



ПРИКАЗ

14.03.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№

223 09

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӨЛДЕ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
03.04.2017

ТЕРЧ №

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 3870

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а», поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 02.08.1990 г. № 290 «О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений г.Казани и районов Республики» (приложение №1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения, «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а» (приложение №2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

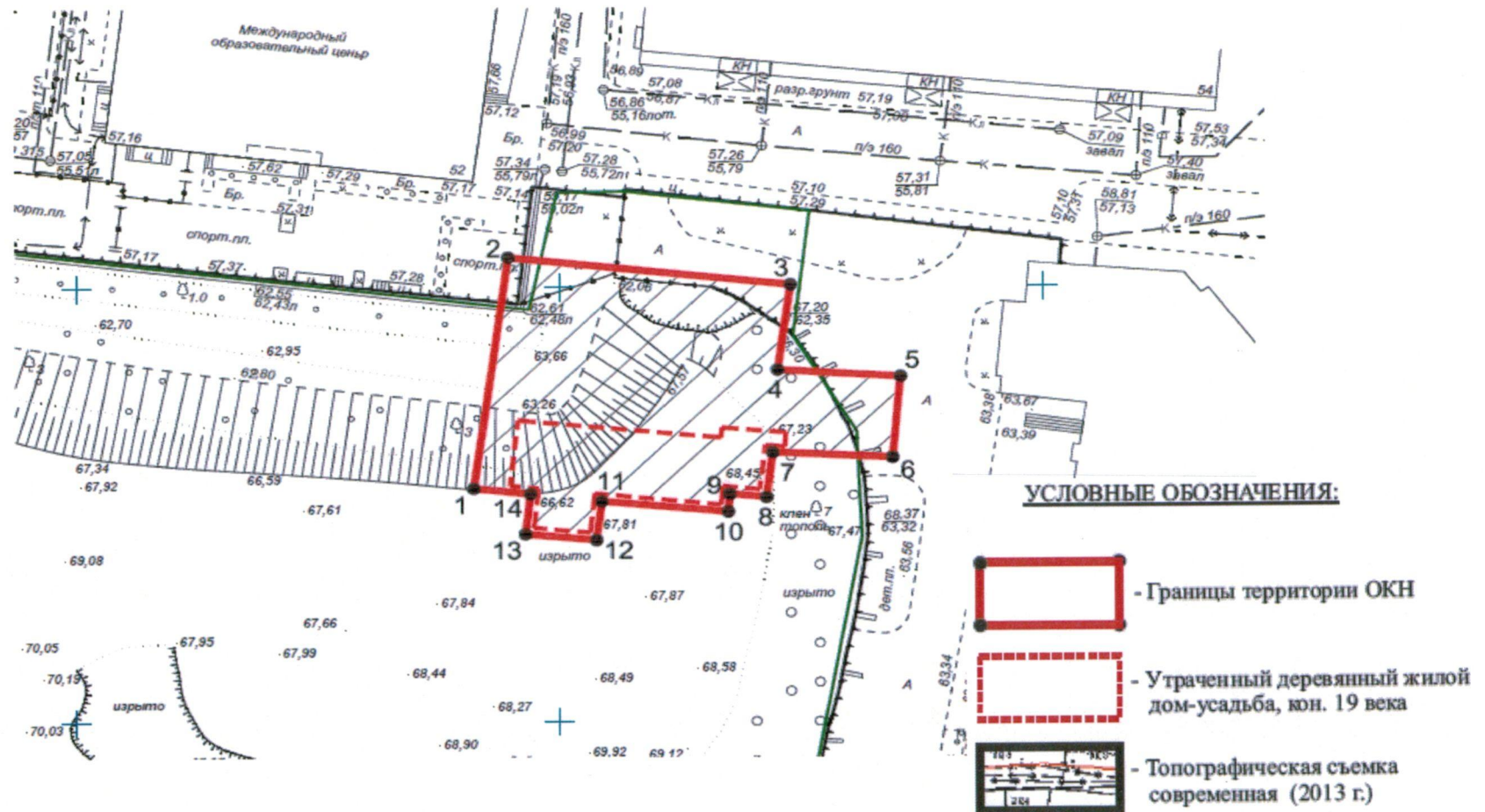
Министр

А.М. Сибэгатуллин

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а



Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а проходят:

Северо-восточная часть: Вдоль забора (т.3-4).

Юго-восточная часть: Вдоль забора (т. 4-5), вдоль здания (т.5-6).

Юго-западная часть: Вдоль южного фасада объекта культурного наследия (т.6-1).

Северо-западная часть: Вдоль забора (т.1-3).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу:
г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	477145.10	1305433.20	55°48'5,57"N	49°07'6,35"E
2	477171.70	1305436.73	55°48'6,43"N	49°07' 6,56"E
3	477168.52	1305465.96	55°48'6,32"N	49°07' 8,23"E
4	477158.71	1305464.62	55°48'6,00"N	49°07' 8,16"E
5	477157.92	1305477.35	55°48'5,98"N	49°07' 8,89"E
6	477148.57	1305476.54	55°48'6,78"N	49°07' 8,84"E
7	477149.20	1305464.13	55°48'5,70"N	49°07' 8,13"E
8	477144.02	1305463.51	55°48'5,53"N	49°07' 8,09"E
9	477144.41	1305459.75	55°48'5,54"N	49°07' 7,87"E
10	477142.37	1305459.59	55°48'5,48"N	49°07' 7,87"E
11	477143.59	1305446.49	55°48'5,52"N	49°07' 7,11"E
12	477139.14	1305445.95	55°48'5,37"N	49°07' 7,08"E
13	477139.84	1305438.54	55°48'5,39"N	49°07' 6,66"E
14	477144.46	1305439.04	55°48'5,54"N	49°07' 6,69"E

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Нагорная, д.39 а

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии со следующими видами разрешенного использования:

- культурного развития (код 3.6.);

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

• использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

• применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 2,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации высотой не более 2,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа объекта культурного наследия;

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство парковок.