



ПРИКАЗ

06.04.2017

Казань

БОЕРЫК

№ 21

О внесении изменений в Административный регламент исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Республике Татарстан, утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 04.12.2013 №94

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "21" 04. 2017 г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3900

В целях приведения нормативных правовых актов Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан в соответствие с федеральным законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу изменения, вносимые в Административный регламент исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Республике Татарстан, утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 04.12.2013 № 94 (с изменениями, внесенными приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 26.07.2016 № 48) (далее соответственно – Изменения, Регламент).

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 4, подпункта «а» пункта 5, пунктов 9, 10, 18 Изменений, утвержденных настоящим приказом, вступающих в силу с 1 июля 2017 года.

3. Юридическому отделу правового управления Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан направить на государственную регистрацию настоящий приказ в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Отделу сводного анализа Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан разместить Регламент на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника



И.Ф. Сафиуллин

Изменения, вносимые в Административный регламент исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в Республике Татарстан, утвержденный приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 04.12.2013 №94 (с изменениями, внесенными приказом Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан от 26.07.2016 № 48)

1. Пункт 1.2.:

а) дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Инспекция осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики нарушений.»;

б) дополнить пунктом 1.2.1. следующего содержания:

«1.2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения лиц, осуществляющих государственный строительный надзор:

а) должностное лицо – сотрудник территориального органа Инспекции, в назначенный приказом начальника (заместителя начальника) Инспекции, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством на конкретном объекте капитального строительства, в том числе ответственный за надлежащее и своевременное осуществление действий, предусмотренных Регламентом;

б) руководитель группы – лицо, определяемое из числа должностных лиц, в соответствии приказом начальника (заместителя начальника) Инспекции, ответственное за организацию и координацию, а также осуществляющее руководство деятельностью должностных лиц по осуществлению государственного строительного надзора, в том числе по надлежащему и своевременному осуществлению должностными лицами действий, предусмотренных Регламентом;

в) лицо, ответственное по контролю за исполнением приказа о назначении должностных лиц – сотрудник территориального органа Инспекции в соответствии с приказом начальника (заместителя начальника) Инспекции, контролирующей надлежащее осуществление должностными лицами регионального государственного строительного надзора, в том числе осуществление действий, предусмотренных Регламентом»;

2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (ч. 1), ст. 1, с учетом внесенных изменений);

Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3012, с учетом внесенных изменений);

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16. с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 30 декабря 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (часть I), ст. 5140, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3215, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2060, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть I), ст. 3579, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №261-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ №54) (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации 2010 №26 ст. 3365, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее – постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9050) (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9053) (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 г. № 1129) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 15, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2007 № 9009) (далее - приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 г. № 1130) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13 с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета

выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9051) (далее – приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 14);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.05.2009 № 13915) (далее - приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 г. № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ Минстроя России от 19.02.2015 г. №117/пр) (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117, с учетом внесенных изменений);

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; (Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2015 г., № 5, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан» (далее – Постановление КМ РТ № 622) (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2007, № 43, ст. 1707, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2012 № 1192 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2013, №7, с учетом внесенных изменений);

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.06.2011 № 1038-р «Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется выдача разрешений на строительство» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2011, № 33, ст. 1617, с учетом внесенных изменений).»;

4. Подпункт 3 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«3) выполнения требований, согласно которым:

а) работы по договорам о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если иное не установлено статьей 52 ГрК РФ. Выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций;

б) лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации;

в) застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 ГрК РФ, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

Понятия «застройщик», «технический заказчик», «лицо, осуществляющее строительство» и понятия «юридическое лицо», «индивидуальный предприниматель», используемые в настоящем Регламенте, равнозначны.»

5. В пункте 1.9:

а) в подпункте 2 слова «и не соответствующих законодательству Российской Федерации» заменить словами «, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации»;

б) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. После принятия распоряжения о проведении проверки должностные лица вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

в) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) при проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.».

6. Таблицу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 - Сведения о территориальных органах

Территориальный орган	Адрес	Телефон
Территориальный орган по надзору за автодорогами и придорожным строительством	г. Казань, ул. Декабристов, 81	(843) 518-81-60
Региональный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Казань, ул. Декабристов, 81	(843) 518-83-44
Северо-Западный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Лаишево, ул. М. Ульяновой, 54	(84378) 2-55-03
Северо-Восточный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Наб. Челны, ул. Шамяля Усманова, 57а	(8552) 52-74-52
Восточный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д.7.	(8555) 30-15-31
Закамский территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов	г. Чистополь, ул. Толстого, 157	(84342) 5-45-69

капитального строительства		
Юго-Восточный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	(8553) 33-80-82
Западный территориальный орган по надзору за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства	г. Зеленодольск, ул. Норкина, 6	8(84371) 47095
Территориальный орган по надзору за проведением экспертиз, обследований и испытаний	г. Казань, ул. Декабристов, 81	(843) 518-81-60

».

7. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном интернет-сайте Инспекции размещается следующая информация:

а) ежегодно утверждаемая программа профилактики нарушений;

б) перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

в) информация по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе об опубликованных руководствах по соблюдению обязательных требований, сведения о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, сведения об иной информации, размещенной иными способами. В случае изменения обязательных требований размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

г) сведения по регулярному, выполняемому не реже одного раза в год, обобщению практики осуществления контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.».

8. Подпункт 2 пункта 2.14. дополнить абзацем следующего содержания:

«Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Инспекцию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2.14. не могут служить основанием для проведения проверки. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных

технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации».

9. Таблицу 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 - Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям

Субъекты контроля	Формулировка обязательного требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательное требование
1	2	3
Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство	1. Наличие разрешения на строительство	ч. 2 ст. 51 ГрК РФ; приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр
	2. Представление в Инспекцию проектной документации в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	3. Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	4. Представление в Инспекцию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ
	5. Ведение и хранение, представление в Инспекцию общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; п. 24 постановления Правительства РФ № 54; п. 8, п. 10 приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7
	6. Представление в Инспекцию документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.	ч. ч. 2, 2.1, 2.2, 3.1 ст. 52 ГрК РФ; п. 4.1.3 постановления КМ РТ № 622
	7. Представление в Инспекцию договоров с лицами, привлеченными для осуществления строительства, реконструкции	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; п. 4.1.3 постановления КМ РТ № 622
	8. Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в т.ч. реставрационных работ, в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	ч. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ
	9. Представление в Инспекцию результатов выполненных работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов	п. 24 постановление Правительства РФ № 54

10. Ведение, хранение, представление в Инспекцию исполнительной документации	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; п. 24 постановление Правительства РФ № 54; п. 4, п. 5 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128
11. Направление извещения в Инспекцию о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ
12. Направление извещения в Инспекцию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства	ч. 3 ст. 53 ГрК РФ; п. 8 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
13. Направление извещения в Инспекцию об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок	п. 3, п. 8 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
14. Направление извещения в Инспекцию об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	п. 16 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
15. Обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.	ч. 3 ст. 52 ГрК РФ
16. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечение безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ
17. Проведение строительного контроля	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ; ч. 2 ст. 53 ГрК РФ

	<p>18. Проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p>	ч. 4 ст. 53 ГрК РФ
	<p>19. Проведение контроля за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. Составление актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения</p>	ч. 4 ст. 53 ГрК РФ
	<p>20. Проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено</p>	п. 24 постановления Правительства РФ № 54
Лицо, осуществляющее строительство	<p>21. Обеспечение доступа на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, Инспекции, предоставление им необходимой документации, обеспечение ведения исполнительной документации, извещение застройщика или технического заказчика, Инспекции о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечение устранения выявленных недостатков, соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечение контроля за качеством применяемых</p>	ч. 6 ст. 52 ГрК РФ

	строительных материалов	
	22. Осуществление контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ, проектной документации в течение всего процесса строительства	ч. 1 ч. 3 ст. 34 Федерального закона № 384-ФЗ
Застройщик	23. Обеспечение соответствия здания, строения, сооружения требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции	ч. 7 ст. 11 Федерального закона № 261-ФЗ
Застройщик, технический заказчик	24. Утверждение проектной документации	ч. 15 ст. 48 ГрК РФ
	25. Направление проектной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу	ч. 15 ст. 48 ГрК РФ; ч. 1 ст. 49 ГрК РФ
	26. Подготовка земельного участка для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, передача лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство	ч. 4 ст. 52 ГрК РФ
	27. Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев	ч. 4 ст. 52 ГрК РФ
	28. Направление в Инспекцию не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства извещения о начале таких работ, с приложением необходимой документации	ч. 5 ст. 52 ГрК РФ; п. 5 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
	29. Направление в Инспекцию извещения об окончании строительства после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий)	ч.5 ст. 54 ГрК РФ; п. 25 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
	30. Доведение до сведения лиц, осуществляющих строительство, сведений о проверках,	п. 7 приказа Ростехнадзора от

	предусмотренных программой проведения проверок	26.12.2006 № 1129
	31. Обеспечить, в том числе через лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий, предусмотренных статьей 54 ГрК РФ, пунктом 24 постановления Правительства РФ № 54	п. 10 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129
	32. Обеспечение, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для проведения соответствующих экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний	п. 23 приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129

».

10. Пункт 6 таблицы 3 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации».

11. Пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Приостановление исполнения государственной функции допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

12. В абзаце одиннадцатом пункта 5.5 слова «одного рабочего дня» заменить словами «трех рабочих дней».

13. Абзац седьмой пункта 5.11 изложить в следующей редакции:

«Информация по результатам осуществления административной процедуры «Организация и подготовка к осуществлению государственного строительного надзора» подлежит размещению в информационной системе по автоматизации процесса контроля и надзора, осуществляемого Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан «ИАС Стройнадзор РТ» (далее – «ИАС Стройнадзор РТ»), в течение 10 рабочих дней после завершения процедуры. Ссылка на сайт «ИАС Стройнадзор РТ» находится на официальном сайте Инспекции.»

14. В абзаце первом пункта 5.15 слова «или иным доступным способом» заменить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Инспекцию, или иным доступным способом».

15. Пункт 5.19 изложить в следующей редакции:

«В ходе документарной проверки должностные лица в первую очередь рассматривают представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, документы, материалы надзорного дела, в том числе проектную документацию объекта капитального строительства, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного

государственного строительного надзора в отношении застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, имеющиеся в распоряжении Инспекции.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных документах либо обнаружено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах, должностное лицо подготавливает мотивированный запрос с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме и в установленном порядке направляет его застройщику, техническому заказчику или лицу, осуществляющему строительство. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения начальника, заместителя начальника Инспекции о проведении проверки.

В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса застройщик, технический заказчик или лицо, осуществляющее строительство, обязаны направить в Инспекцию указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, их уполномоченных представителей. Застройщик, технический заказчик или лицо, осуществляющее строительство, вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае, если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений, будут установлены признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо (руководитель группы) вправе инициировать проведение выездной проверки путем подготовки проекта распоряжения о проведении выездной проверки. Решение о проведении выездной проверки принимает начальник, заместитель начальника Инспекции.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

При проведении проверки Инспекция не вправе требовать у застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, сведения и документы, не относящиеся к предмету проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Инспекцией от иных органов и (или) организаций. При необходимости, должностные лица запрашивают и получают, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию в установленном порядке согласно требованиям подпунктов 9 и 10 пункта 1.7 настоящего Регламента.

Результат действия «Документарная проверка»: проведенные контрольные мероприятия.

Срок исполнения: не более 20 рабочих дней.».

16. Дополнить пунктом 5.20 следующего содержания:

«5.20. При непредставлении или несвоевременном представлении застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим

строительство, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления государственного строительного надзора, либо представлении в Инспекцию таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде возбуждается дело об административном правонарушении по статье 19.7 КоАП РФ в порядке, предусмотренном КоАП РФ.».

17. Пункт 5.22 изложить в следующей редакции:

«Перед осуществлением выезда на объект должностное лицо, руководитель группы обязаны ознакомиться с материалами надзорного дела, а также с проектной документацией объекта.

При необходимости, должностное лицо запрашивает и получает, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию в установленном порядке согласно требованиям подпунктов 9 и 10 пункта 1.7 настоящего Регламента.

В случае, если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Инспекции, уполномоченное на проведение проверки, составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Инспекция, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки, вправе принять решение о проведении в отношении данного юридического лица, индивидуального предпринимателя выездной проверки без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

18. Абзац второй пункта 5.27 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации либо отсутствие необходимости членства в саморегулируемой организации.».

19. В абзаце третьем пункта 5.32:

а) слова «от 08.07.2013 № 67» исключить;

б) слова «контрольных проверок» заменить словами «мероприятий по контролю».

20. Абзац третий пункта 5.33 изложить в следующей редакции:

«Соответствующая информация о результатах проведения административной процедуры «Подготовка и проведение проверки объекта капитального строительства» формируется ответственным исполнителем в «ИАС Стройнадзор РТ», сведения в ЕРП заносятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в порядке и в сроки, установленные статьей 13.3 Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 415. Ссылка на сайт ЕРП находится на официальном сайте Инспекции в разделе «Государственный надзор (контроль)».

21. Абзац пятый пункта 5.39 изложить в следующей редакции:

«Соответствующая информация о результатах административной процедуры «Оформление результатов проверки» формируется ответственным исполнителем в «ИАС Стройнадзор РТ», сведения в ЕРП заносятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в порядке и в сроки, установленные статьей 13.3 Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 415. Ссылка на сайт ЕРП находится на официальном сайте Инспекции в разделе «Государственный надзор (контроль)».

22. Абзац шестой пункта 5.50 изложить в следующей редакции:

«Соответствующая информация о результатах административной процедуры «Принятие мер по устранению выявленных нарушений» формируется ответственным исполнителем в «ИАС Стройнадзор РТ», сведения в ЕРП заносятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в порядке и в сроки, установленные статьей 13.3 Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 415. Ссылка на сайт ЕРП находится на официальном сайте Инспекции в разделе «Государственный надзор (контроль)».

23. Абзац второй пункта 5.57 изложить в следующей редакции:

«Соответствующая информация о результатах административной процедуры «Проверка законченного строительством объекта капитального строительства» формируется ответственным исполнителем в «ИАС Стройнадзор РТ», сведения в ЕРП заносятся уполномоченными должностными лицами Инспекции в порядке и в сроки, установленные статьей 13.3 Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 415. Ссылка на сайт ЕРП находится на официальном сайте Инспекции в разделе «Государственный надзор (контроль)».

24. Приложение № 8 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8
к Административному регламенту
исполнения Инспекцией государственного
строительного надзора Республики
Татарстан государственной функции по
осуществлению регионального
государственного строительного надзора в
Республике Татарстан
(форма)»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(документарной/выездной)

от «_____» _____ 20__ г.

№ _____

1. Провести проверку в отношении _____
(наименование юридического лица (его филиала, представительства),

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, физического лица и юридический адрес (адрес регистрации), реквизиты)

Осуществляющего деятельность по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объекта (указать нужное): _____

_____ (наименование объекта)

2. Место нахождения: _____
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (и) на проведение проверки: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках _____

_____ (наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый (ые) номер (а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проверки по Программе проверок:

— ссылки на Программу;

б) в случае проверки в связи с поступлением в Инспекцию извещений, направленных застройщиком (заказчиком) в соответствии с частью 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также извещений об устранении нарушений, об окончании строительства:

— реквизиты извещения;

в) в случае выездной проверки, проводимой по истечении срока исполнения выданного предписания:

— реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок исполнения которого истек;

г) в случае обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также лиц, осуществляющих строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов и проектной документации, если такие нарушения создают угрозу причиненного вреда жизни, здоровью людей, имуществу, либо повлекли причинение такого вреда:

- реквизиты поступивших обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

д) в случае распоряжения начальника (заместителя начальника) Инспекции, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации,

Федерации либо на основании требований прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям:

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя, издавшего распоряжение о проведении проверки, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

е) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются: _____

7. Предметом настоящей проверки является (выбрать нужное):

- соблюдение обязательных требований;
- выполнение предписаний Инспекции;
- проведение мероприятий:
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить
с « ____ » _____ 20__ года

Проверку окончить не позднее
« ____ » _____ 20__ года

9. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке _____

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения): _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки, административных регламентов взаимодействия (при их наличии): _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки _____

(должность, фамилия, инициалы
руководителя, заместителя руководителя,
издавшего распоряжение о проведении
проверки) (подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
и должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект распоряжения,
контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Примечание: В случае, если проверка проводится на основании поступившего извещения об окончании строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объекта, в наименовании документа после слова «проверки» добавляются слова «законченного строительством объекта капитального строительства».

В случае проведения проверки по основаниям, указанным в п.п. 2, 4,5 п.2.14 Регламента, в заголовке перед словом документарной/выездной указывается «внеплановой».