

жилая застройка (код 2.0);

воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических  
элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;

ликвидация диссонансных объектов и временных сооружений;

реставрация с консервацией ценных элементов и реставрация фасадов с  
допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной  
историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной  
ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры  
(внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,  
электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов  
традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие  
натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения,  
отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений.

Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей уменьшается до  $1/2$ .

Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., архитектор Р.М. Муртазин, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Пушкина, д. 58, **запрещаются:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.