

**СОВЕТ МУРЗИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

№ 47

12 октября 2016 г.

О внесении изменений в

**«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Мурзихинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» (Приложение №1).

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

И.Р.Гаделшин

В разделе «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 Правил землепользования и застройки «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» изложить в новой редакции

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости		
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2