

**СОВЕТ БОЛЬШЕЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

07 апреля 2017 г.

№64

Об утверждении Положения об имуществе казны Большеякинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию Главы Большеякинского сельского поселения о Положении об имуществе казны Большеякинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеякинское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Большеякинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Совет Большеякинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны сельского Большеякинского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах по адресам: административное здание Совета (с.Большие Яки, ул. Школьная, д.1), здание Большеякинского СДК (с. Большие Яки, ул. Школьная. д. 1а) и разместить на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>). Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Большеякинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

**Глава Большеякинского
сельского поселения
председатель Совета**

Ф.А.Файзуллина

**Положение об имуществе казны муниципального образования
«Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Большеякинское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Большеякинского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Большеякинского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Большеякинского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Большеякинского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Большеякинского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Большеякинского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Большеякинского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Большеякинского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Большеякинского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Большеякинского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Большеякинского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Большеякинского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Большеякинского сельского поселения (далее – Имущество казны Большеякинского сельского поселения) входит недвижимое и движимое имущество Большеякинского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля Большеякинского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Большеякинского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Большеякинского сельского поселения подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Большеякинского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеякинского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеякинского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Большеякинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Большеякинского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Большеякинского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения

4.1. Учет объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Большеякинского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Большеякинского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Большеякинского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Большеякинского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Большеякинского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Большеякинского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Большеякинского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Большеякинского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Большеякинского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Большеякинского сельского поселения

5.1. Объекты Имущества казны Большеякинского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Большеякинского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеякинского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Большеякинского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Большеякинского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеякинского сельского поселения

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеякинского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Большеякинского сельского поселения;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Большеякинского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Большеякинского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Большеякинского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Большеякинского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Большеякинского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Большеякинского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Большеякинского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Большеякинского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Большеякинского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Большеякинского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения

8.1. Оценка объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Большеякинского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны Большеякинского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны Большеякинского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеякинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Большеякинского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны Большеякинского сельского поселения, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеякинского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов

Имущества казны Большеякинского сельского поселения в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Большеякинского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Большеякинского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Большеякинского сельского поселения.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения, поступают в бюджет Большеякинского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Большеякинского сельского поселения;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Большеякинского сельского поселения;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Большеякинского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Большеякинского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Большеякинского сельского поселения.