



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

пос. Октябрьский

КАРАР

27

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», утвердить её состав согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 4.
5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению № 5.

Приложение № 1
к постановлению Исполнительного
комитета Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 № 27

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального
района»**

Азизов Шамиль Рамисович	Глава Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии
Мингазов Закиулла Зиятдинович	советник Главы Верхнеуслонского муниципального района по вопросам архитектуры и строительства, заместитель председателя комиссии, (по согласованию)
Янгуразова Альфира Рашитовна	секретарь Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения, секретарь комиссии.
Кобзева Екатерина Витальевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)

Глава Октябрьского
сельского поселения:



Ш.Р. Азизов

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Глава Октябрьского
сельского поселения:



Ш.Р. Азизов

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного
комитета Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 № 27

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к
территориям поселения**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Зоны сельскохозяйственного использования.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны специального назначения.

**Глава Октябрьского
сельского поселения:**



Ш.Р. Азизов

Приложение № 4
к постановлению Исполнительного
комитета Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 № 27

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о
внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Октябрьское сельское поселение
Верхнеуслонского муниципального района»**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения	19-21 апреля 2017 года
2	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения	22 -27 апреля-
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения	28 апреля 2017 года
4	Подготовка заключения Главы Октябрьского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения	28 апреля 2017 года
5	Принятие Главой Октябрьского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2 мая 2017 года
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	13 мая - 13 июля 2017 года
7	Представление Главе Октябрьского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после завершения	14-20 июля 2017 года

	публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	
8	Принятие Главой Октябрьского сельского поселения решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Октябрьского сельского поселения.	20- 21 июля 2017 года

Глава Октябрьского
сельского поселения:



Handwritten signature

Ш.Р. Азизов

20-
21 июля
2017 года

Приложение № 5
к постановлению Исполнительного
комитета Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района от
17.04.2017 № 27

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального
образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского
муниципального района»**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422580, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д. 7, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
Контактные телефоны 8(84379)31-4-27

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не даёт ответы на поступившие предложения.

Глава Октябрьского
сельского поселения:



Ш.Р. Азизов

6. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Октябрьское сельского поселения от 01.04.2016 № 15 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьское сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Октябрьское сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского
сельского поселения



Ш.Р. Азизов