

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА КУРАЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
КУРАЛОВО АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
17.04.2017

КАРАР  
11

с. Куралово

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан»,

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», утвердить ее состав согласно приложению 1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», согласно приложению 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению 3.
5. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению 4.



5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению № 5..

6. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения от 26.03. 2016 года « О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Кураловского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета  
Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района:**



**Н.Н.Шипшова**



Приложение № 1  
к постановлению Исполнительного  
комитета

Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 17.04.2017 г. № 11

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское  
сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

Коткова Лидия Ивановна	Глава Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии
Мингазов Закиулла Зиятдинович	советник Главы Верхнеуслонского муниципального района по вопросам архитектуры и строительства, заместитель председателя комиссии, (по согласованию)
Шипшова Надежда Николаевна	руководитель Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения, секретарь комиссии.
Кобзева Екатерина Витальевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)



Приложение № 2  
к постановлению Исполнительного  
комитета  
Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 17.04.2017 г. № 11

**Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кураловское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Кураловского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с



разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.



Приложение № 3  
к постановлению Исполнительного  
комитета  
Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 17.04.2017 г. № 11

**Последовательность градостроительного зонирования применительно к  
территориям поселени**

<b>Обозначения</b>	<b>Наименование территориальных зон</b>
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Ж1</b>	Зона усадебной жилой застройки
<b>Ж2</b>	Зона перспективной жилой застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ОД</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ПК1</b>	Зона производственных объектов V класса опасности
<b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>T1</b>	Зона объектов транспортной инфраструктуры
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>CX1</b>	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
<b>CX2</b>	Зона садоводств и дачных хозяйств
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>P1</b>	Зона природно-ландшафтных территорий
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>CН1</b>	Зона объектов специального назначения
<b>CЗ</b>	Зона озеленения специального назначения



Приложение № 4  
к постановлению Исполнительного  
комитета  
Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 17.04.2017 г. № 11

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кураловского сельского поселения	19-21 апреля 2017 года
2	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кураловского сельского поселения	22 -27 апреля-
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кураловского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Кураловского сельского поселения	28 апреля 2017 года
4	Подготовка заключения Руководителя Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения	28 апреля 2017 года
5	Принятие главой Кураловского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	2 мая 2017 года
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	13 мая - 13 июля 2017 года
7	Представление Главе Кураловского сельского	14-20



	поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	июля 2017 года
8	Принятие Главой Кураловского сельского поселения решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет сельского поселения.	20- 21 июля 2017 года



Приложение № 5  
к постановлению Исполнительного  
комитета  
Кураловского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального  
района от 17.04.2017 г. № 11

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по  
подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования  
«Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»**

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кураловское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422581, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Куралово, ул.Центральная, дом 25, Исполнительный комитет Кураловского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Контактные телефоны 8(84379)33537.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.