

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2017 года

№89

Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Совет Октябрьского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: п. Октябрьский, ул. Первомайская, д. 14а, здание Сельского дома культуры, ул. Первомайская, д. 2, здание Исполнительного комитета сельского поселения, и разместить на странице сельского поселения на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>).

**Глава поселения,
председатель Совета**

А.П. Дементьев

Положение
об имуществе казны муниципального образования
«Октябрьское сельское поселение Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. От имени муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, осуществляет Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны,
управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан являются:

- укрепление экономической основы Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- увеличение доходов бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- обеспечение обязательств Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движения;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль сохранности и использования муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

3.1. В состав имущества казны Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Имущество казны) входит недвижимое и движимое имущество Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;
- поступившее в муниципальную собственность Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

- а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);
- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);
- г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав Имущества казны за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжений Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан». Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроке постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Октябрьского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного для представления годовой

отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты Имущества казны используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случаях, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», в том числе залогом по обязательствам муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста;

- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляются за счет средств местного бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и обеспечиваются Исполнительным комитетом Октябрьского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества осуществляются за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

11.2. Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения.