



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.04.2017

г. Менделеевск

№ 209

О внесении изменений в  
постановление Исполнительного  
комитета Менделеевского  
муниципального района  
№497 от 06.09.2016

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года и в соответствии с Федеральным законом №445-ФЗ от 19.12.2016 года «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утверждённый постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района от 06.09.2016 № 497 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

Пункт 2.4, п. 2.5, п. 2.6 раздела 2 Административного регламента изменить и изложить в следующей редакции:

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги,	Срок предоставления муниципальной услуги 7 дней, включая день подачи заявления <sup>1</sup>	п. 11 ст. 51 ГрК РФ
---	---	---------------------

<sup>1</sup> Длительность процедур исчисляется в рабочих днях.

<p>срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации</p>		
<p>2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления</p>	<p>В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заявление;</li> <li>2) Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;       <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций,- указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;</li> <li>2.2.) Физические и юридические лица обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" с указанием реквизитов:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в ч. 21.5 ст.51 ГрК РФ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<p>п.7, 9 ст.51 ГрК РФ</p>

	<p>- решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных ч.21.6 и 21.7 ст.51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном ч.21.7 ст.51 ГрК РФ;</p> <p>- решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном ч.21.9 ст.51 ГрК РФ</p> <p>3) Материалы, содержащиеся в проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;</p> <p>в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>г) схемы, отображающие архитектурные решения;</p> <p>д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>е) проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;</p> <p>4) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в п.4.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;</p> <p>4.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,</p>	
--	--	--

Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной(муниципальной) собственности, правообладателем, которого является государственное(муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества,- соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

4.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным «законодательством» в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

5) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

6) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.(п.8 введен законом от 22.10.2014 №315-ФЗ);

7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ч.12.1 ст.48 настоящего кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе соответствии со ст.49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч.6 ст.49 настоящего Кодекса;

В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

1) Заявление;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или

сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  
3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика).

Прекращение действия разрешения на строительство (ч.21.1, 21.2 ст.51 ГрК РФ):

Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в случае:

- 1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;
- 3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;
- 4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке,

<p>2.6.Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы</p>	<p>предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами.</p> <p>Уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" принимается решение о прекращении действия разрешения на строительство в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня прекращения прав на земельный участок или права пользования недрами по основаниям, указанным в ч.21.1 ст.51 ГрК РФ.</p> <p>Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);</li> <li>2) Градостроительный план земельного участка;</li> <li>3) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ);</li> <li>4) Сведения из единого реестра сертификатов соответствия;</li> <li>5) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.</li> </ol> <p>В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);</li> <li>2) Градостроительный план земельного участка.</li> </ol> <p>Способы получения и порядок представления документов, которые заявитель вправе представить, определены пунктом 2.5 настоящего Регламента.</p> <p>Запрещается требовать от заявителя вышеперечисленные документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций.</p>
--	---

пп.1 пункта 3.4.1 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.1.Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)»

2. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru) в разделе «Государственные и муниципальные услуги».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального автономного учреждения «Управление инвестиционного и инфраструктурного развития Менделеевского муниципального района РТ» Шагиахметова И.А.

Руководитель Исполнительного комитета  
Менделеевского муниципального района



В.Н.Фролов