



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

14.03.2017

г. Казань

№ 222 09

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ
ТЕРКӘЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО <u>13.03.2017</u> г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <u>3860</u>

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 № 171 «О воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10 (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10 (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.09.2015 № 957 од «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.М. Сибэгатуллин

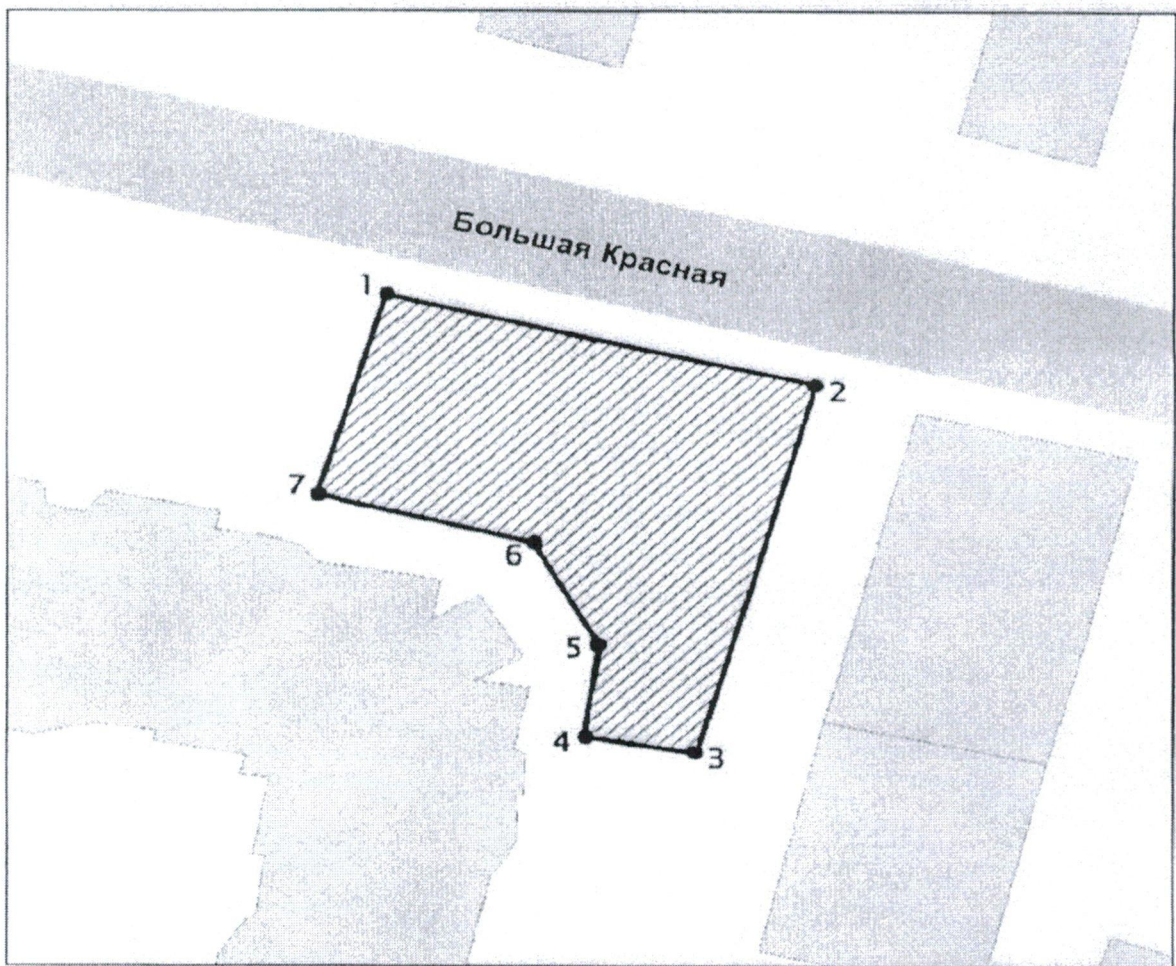
Приложение №1

к приказу от 4.03.17 № 222 of

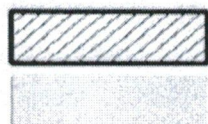
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.10

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10



Условные обозначения:



территория утраченного ОКН

существующие здания и сооружения

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Большая Красная, д.10

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10 проходят:

Северо-восточная часть: по улице Большая Красная, от боковой границы земельного участка, вдоль красной линии, по передней границе земельного участка, до боковой границы земельного участка (п.т. № 1-2).

Юго-восточная часть: от улицы Большая Красная, по боковой границе земельного участка, до внутриквартальной границы земельного участка (п.т. 2-3).

Юго-западная часть: от боковой границы земельного участка, по внутриквартальной границе земельного участка, до боковой границы земельного участка (п.т.3-4-5-6-7).

Северо-западная часть: от внутриквартальной границы земельного участка по боковой границе земельного участка до улицы Большая Красная (п.т.7-1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Большая Красная, д.10

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	476813.47	1304995.15	55°47' 55.06"	49°06' 40.81"
2	476803.00	1305037.03	55°47' 54.72"	49°06' 43.21"
3	476765.02	1305027.08	55°47' 53.49"	49°06' 42.64"
4	476766.91	1305017.41	55° 47' 53.55"	49°06' 42.08"
5	476775.53	1305019.12	55°47'53.83"	49°06' 42.18"
6	476786.25	1305012.70	55°47' 54.18"	49°06' 41.81"
7	476793.05	1304989.58	55°47' 54.40"	49°06' 40.49"
1	476813.47	1304995.15	55°47' 55.06"	49°06' 40.81"

Режим использования

в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения
Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г.Казань,
ул. Большая Красная, д.10

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения
разрешается:

воссоздание утраченного объекта культурного наследия на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2015 № 171 «О воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Дом жилой, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая Красная, д. 10», дворовых служб и флигеля по линии застройки ул. Большая Красная;

воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждения, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания;

приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия **с площадью информационного поля не более 0,4 кв.м;**

установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследованиях;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и

установки некапитальных сооружений) в соответствии со следующими видами разрешенного использования:

- предпринимательство (код 4.0);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлечения (код 4.8);
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание объектов капитального строительства (код 3.3);
- здравоохранение (код 3.4);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- религиозное использование (код 3.7);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- жилая застройка (код 2.0);
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- легкая промышленность (код 6.3);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- спорт (код 5.1);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы (код 12.0).

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения запрещается:

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

устройство открытых и закрытых автостоянок;

вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.