



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2017

КАРАР

№ 277-н

О подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки в сельских  
поселениях Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, и в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан, взяв за основу ранее подготовленные и утвержденные в сельских поселениях Сабинского муниципального района Республики Татарстан Правила землепользования и застройки.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Утвердить:

– состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается);

– Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель



Р.М. Гасимов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 17.03.2017 № 277-н

**Состав комиссии**  
**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**сельских поселений Сабинского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

Гасимов Р.М.	Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан председатель комиссии;
Рамазанов Э.Д.	Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии;
Валимухаметов И.Р.	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии;
Члены комиссии	
Галиуллин А.М.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
Миникаев А.И.	Начальник юридического отдела Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
Сунгатуллин Р.Р.	Начальник Сабинского участка РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию);
Главы сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан	в зависимости от территориальной подведомственности рассматриваемого Правила землепользования и застройки сельского поселения

УТВЕРЖДЕН

постановлением Исполнительного  
комитета Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 17.03.2017 № 277-ч

**Положение о комиссии по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки сельских поселений  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) формируется для совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

**1.2.** Комиссия формируется постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан

**1.3.** Комиссия является постоянно действующей и осуществляет деятельность на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и настоящего Положения.

**2. Состав комиссии**

**2.1.** Состав комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

**2.2.** В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

**3. Компетенция комиссии**

**3.1.** К компетенции комиссии относятся:

**3.1.1.** Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки и в карту градостроительного зонирования, а в последующем их реализация.

**3.1.2.** Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с вносимыми изменениями в правила землепользования и застройки.

**3.1.3.** Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки и в карту градостроительного зонирования.

**3.1.4.** Подготовка заключений и рекомендаций по результатам публичных слушаний, направление их руководителю исполнительного комитета района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **4. Порядок деятельности комиссии**

4.1. Комиссия собирается не позднее 10 дней после поступления заявления.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

4.4. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

4.5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения о внесении изменения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение в Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан для принятия решения:

– о направлении материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки на публичные слушания;

– об отклонении поступившего заявления о внесении изменения в правила землепользования и застройки.