

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

«6» апреля 2017 года

№ 76

Об утверждении Положения об имуществе казны Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кугеевское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Исполнительного комитета Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кугеевского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

**Глава Кугеевского
сельского поселения**

Ф.Х.Хисамутдинова

**Приложение к постановлению
главы Кугеевского сельского
поселения
№ 76 от 6.04.2017**

**Положение об имуществе казны
Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального
района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кугеевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кугеевского сельского поселения и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Кугеевского сельского поселения.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Кугеевского сельского поселения, а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Кугеевского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования Кугеевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Кугеевского сельского поселения, осуществляет Исполнительный комитет Кугеевского сельского поселения.

1.4. Формирование учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Кугеевского сельского поселения в порядке установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района и нормативным правовыми актами Кугеевского сельского поселения.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Кугеевского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Кугеевского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Кугеевского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение воспроизводство и преумножение объектов собственности Кугеевского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Кугеевского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Кугеевского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Кугеевского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Кугеевского сельского поселения имущества необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Кугеевского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Кугеевского сельского поселения (далее – Имущество казны) входит недвижимое и движимое имущество Кугеевского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Кугеевского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленном законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Кугеевского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счёт средств бюджета Кугеевского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации права собственности на него);

г) исключенного из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кугеевского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки на которые у Кугеевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Кугеевского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 Положения, осуществляется на основании постановлений Исполнительного комитета Кугеевского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Кугеевского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основания и сроке постановки на учет. По необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отображении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны его возврат в казну.

4.2. Имущества казны не подлежат отражению в бухгалтерском учете органов управления Кугеевского сельского поселения и иных муниципальных образований, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренда и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны учитываются пользователями на за балансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Кугеевского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Кугеевского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Исполнительный комитет Кугеевского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для предоставления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны регулярно проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты Имущества казны используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Зеленодольского муниципального района с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющего Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Зеленодольского муниципального района.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет Кугеевского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Зеленодольского муниципального района;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Кугеевского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Кугеевского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Кугеевского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Кугеевского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Кугеевского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Кугеевского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счёт средств бюджета Кугеевского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности Кугеевского сельского поселения в Зеленодольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Кугеевского сельского поселения в Зеленодольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счёт средств бюджета Кугеевского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района и нормативно правовыми актами Кугеевского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета и обеспечиваются Исполнительным комитетом Кугеевского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозного и иного имущества муниципальным осуществляется за счёт средств бюджета Кугеевского сельского поселения, за исключением установленных законодательством случаев.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет Кугеевского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Кугеевского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
- возмещение реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны.
- Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет МУ «Контрольно-счетная палата Зеленодольского муниципального района».