



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения в форме конкурса», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – Имущество) Зеленодольского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить начальную стоимость месячной арендной платы Имущества на основании отчета оценщика в соответствии с действующим законодательством согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды Имущества;

3.2. Срок действия договора аренды Имущества определен в приложении;

3.3. Аукцион по составу участников: открытый;

3.4. Способ подачи предложений по цене: открытый;

3.5. Размер задатка – 20 (двадцать) % и величину повышения стоимости («шаг аукциона») – 5 (пять) % от начальной стоимости лота (без учета НДС);

3.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота;

3.7. Прием заявок начинается с даты, указанной в информационном сообщении и составляет не менее двадцати календарных дней.

4. Обеспечить публикацию информационных сообщений о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества с указанием порядка, места и времени подачи и отзыва заявок на участие в аукционе, о его результатах, об отказе в его проведении и иных условиях аукциона, предусмотренных действующим законодательством в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» [www.zelendolsk.tatarstan.ru](http://www.zelendolsk.tatarstan.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Заключить договор аренды на передаваемое в аренду Имущество по итогам проведенного открытого аукциона с победителем торгов.

6. Организовать проведение аукциона через специализированную организацию ОАО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан» в соответствии с действующим законодательством и муниципальным контрактом №182 от 25.07.2016.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Приложение  
к постановлению Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_

Перечень муниципального имущества, предполагаемого к сдаче в аренду путем проведения аукциона

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. без НДС (отчет от 19.12.2016 №4732-1216 )</b>	<b>Целевое назначение сдаваемого в аренду имущества</b>	<b>Срок аренды</b>
1	Нежилое помещение 1000, с кадастровым номером 16:49:010216:1217, этаж подвал №1	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Фрунзе, д.1а	84,6	6 502	Офис, склад, магазин	5 лет