



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2017

г.Казань

КАРАР

№ 155

Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в трехмесячный срок внести в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о приведении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.03. 2017 № 155

Порядок
утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Порядок), разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – краткосрочный план реализации Программы), и краткосрочных муниципальных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – краткосрочные муниципальные планы реализации Программы).

2. Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки, определение объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочный план реализации Программы и краткосрочные муниципальные планы реализации Программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана реализации Программы включает следующие этапы:

разработка проектов краткосрочных муниципальных планов реализации Программы органами местного самоуправления муниципальных образований;

утверждение краткосрочных муниципальных планов реализации Программы нормативным правовым актом исполнительных комитетов муниципальных образований;

разработка Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) проекта краткосрочного плана реализации Программы;

утверждение краткосрочного плана реализации Программы нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

5. Краткосрочные муниципальные планы реализации Программы и краткосрочный план реализации Программы включают в себя следующие разделы:

- 1) основные цели и задачи;
- 2) перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении;
- 3) объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- 4) ресурсное обеспечение;
- 5) предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) механизм реализации;
- 7) порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

6. В краткосрочные муниципальные планы реализации Программы и краткосрочный план реализации Программы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (муниципального района, городского округа), в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома);

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) планируемые показатели оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) плановый период окончания работ по капитальному ремонту, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором запланированы работы по капитальному ремонту;

7) объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем году;

8) объем финансовой поддержки за счет средств бюджета Республики Татарстан и средств местных бюджетов;

9) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

10) иные сведения, подлежащие включению в краткосрочные планы, в том числе предусмотренные законодательством.

7. Сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются по форме согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к настоящему Порядку.

8. В краткосрочном плане реализации Программы перечень многоквартирных домов указывается с разбивкой по муниципальным образованиям.

9. Уполномоченный орган до 15 октября года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана реализации Программы, доводит до органов местного самоуправления муниципального образования следующую информацию:

1) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на год реализации краткосрочного плана реализации Программы, путем выгрузки сведений о таких домах посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда» на соответствующий год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного Программой;

2) планируемый объем средств финансовой обеспеченности расходов на год реализации краткосрочного плана реализации Программы, складывающийся из прогнозного объема поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от собственников помещений такого дома и размера государственной поддержки.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований утверждают краткосрочные муниципальные планы реализации Программы до 20 ноября года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана реализации Программы, на основе сметной документации, разработанной и утвержденной для капитального ремонта каждого многоквартирного дома по результатам проведенного осмотра его общего имущества лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и информации, предусмотренной пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение семи рабочих дней со дня утверждения краткосрочных муниципальных планов реализации Программы направляют их в уполномоченный орган для разработки краткосрочного плана реализации Программы.

12. Уполномоченный орган разрабатывает краткосрочный план реализации Программы и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан до 1 декабря года, предшествующего году начала его реализации.

13. Краткосрочный план реализации Программы утверждается нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан до 31 декабря года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана реализации Программы.

Приложение № 1
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики
Татарстан

Форма

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД – всего		Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ				
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв.метров	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	рублей				всего	в том числе:										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					

* Список использованных сокращений – на стр.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по субъекту		X	X	X	X	X														
МО ₁																				
1																				
...																				
n																				
Итого по МО ₁																				
МО ₂																				
n+1																				
Итого по МО ₂		X	X	X	X	X														
n+1																				

Список использованных сокращений:

МКД – многоквартирный дом;

ТСЖ – товарищество собственников жилья.

Приложение № 3
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики
Татарстан

Форма

Планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД* – всего	Количество жителей, зарегистрирован- ных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
		кв.метров	человек	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Итого по субъекту по трем годам													
	Итого по субъекту по n году													
	МО ₁													
													
	МО _n													

* МКД – многоквартирный дом.

